



MUNICIPIO DE  
MALVINAS  
ARGENTINAS



# RUBROS COMERCIALES

MUNICIPIO DE MALVINAS ARGENTINAS  
Av. Presidente Perón 4276





# **INSTRUCTIVO 02**

## **Requisitos, Uso del suelo y Tasas de**

# **RUBROS**

### **DE HABILITACIONES COMERCIALES**

#### **SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD**

#### **DIRECCIÓN DE HABILITACIONES**



## 1. Academia de conductores

### Definición

- Agencias de conductores
- Escuela para conducir
- Escuela de manejo

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Los instructores deben poseer Registro de Conductor Profesional
- Deberán denunciar las unidades utilizadas para la enseñanza
- Todas las unidades deben estar habilitadas por la Dirección de Tránsito y Transporte

### Normativa de referencia

- Ley 13.927 y Decreto 532/09

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN III (Equipamiento c) III)
- SERVICIOS COMERCIALES BÁSICO a) I, II y III

### TARIFARIA

**Código tributario: 314**

**Tasa de Habilitación (Art. 11bis, Inc. 8c)**

Superficie	Tasa
De 1 a 100 m <sup>2</sup>	\$ 15.000,00.-
De 101 a 400 m <sup>2</sup>	\$ 31.250,00.-
De 401 a 800 m <sup>2</sup>	\$ 43.750,00.-
De 801 a 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 56.250,00.-

### Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene (Tasa especial – Art. 15, Inc. 8)

Tributan bimestralmente el **2 por mil** de los ingresos brutos o el importe de la **siguiente escala**:

Cantidad de Alumnos	Monto Fijo
Hasta 300	\$ 892,00.-
De 301 a 800	\$ 1.338,00.-
De 801 a 1.500	\$ 2.180,75.-
Más de 1.500	\$ 2.577,25.-

## 2. Academia

### Definición

Incluye sin necesidad de anexo de rubro a las academias, escuelas, conservatorios o institutos de artes y oficios, corte y confección, informática, música, peluquería, lenguas, reparación de PC y toda otra actividad de capacitación o educación fuera de la educación formal y por lo tanto fuera de la regulación y control de la DIPREGEP (Dirección Provincial de Escuelas de Gestión Pública)

### Requisitos

- El instructor deberá poseer título habilitante en la materia
- En caso de no contar con agua apta para consumo humano podrá acompañar una factura de provisión de agua potable



- Los salones de estudio deberán contar con la superficie, aireación e iluminación adecuada para la matrícula denunciada
- Según la matrícula podrá exigirse baños separados para hombres y mujeres
- Requiere un módulo de estacionamiento cada cuatro aulas

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN III**
- **O SERVICIOS COMERCIALES BÁSICO a) I, II y III**

### **TARIFARIA**

**Código tributario: 283**

**Tasa de Habilitación (Art. 11bis, Inc. 8c)**

<b>Superficie</b>	<b>Tasa</b>
De 1 a 100 m <sup>2</sup>	\$ 15.000,00.-
De 101 a 400 m <sup>2</sup>	\$ 31.250,00.-
De 401 a 800 m <sup>2</sup>	\$ 43.750,00.-
De 801 a 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 56.250,00.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene (Tasa especial – Art. 15, Inc. 8)**

Tributan bimestralmente el **2 por mil** de los ingresos brutos o el importe de la **siguiente escala**:

<b>Cantidad de Alumnos</b>	<b>Monto Fijo</b>
Hasta 300	\$ 892,00.-
De 301 a 800	\$ 1.338,00.-
De 801 a 1.500	\$ 2.180,75.-
Más de 1.500	\$ 2.577,25.-

## 3. Agencia de Lotería

### **Definición**

Venta de billetes de lotería, prode, quiniela y juegos de azar permitidos por la Dirección Provincial de Loterías y Casino

### **Requisitos**

- Certificado de Habilitación expedido por la Dirección Provincial de Loterías y Casino.
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIO COMERCIAL BASICO DE PEQUEÑA ESCALA** (Servicios Comerciales a) I o II según superficie)

### **Normativa De referencia**

- Ley 10.305



## **TARIFARIA**

**Código tributario: 244**

**Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>ADICIONAL POR MAYORISTA</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 4. Alimento para mascotas

### **Definición**

Incluye sin necesidad de anexar rubros la venta de alimentos balanceados, forraje, semillas y artículos para mascotas (adornos, correas, juguetes, cuchas, jaulas, etc.)

### **Requisitos**

- **NO PUEDEN COMERCIALIZAR PRODUCTOS PARA CONSUMO HUMANO**
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Para superficies mayores a 250 m<sup>2</sup> presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del recurso hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA I, II O III SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)



III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de superficie cubierta.

a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2

- **COMERCIAL MAYORISTA I, II O III SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, II)**
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie.
- **COMERCIAL ESPECIAL (Comercial c) II) REQUIERE UN MÓDULO PARA CARGA Y DESCARGA DE SUPERFICIE DE ACOPIO.**

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 129**

#### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

#### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

5. Antena de telefonía celular  
**Rubro suprimido**
6. Antena de transmisión  
**Rubro suprimido**



## 7. Artes Gráficas

### Definición

Incluye sin necesidad de anexar rubros a las Imprentas, Seri grabado, Gigantografías

### Requisitos

- Estudio de impacto ambiental si supera la superficie cubierta o semicubierta de 499 m<sup>2</sup>
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Permiso de vuelco de efluentes líquidos de la autoridad provincial del agua, es exigible según características del local
- Inscripción como generador de Residuos especiales ante el organismo para el desarrollo sostenible y Declaración Jurada del tipo de residuo que produce
- Declaración jurada de los pozos de extracción, pudiendo en su caso requerirse presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del recurso hídrico ante la autoridad provincial de agua

### Normativa De referencia

- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA
- Dec. ley 5.965

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **SERVICIO COMERCIAL BASICO** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>
  - IV) Servicio comercial básico de gran escala: establecimientos cuya superficie total máxima sea mayor a 2.500 metros. Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere de certificado de factibilidad según artículo 2.1.3.2. CUMA
- **PRODUCTIVO** I, II o III

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 583**

#### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: SEGUNDA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 868,35.-	\$723,62.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.070,55.-	\$ 892,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.670,10.-	\$ 1.391,72.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$2.069,74.-	\$ 1.724,78.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.474,16.-	\$ 2.061,80.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.004,68.-	\$ 2.503,90.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.373,44.-	\$ 2.811,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.810,35.-	\$ 4.008,62.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 6.213,95.-	\$ 5.178,29.-	

## 8. Cajero Automático fuera de local bancario

**Requisitos**

- **NO REQUIERE ANÁLISIS DE AGUA, NI CREDENCIAL SANITARIA, NI MATAFUEGOS, PERO SÍ FUMIGACIÓN TRIMESTRAL**
- Autorización del Banco Central para operar

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIO COMERCIAL FINANCIERO** (Servicios Comerciales d) I)

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 327**

**Tasa de habilitación: \$17.700,00.- (Tasa Especial - Art. 11bis, inc. 23)**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: \$3.400,00.- (Tasa Especial - Art. 15, inc. 23)**

## 9. Campo de deportes no escolares

**Definición**

Se incluyen los recreos y los campos de deportes de clubes y sindicatos

**Requisitos**

- Estudio de Impacto Ambiental para superficies cubiertas o semicubierta de más de 500 m<sup>2</sup> o más de 1000 m<sup>2</sup> de superficie de terreno
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- El director técnico y los profesores deberán contar con título de Profesor de Educación Física
- Contratación de Servicio Telefónico
- Servicio Médico de urgencia
- Contratación de Responsabilidad Civil
- Predios cercados perimetralmente
- Si poseen natatorio deberá cumplir además los requisitos establecidos para los natatorios





- La provisión de alimentos y bebidas en el campo de deportes o club corresponde a un anexo de rubro que deberá cumplir con las normas correspondientes al rubro que solicite
- Cumplir con las normas mínimas de seguridad para áreas y equipos de recreo para menores de 12 años establecidas por ley 13.805
- Por cada cancha de fútbol 11, deberá contar con dos vestuarios completos, con seis duchas cada uno y sanitarios acorde
- Por cada cancha de fútbol reducido deberá contar con dos vestuarios completos, con tres duchas cada uno y sanitarios acorde
- Por cada tres canchas de paddle y/o tenis y/o squash deberá contar con dos vestuarios con tres duchas cada uno y sanitarios acordes
- Por cada tres canchas de jockey sobre césped deberá contar con dos vestuarios con cinco duchas cada uno y sanitarios acorde
- Cuando se practiquen varias disciplinas deportivas podrán utilizar dos vestuarios de carácter general (uno masculino y otro femenino) que reúna a criterio de la Dirección de Deportes las condiciones mínimas de servicio para sus asociados y de acuerdo a las normas vigentes de salud e higiene
- En superficies cubiertas y/o descubiertas mayores a 5.000 m2 requiere certificado de factibilidad según CUMA 2.1.3.2. y un módulo de estacionamiento cada 500 m2 de superficie de práctica deportiva y en el caso de espectadores un módulo cada 2.5 m2 de superficie destinada al espectador.
- **QUEDA TOTALMENTE PROHIBIDO LA VENTA Y/O SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS, SUSTANCIAS ANABÓLICAS Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS**
- Deberán exhibir en lugar visible de las instalaciones habilitadas:
  - **Certificado que acredite la inscripción del local en el Registro Profesional de Educación Física y Habilitación de Instalaciones Deportivas**
  - **Certificado que acredite la inscripción del personal a cargo de la dirección y supervisión del local habilitado**
  - **Constancia de la contratación de la cobertura de emergencias médicas**
  - Horario de atención al público

#### **Normativa Aplicable**

- Ord. 759/03
- Ord. 653/03
- Ley 12.329
- Ley 13.424

#### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREACION** (Equipamiento g) I, II o III según superficie)  
El estacionamiento será requerido por la Dirección de Ordenamiento Territorial

#### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 500**

#### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS		ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta	20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta	50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta	100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta	200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta	500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta	1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta	2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta	4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de	4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 10. Casa de Revelado fotográfico

### **Requisitos**

- Estudio de impacto ambiental si supera la superficie cubierta o semicubierta de 499 m<sup>2</sup>
- Permiso de vuelco de Efluentes líquidos de la autoridad del agua provincial es exigible según características del local
- Inscripción como generador de Residuos Especiales ante el organismo para el desarrollo sostenible y Declaración Jurada del tipo de residuo que produce
- Según las características del local podrá exigirse Declaración Jurada de los pozos de extracción, pudiendo en su caso requerirse presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del recurso hídrico ante la autoridad provincial de agua
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **Normativa Aplicable**

- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA
- Ley 5965

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIO COMERCIAL BASICO** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.



## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 392**

### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>ADICIONAL POR MAYORISTA</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 11. Cementerio privado sin horno crematorio

### **Requisitos**

- Superficie mínima de 5 ha y máxima de 50 ha con  $\pm$  20% de fluctuación
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- **Requiere la titularidad del inmueble**
- **Exclusivamente deberá ser concebido como cementerio parque**
- Requiere Estudio de suelo
- Requiere Certificado de aptitud hidráulica
- Requiere estudio de prefactibilidad y factibilidad previa
- Estudio de Impacto Ambiental
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- Certificados de Disposición final de Residuos Especiales y Patogénicos según las características del lugar
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del recurso hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción

### **Normativa Aplicable**

- Ordenanza 335/1987 y Decreto 833/87
- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA



**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTO CEMENTERIO** (Equipamiento e)

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 344**

**Tasa de Habilitación (Tasa especial - Art. 11bis, Inc. 13)**

Superficie	Tasa
Hasta 60.000 m2	\$ 69.620,00.-
Desde 60.001 hasta 80.000 m2	\$ 112.100,00.-
Desde 80.001 hasta 100.000 m2	\$ 165.200,00.-
Más de 100.000 m2	\$ 295.000,00.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene (Tasa especial- Art. 15 inc. 13)**

Deberá abonar bimestralmente el **10 (diez) por mil** de sus ingresos o al menos la **siguiente suma**:

Superficie	Tasa
Hasta 60.000 m2	\$ 714,00.-
Hasta 80.000 m2	\$1.427,00.-
Hasta 100.000 m2	\$2.855,00.-
Más de 100.000 m2	\$ 3.568,50.-

## 12. Centro de diagnóstico por Imagen

**Definición**

Se incluye sin necesidad de anexo de rubro las Ecografías, Radiología, Resonancia Magnética, Tomografía computada y todo equipamiento que se encuentre autorizado por el Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires

**Requisitos**

- Estudio de Impacto Ambiental
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua provincial
- Habilitación Sanitaria de la Provincia de Buenos Aires
- Plano de electromecánica
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Inscripción como generador de Residuos Especiales ante el organismo provincial de desarrollo sustentable y declaración jurada del tipo de residuos que produce
- Título de los profesionales médicos
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Su habilitación está supeditada al informe previo de la Secretaria de Salud del Municipio
- Para superficies mayores a 2.500 m2 requiere instancia de prefactibilidad y factibilidad
- Requiere módulos para estacionamiento, carga y descarga conforme al tipo de establecimiento y especialización

**Normativa Aplicable**

- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA
- Decreto ley 7314/67
- Decreto 3280/90

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTO SALUD** (Equipamiento a) I, II, III,IV (según superficie)



Los módulos para estacionamiento, carga y descarga serán establecidos para cada caso en particular dependiendo del tipo de establecimiento.  
Requiere certificado de factibilidad según artículo 2.1.3.2. CUMA

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 504**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 29)**

**\$ 11.800,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial- Art. 15, Inc. 29)**

Deberá abonar el **6,4 por mil** de sus ingresos o al menos la suma de **\$ 2.974,50.-**

## 13. Centro de Salud con internación

### **Definición**

Se incluye bajo este término a los Hospitales Privados, Clínicas Privadas y Sanatorios Privados

### **Requisitos**

- Estudio de Impacto Ambiental
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua provincial
- Habilitación Sanitaria de la Provincia de Buenos Aires
- Deberá cumplir con las normas del código alimentario para el servicio de comidas y bebidas
- Contar con baño privado provisto de lavabo, ducha y bidé en cada una de las habitaciones
- Plano de electromecánica
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Inscripción como generador de Residuos Especiales ante el organismo provincial de desarrollo sustentable y declaración jurada del tipo de residuos que produce
- Inscripción ante el ministerio de salud y disposición final de Residuos Patogénicos
- Título de los profesionales médicos
- Informe técnico de instalaciones y/o estructuras portantes con prueba de carga
- Requiere certificado de factibilidad según art. 2.1.3.2. CUMA para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup>
- Requiere módulos para estacionamiento, carga y descarga conforme al tipo de establecimiento, cantidad de camas y especialización
- Su habilitación está supeditada al informe previo de la Secretaria de Salud del Municipio

### **Normativa Aplicable**

- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA
- Ley Prov. 11.347
- Decreto ley 7314/67
- Decreto 3280/90

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTO SALUD** (Equipamiento a) I, II, III o IV según superficie)



### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 330**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 19b)**

<b>Camas</b>	<b>Tasa</b>
Hasta 60	\$ 47.200.-
Desde 60 y hasta 120	\$ 70.800.-
Más de 120	\$ 94.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 19b)**

Deberá abonar **el 6,4 por mil** de sus ingresos de conformidad con la escala del artículo 14 inciso a) de la tarifaria o al menos la suma de **\$ 16.000,00.-**

## 14. Centro de Salud sin internación

### **Definición**

Se incluyen bajo este término a los establecimientos que realizan Análisis Químicos o Bacteriológicos, Poli consultorios médicos, Poli consultorios odontológicos, Poli consultorios oftalmológicos y Laboratorios.

**Los consultorios médicos que no se encuentren agrupados con otros consultorios o servicios NO REQUIEREN** habilitación municipal y están solo controlados por los colegios respectivos

### **Requisitos**

- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua provincial (para análisis químicos)
- Habilitación Sanitaria de la Provincia de Buenos Aires
- Plano de electromecánica
- Inscripción como generador de Residuos Especiales ante el organismo provincial de desarrollo sustentable y declaración jurada del tipo de residuos que produce
- Inscripción ante el ministerio de salud y disposición final de Residuos Patogénicos
- Título de los profesionales médicos
- Su habilitación está supeditada al informe previo de la Secretaria de Salud del Municipio
- Requiere certificado de factibilidad según art. 2.1.3.2. CUMA para superficies mayores a 2.500 m2
- Requiere módulos para estacionamiento, carga y descarga conforme al tipo de establecimiento, camas y especialización

### **Normativa Aplicable**

- Ord. 759/04
- Requisitos Capítulo 3 CUMA
- Decreto ley 7314/67
- Decreto 3280/90

## **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTO SALUD** (Equipamiento a) I, II, III o IV según superficie)

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 329**

**Tasa de Habilitación: (Tasa Especial - Art. 11bis, Inc. 19a)**

**\$ 17.700,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial - Art. 15, Inc. 19a)**

Deberá abonar entre **el 6,4 por mil** de sus ingresos de conformidad con la escala del artículo 14 inciso a) de la tarifaria o al menos la suma de **\$ 8.000,00.-**



## 15. Cyber

### Definición

Se incluyen bajo esta denominación a los Cyber o Centros de Internet. Se incluye también sin necesidad de anexo de rubro la venta de CD, DVD, juegos, chips de teléfonos y carga virtual de teléfonos

### Requisitos

- Plan de contingencias ante eventuales siniestros
- DEBERA ESPECIFICAR CANTIDAD DE MAQUINAS
- Estudio de carga de fuego
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Plano de electromecánico para potencias mayores a 5 hp
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- Baños de acuerdo a la cantidad de PC instaladas
- Restricción de distancia de 100 metros de escuelas clínicas, iglesias, templos o salas velatorias (**línea directa de puerta a puerta**)
- Se puede anexar café, kiosco, locutorios o bar con expendio de bebidas alcohólicas. En este último caso será prohibido el ingreso de menores
- Contar con dispositivos para evitar páginas pornográficas a menores
- Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

### Normativa Aplicable

- Ordenanza 759/04
- Ley 13703

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **SERVICIO COMERCIAL BASICO** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV )según superficie)  
II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12 m de ancho).  
III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>  
IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 854**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 45)**

Desde	Hasta	Monto
<b>Máquinas</b>		
1	3	\$ 800,00.-
4	7	\$ 2.000,00.-
8	10	\$ 6.000,00.-
Por el excedente de 10 máquinas, por cada 3.		\$ 800,00.-

Cuando se agregue el servicio de internet como ANEXO a un local ya habilitado deberá tributar conforme a la tabla precedente.

### Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa Especial - Art. 15, Inc. 45)

Deberá abonar **el 6,4 por mil** de sus ingresos de conformidad con la escala del artículo 14 inciso a) de la tarifaria o al menos: **\$793,00.-**



## 16. Campo de deportes escolares

### Definición

Se incluyen bajo esta denominación a los campos de deportes que se encuentran separados de las escuelas a las que pertenecen, a los campos de deportes privados o de clubes o sindicatos que tienen contratos con escuelas para la realización de sus actividades deportivas y a las colonias de vacaciones.

### Requisitos

- El director técnico y los profesores deberán contar con título de Profesor de Educación Física
- Servicio Médico de urgencia
- Contratación de responsabilidad civil
- Predios cercados perimetralmente
- Contarán como mínimo con un inmueble
- Sanitarios aptos y acordes a la cantidad de colonos asistentes a las colonias de vacaciones
- Las colonias que posean natatorio deberán estar rodeados por material antideslizante y cercado perimetralmente para controlar el acceso a dichas instalaciones
- Si poseen natatorio cumplir con lo requerido para el rubro
- Las colonias de vacaciones de tiempo completo, deberán poseer instalaciones adecuadas para pernoctar, con dormitorios en condiciones óptimas de habitabilidad y acordes al número de colonos asistentes a dichas instituciones. También contarán con servicio de vigilancia durante la noche para una mayor seguridad de los niños
- **La provisión de alimentos y bebidas en el campo corresponde a un anexo de rubro que deberá cumplir con las normas correspondientes al rubro que solicite**
- Cumplir con las normas mínimas de seguridad para áreas y equipos de recreo para menores de 12 años establecidas por ley 13.805
- Para superficies mayores a 5000 m2 requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA
- **QUEDA TOTALMENTE PROHIBIDO LA VENTA Y/O SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS, SUSTANCIAS ANABÓLICAS Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS**
- Deberán exhibir en lugar visible de las instalaciones habilitadas:
  - **Certificado que acredite la inscripción del local en el Registro Profesional de Educación Física y Habilitación de Instalaciones Deportivas**
  - **Certificado que acredite la inscripción del personal a cargo de la dirección y supervisión del local habilitado**
  - Constancia de la contratación de la cobertura de emergencias médicas
  - Horario de atención al público

### Normativa Aplicable

- Ord. 759/03
- Ord. 653/03
- Ley 12.329
- Ley 13.424

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREACION** (Equipamiento g) I, II o III según superficie)  
El estacionamiento será requerido por la Dirección de Ordenamiento Territorial





## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 396**

### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>ADICIONAL POR MAYORISTA</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 17. Repuestos y accesorios nuevos para Automotor

### **Definición**

Se incluyen bajo esta denominación, la venta de todo tipo de repuestos nuevos, baterías y neumáticos sin necesidad de especificación o detalle en el certificado del tipo de repuesto que vende

### **Requisitos**

- En caso de no contar con agua apta para consumo humano podrá acompañar una factura de provisión de agua potable

### **Normativa Aplicable**

- Ley 13.081

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)



a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta

a) IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 475**

#### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

#### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 18. Venta y Reparación de Máquinas Viales

### **Definición**

Se entiende como tal todo tipo de mecánica, gomería, rodamientos de máquinas viales. Incluye la venta y reparación de camiones y colectivos

### **Requisitos**

- Estudio de impacto ambiental es exigible cuando la superficie es superior a 499 m<sup>2</sup>
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Legajo técnico sobre seguridad contra incendio para superficies mayores a 200 m<sup>2</sup>
- Permiso de vuelco de efluentes líquidos de la autoridad Provincial del agua puede requerirse según las características del local
- Residuos especiales, solo disposición final



- Ensayos de aparatos sometidos a presión presentados en la Dirección de Medio Ambiente
- Superficies mínimas 100 m<sup>2</sup> cubiertos y 100 m<sup>2</sup> descubiertos
- **Si anexa otro rubro la superficie a aplicarse será la que corresponda a sumar a la de mayor necesidad de superficie, el 50% de la superficie del otro rubro**
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Para tres rubros la superficie será la que resulte de sumar la superficie total correspondiente al rubro solicitado de mayor valor al 75% de la superficie total del rubro siguiente y al 50% de la superficie del rubro de menor exigencia
- Para más de tres rubros la Dirección de Habilitaciones determinará la superficie mínima a habilitar manteniendo los criterios anteriores
- **Prohibido el acceso vehicular por la ochava**

**Normativa Aplicable**

- Ordenanza 731/2004
- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA
- Ley 13.081

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES AUTOMOTOR** (Servicios Comerciales II f) Servicio comercial del automotor de Gran Porte

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 887**

**Tasa de Habilitación:**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.204,52.-	\$ 2.670,43.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.589,44.-	\$ 2.991,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.139,46.-	\$ 3.449,55.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.345,62.-	\$ 4.454,68.-	



## 19. Compraventa de Artículos Usados y Rezagos

### Definición

Se incluyen bajo esta denominación a la venta de rezagos militares y venta de muebles y artículos adquiridos directamente o en remates

### Requisitos

- Deberá contar con un libro de registro, donde se consigne la procedencia de cada artículo, rubricado por la Dirección de Inspecciones Generales
- En caso de no contar con agua apta para consumo humano podrá acompañar una factura de provisión de agua potable

### Normativa Aplicable

- Ord. 536/02

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta
  - IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 366**

#### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS		ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta	20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta	50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta	100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta	200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta	500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta	1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta	2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta	4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de	4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 20. Agencia de Automotores usados

### Definición

Se incluyen bajo esta denominación a las agencias y concesionarias de automóviles usados

### Requisitos

- Estudio de impacto ambiental si tienen talleres de reparación de 500 m<sup>2</sup> o más o en total tiene una superficie de terreno de 2.500 m<sup>2</sup> o más
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Deberá contar con un libro de registro, donde se consigne la procedencia de cada vehículo, rubricado por la Dirección de Inspecciones Generales

### Normativa Aplicable

- 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA
- Ley 13.081

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta
  - IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 336**

**Tasa de Habilitación:(TASA ESPECIAL - Art. 11bis inc. 18.)**

- Solo compraventa de automotores usados: **\$ 30.000,00.-**



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial– Art. 15 inc. 18)**

Deberá abonar **el 6,4 por mil** de sus ingresos de conformidad con la escala del artículo 14 inciso a) de la tarifaria **o** al menos la suma de **\$ 6.710,00.-**

## 21. Depósito de productos inocuos

**Definición**

Se incluyen bajo esta denominación a los depósitos de mayoristas

**Requisitos**

- En superficie de terrenos mayores a 2.500 m2 requieren instancia de prefactibilidad y factibilidad urbanística previa a la habilitación
- Estudio de impacto ambiental
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- Plano de electromecánica
- Certificados de Disposición final de Residuos Especiales puede ser exigido según las características de la actividad
- Declaración jurada de los pozos de extracción, pudiendo en su caso requerirse presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del recurso hídrico ante la autoridad provincial de agua

**Normativa Aplicable**

- 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **DEPOSITO SEGÚN SUPERFICIE** (Depósito I hasta 200 m<sup>2</sup> o III más de 200 m<sup>2</sup>.)  
I) Se requiere un módulo como mínimo  
III) Requiere un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup>

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 401**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis inc. 43)**

Deberán tributar por la cantidad de metros cuadrados cubiertos y descubiertos destinados a mercaderías, playa de estacionamiento y maniobra de vehículos propios de acuerdo a la siguiente escala:

SUPERFICIE	ZONAS CODIFICADAS	ZONAS NO EXPRESAMENTE CODIFICADAS
De 1 a 200 m <sup>2</sup>	\$ 4.720,00.-	50% más de dichos valores
De 201 a 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.260,00.-	
De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 16.520,00.-	
De 1.001 a 1.500 m <sup>2</sup>	\$ 33.040,00.-	
De 1.501 a 2000 m <sup>2</sup>	\$ 41.300,00.-	
De 2.001 a 2.500 m <sup>2</sup>	\$ 53.100,00.-	
De 2.501 a 3.000 m <sup>2</sup>	\$ 70.800,00.-	
De 3.001 m <sup>2</sup> en adelante	\$ 129.800,00.-	

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL – Art. 15 inc. 43)**

Deberá abonar **el 8 por mil** de sus ingresos de conformidad con la escala del artículo 14 inciso a) de la tarifaria **o** el monto que surge de la **siguiente tabla**, el que sea mayor:



Superficie	ZONAS CODIFICADAS	ZONAS NO EXPRESAMENTE CODIFICADAS
Hasta 2.500 m <sup>2</sup>	\$ 5.551,00.-	50% más de dichos valores
De 2.501 a 7.500 m <sup>2</sup>	\$ 10.705,50.-	
De 7.501 a 15.000 m <sup>2</sup>	\$ 21.411,00.-	
De 15.001 a 30.000 m <sup>2</sup>	\$ 32.116,50.-	
Mas de 30.000 m <sup>2</sup>	\$ 42.822,00.-	

## 22. Depósito de Productos de reciclaje inocuos

### Definición

Se incluyen bajo esta denominación sin necesidad de anexo de rubros a los depósitos de vidrios, material de reciclaje, papel usado, plásticos usados y depósito de demolición. **No incluyen desarmaderos de autos, depósitos de hierro, chatarras, rezagos, huesos. Los mismos solo se podrán habilitar en zona industrial**

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Estudio de Impacto Ambiental
- Plano de electromecánica
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio según las características de la actividad
- Certificados de Disposición final de Residuos Especiales puede ser exigido según las características de la actividad
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- **Solo se puede habilitar en zona industrial**

### Normativa Aplicable

- 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTIANAS (CUMA)

- **DEPOSITO SEGÚN SUPERFICIE** (Depósito I hasta 200 m<sup>2</sup> o III más de 200 m<sup>2</sup>,)  
I) Se requiere un módulo como mínimo  
III) Requiere un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup>

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 402**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, inc. 43)**

Deberán tributar por la cantidad de metros cuadrados cubiertos y descubiertos destinados a mercaderías, playa de estacionamiento y maniobra de vehículos propios de acuerdo a la siguiente escala:

SUPERFICIE	ZONAS CODIFICADAS	ZONAS NO EXPRESAMENTE CODIFICADAS
De 1 a 200 m <sup>2</sup>	\$ 4.720,00.-	50% más de dichos valores
De 201 a 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.260,00.-	
De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 16.520,00.-	
De 1.001 a 1.500 m <sup>2</sup>	\$ 33.040,00.-	
De 1.501 a 2000 m <sup>2</sup>	\$ 41.300,00.-	
De 2.001 a 2.500 m <sup>2</sup>	\$ 53.100,00.-	
De 2.501 a 3.000 m <sup>2</sup>	\$ 70.800,00.-	
De 3.001 m <sup>2</sup> en adelante	\$ 129.800,00.-	



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL - Art. 15, inc. 43)**

Deberá abonar entre **el 8 por mil** de sus ingresos de conformidad con la escala del artículo 14 inciso a) de la tarifaria o el monto que surge de la **siguiente tabla**, el que sea mayor:

Superficie	ZONAS CODIFICADAS	ZONAS NO EXPRESAMENTE CODIFICADAS
Hasta 2.500 m <sup>2</sup>	\$ 5.551,00.-	50% más de dichos valores
De 2.501 a 7.500 m <sup>2</sup>	\$ 10.705,00.-	
De 7.501 a 15.000 m <sup>2</sup>	\$ 21.411,00.-	
De 15.001 a 30.000 m <sup>2</sup>	\$ 32.116,50.-	
Mas de 30.000m <sup>2</sup>	\$ 42.822,00.-	

## 23. Depósito de Productos Peligrosos

### **Definición**

Se incluyen bajo esta denominación a los depósitos y expendedores de petróleo y sus derivados (ej. garrafas y gas licuado). También depósitos de hierro, chatarras, rezagos, huesos

### **Requisitos**

- **SOLO SE PUEDE HABILITAR EN ZONA URBANÍSTICA INDUSTRIAL I E INDUSTRIAL II**
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Estudio de Impacto Ambiental
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- Plano de electromecánica
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua puede requerirse según la envergadura del local
- Auditorias y Ensayos de hermeticidad de tanques tramitado ante la secretaria de energía de la nación
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del recurso hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción

### **Normativa Aplicable**

- 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **DEPOSITO SEGÚN SUPERFICIE** (Depósito II hasta 200 m<sup>2</sup> o IV más de 200 m<sup>2</sup>)
  - I) Se requiere un módulo como mínimo
  - III) Requiere un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup>





## **TARIFARIA**

### **CÓDIGO TRIBUTARIO: 403**

#### **Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, inc. 43)**

Deberán tributar por la cantidad de metros cuadrados cubiertos y descubiertos destinados a mercaderías, playa de estacionamiento y maniobra de vehículos propios de acuerdo a la siguiente escala:

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONAS CODIFICADAS</b>	<b>ZONAS NO EXPRESAMENTE CODIFICADAS</b>
De 1 a 200 m <sup>2</sup>	\$ 4.720,00.-	50% más de dichos valores
De 201 a 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.260,00.-	
De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 16.520,00.-	
De 1.001 a 1.500 m <sup>2</sup>	\$ 33.040,00.-	
De 1.501 a 2000 m <sup>2</sup>	\$ 41.300,00.-	
De 2.001 a 2.500 m <sup>2</sup>	\$ 53.100,00.-	
De 2.501 a 3.000 m <sup>2</sup>	\$ 70.800,00.-	
De 3.001 m <sup>2</sup> en adelante	\$ 129.800,00.-	

#### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL - Art. 15, inc. 43)**

Deberá abonar entre **el 6 por mil** de sus ingresos de conformidad con la escala del artículo 14 inciso a) de la tarifaria o el monto que surge de la **siguiente tabla**, el que sea mayor:

<b>Superficie</b>	<b>ZONAS CODIFICADAS</b>	<b>ZONAS NO EXPRESAMENTE CODIFICADAS</b>
Hasta 2.500 m <sup>2</sup>	\$ 5.551,00.-	50% más de dichos valores
De 2.501 a 7.500 m <sup>2</sup>	\$ 10.705,50.-	
De 7.501 a 15.000 m <sup>2</sup>	\$ 21.411,00.-	
De 15.001 a 30.000 m <sup>2</sup>	\$ 32.116,50.-	
Mas de 30.000m <sup>2</sup>	\$ 42.822,00.-	

## 24. Emisora

### **Definición**

Se incluyen bajo esta denominación las emisoras de radio y televisión

### **Requisitos**

- Deberá habilitar las antenas conforme el rubro correspondiente
- Presentar la autorización para funcionar expedida por el Ente Nacional de Comunicaciones (Enacom)
- Con superficies cubiertas mayores a 300 m<sup>2</sup> requiere un módulo de estacionamiento cada 300 m<sup>2</sup>
- Podrá requerirse Estudio de Impacto Ambiental
- Plano de Electromecánica
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- Seguro de antenas

### **Normativa Aplicable**

- Ordenanza 419/00
- Ordenanza 1498/13
- Decreto 9142/13

## **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTO DE COMUNICACIÓN I o II SEGÚN SUPERFICIE (Equipamiento h) I o II)**



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 404**

**Tasa de Habilitación**

**Emisoras de Televisión** con independencia del medio en el cual se utiliza

**(Art. 11bis inc. 50): \$ 88.000,00.-**

**Las emisoras de Radio** abonarán lo resultante a la siguiente tabla:

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.204,52.-	\$ 2.670,43.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.589,44.-	\$ 2.991,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.139,46.-	\$ 3.449,55.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.345,62.-	\$ 4.454,68.-	

## 25. Empresa de saneamiento

**Definición**

Se incluyen bajo esta denominación las empresas de fumigación, desinsectación, desratización, plagas fitosanitarias y servicios de saneamiento urbano

**Requisitos**

- Inscripción en la Dirección de Agricultura y Sanidad Vegetal de la Provincia de Buenos Aires según ley 10.699
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Inscripción en el Registro de Empresas Terrestres y Aéreas de trabajos fitosanitarios de la Provincia de Buenos Aires
- Memoria Descriptiva de drogas
- Inscripción en el Registro del Ministerio de Acción Social



- Descripción de productos, equipos y métodos utilizados
- Descripción de los elementos de seguridad industrial
- Como mínimo con un plantel permanente de tres (3) operarios, con dedicación total e inclusive al tema de control de plagas
- Oficina y local destinado en forma exclusiva a la actividad habilitada por la Municipalidad de Malvinas Argentinas. Con depósito de drogas y manipuleo de las mismas en esta jurisdicción, con dos salas no menores a 9 mts. cada una, separados entre sí, con ventilación exterior, poseer azulejado y acondicionado hasta el techo. Con vestuario y baño exclusivo para el plantel operario, con ducha y agua caliente
- Con vehículos destinados al transporte del personal, equipo, maquinarias y plaguicidas debidamente inscriptos en el Registro Nacional de la propiedad del automotor, a nombre exclusivo de la empresa habilitada
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua puede requerirse según la envergadura del local
- Residuos Especiales, solo disposición final
- Ensayos de Aparatos sometidos a presión es exigible según características del local
- Si Supera los 2500 m2 requieren Certificado de Factibilidad

**Normativa Aplicable**

- Ordenanza 194/98

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)  
II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).  
III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.  
IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 278**

**Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.204,52.-	\$ 2.670,43.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.589,44.-	\$ 2.991,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.139,46.-	\$ 3.449,55.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.345,62.-	\$ 4.454,68.-	

## 26. Empresa de Logística

### **Definición**

Se incluyen bajo esta denominación los depósitos y distribución de mercaderías en tránsito

### **Requisitos**

- Estudio de impacto ambiental
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- En superficie de terrenos mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requieren instancia de prefactibilidad y factibilidad previa a la habilitación
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- Plano de electromecánica
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos puede ser exigido según las características de la actividad
- Certificados de Disposición final de Residuos Especiales puede ser exigido según las características de la actividad
- Auditorias y Ensayos de hermeticidad de tanques tramitado ante la secretaria de energía de la nación
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS"

### **Normativa Aplicable**

- 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES DE TRANSPORTE** (Servicios Comerciales e) III)
- **DEPOSITOS IV (SOLO EN ZONA I2)**

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 405**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 43)**

Deberán tributar por la cantidad de metros cuadrados cubiertos y descubiertos destinados a mercaderías, playa de estacionamiento y maniobra de vehículos propios de acuerdo a la siguiente escala:



SUPERFICIE	ZONAS CODIFICADAS	ZONAS NO EXPRESAMENTE CODIFICADAS
De 1 a 200 m <sup>2</sup>	\$ 4.720,00.-	50% más de dichos valores
De 201 a 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.260,00.-	
De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 16.520,00.-	
De 1.001 a 1.500 m <sup>2</sup>	\$ 33.040,00.-	
De 1.501 a 2000 m <sup>2</sup>	\$ 41.300,00.-	
De 2.001 a 2.500 m <sup>2</sup>	\$ 53.100,00.-	
De 2.501 a 3.000 m <sup>2</sup>	\$ 70.800,00.-	
De 3.001 m <sup>2</sup> en adelante	\$ 129.800,00.-	

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL - Art. 15, inc. 43)**

Deberá abonar **el 8 por mil** de sus ingresos de conformidad con la escala del artículo 14 inciso a) de la tarifa o el monto que surge de la **siguiente tabla**, el que sea mayor:

Superficie	ZONAS CODIFICADAS	ZONAS NO EXPRESAMENTE CODIFICADAS
Hasta 2.500 m <sup>2</sup>	\$ 5.551,00.-	50% más de dichos valores
De 2.501 a 7.500 m <sup>2</sup>	\$ 10.705,50.-	
De 7.501 a 15.000 m <sup>2</sup>	\$ 21.411,00.-	
De 15.001 a 30.000 m <sup>2</sup>	\$ 32.166,50.-	
Mas de 30.000m <sup>2</sup>	\$ 42.822,00.-	

## 27. Estación de Servicio

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Estudio de Impacto Ambiental
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Monitoreo de efluentes gaseosos generado.
- Inscripción como generador de Residuos Especiales ante el organismo provincial de desarrollo sustentable y declaración jurada del tipo de residuos que produce
- Ensayos de Aparatos sometidos a presión presentados en la Dirección de Medio Ambiente
- Auditorias y Ensayos de hermeticidad de tanques tramitado ante la secretaria de energía de la nación
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos emitido por la autoridad Provincial del agua
- **SOLO SE PODRÁN LOCALIZAR EN PARCELAS DE ESQUINA**
- **Habilitación del EnerGas en caso de expendio de GNC**

**Normativa Aplicable**

- Ord.759/04 Requisitos Capitulo 3 C.U.M.A
- Ley 11,825

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES** (Servicios Comerciales f) l)



### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 151**

**Tasa de Habilitación:(TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 33)**

Con o sin Mini mercado: **\$60.000,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 33)**

Abonarán bimestralmente el **10 por mil** de sus ingresos brutos o el monto que surge de la **siguiente tabla**, el que sea mayor:

	<b>Monto fijo</b>
<b>Sin Mini mercado</b>	\$ 1.982,50.-
<b>Con Mini mercado</b>	\$ 2.974,50.-

## 28. Estación Terminal de empresa de transporte

### **Requisitos**

- Estudio de Impacto Ambiental
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- DEBERA ESPECIFICAR CANTIDAD DE UNIDADES
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Plano de electromecánica
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos emitido por la autoridad del agua provincial
- Permiso de descarga de Efluentes Gaseosos
- Inscripción como generador de Residuos Especiales ante el organismo provincial de desarrollo sustentable y declaración jurada del tipo de residuos que produce
- Ensayos de Aparatos sometidos a presión presentados en la Dirección de Medio Ambiente
- Auditorias y Ensayos de hermeticidad de tanques tramitado ante la secretaria de energía de la nación
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del recurso hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Requiere Certificado de Factibilidad según Artículo 2.1.3.2 del CUMA
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS"

### **Normativa Aplicable**

- Ord.759/04 Requisitos Capitulo 3 C.U.M.A

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES DE TRANSPORTE** (Servicios Comerciales e) IV)



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 406**

**Tasa de Habilitación:(TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 42)**

**a) CORTA DISTANCIA**

DESDE (EN UNIDADES)	HASTA	MONTOS
1	10	\$ 59.000,00.-
11	20	\$ 94.400,00.-
21	40	\$ 177.000,00.-
41	70	\$ 342.200,00.-
71	EN ADELANTE	\$ 460.200,00.-

**b) MEDIA DISTANCIA**

DESDE (EN UNIDADES)	HASTA	MONTOS
1	5	\$ 118.000,00.-
6	10	\$ 177.000,00.-
11	15	\$ 212.400,00.-
16	EN ADELANTE	\$ 377.600,00.-

Si prestan además servicios de corta distancia abonarán un monto adicional del 50 % de acuerdo a la cantidad de unidades que prestan este servicio

**c) LARGA DISTANCIA**

DESDE (EN UNIDADES)	HASTA	MONTOS
1	5	\$ 177.000,00.-
6	10	\$ 271.400,00.-
11	15	\$ 495.600,00.-
16	EN ADELANTE	\$ 885.000,00.-

Si prestan además servicios de media y corta distancia abonarán un monto adicional del 50 % de acuerdo a la cantidad de unidades que prestan este servicio

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 42)**

Para transportes colectivos de pasajeros, **por cada vehículo** y por bimestre, abonarán la alícuota del **6,4 por mil** o el monto que corresponda de la siguiente tabla, el que sea mayor:

a) Corta Distancia	\$ 10.000,00.-
b) Media Distancia	\$ 30.000,00.-
c) Larga Distancia	\$ 60.000,00.-

**29. Pinturería**

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Se podrá pedir Legajo técnico de seguridad contra incendio aún cuando no supere los 500 m2 según criterio del inspector acerca de la carga de fuego

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m2 no requiere estacionamiento



b) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)

III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.

IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2

## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 407**

### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.203,78.-	\$ 1.003,15.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.470,23.-	\$ 1.225,19.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 1.869,90.-	\$ 1.558,25.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.269,57.-	\$ 1.891,31.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.273,50.-	\$ 2.727,92.-	

## 30. Fletes

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- **En forma simultánea debe iniciar trámite de habilitación de por lo menos una unidad ante la Dirección General de Tránsito y Transporte**
- Deben presentar un Registro de automotores para su rúbrica por la Dirección de Habilitaciones
- **Debe contar con estacionamiento interno de todas sus unidades**





- En el local se puede anexar únicamente el rubro Kiosco

**Normativa Aplicable**

- Ordenanza de General Sarmiento 1236/92

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES DE TRANSPORTE** (Servicios Comerciales e) II)

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 408**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 31. Centro de Rehabilitación

**Definición**

Incluye tanto geriátricos, como institutos de rehabilitación de discapacidades o adicciones con o sin interacción

**Requisitos**

- Estudio de Impacto Ambiental
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Mayores de 2.500m<sup>2</sup> requiere certificado de prefactibilidad y factibilidad previa



- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos emitido por la autoridad del agua provincial. O acreditación de los mismos
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Habilitación Sanitaria de la Provincia de Buenos Aires
- Plano de electromecánica
- Inscripción ante el Ministerio de Salud y disposición final de Residuos Patogénicos (Ley Prov. 11.347)
- Título de los profesionales médicos
- Su habilitación está supeditada al informe previo de la Secretaria de Salud del Municipio

**Normativa Aplicable**

- Ord.759/04 Requisitos Capitulo 3 C.U.M.A
- Ley Prov. 11.347
- Decreto ley 7314/67
- Decreto 3280/90

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTO SOCIAL** (Equipamiento b) I)
- **EQUIPAMIENTO SALUD** (Equipamiento a) I, II, III o IV según superficie) se requiere estacionamiento y carga y descarga según superficie, cantidad de cama y especialización

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 582**

**Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 22)**

Institutos geriátricos y/o similares (de rehabilitación en general) **\$ 47.200,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 22)**

Abonarán bimestralmente el **6,4 por mil** de sus ingresos brutos o un mínimo de **\$ 5.947,50.-**

## 32. Gimnasio

**Definición**

Incluye sin necesidad anexo de rubros: gimnasios, gimnasias rítmicas, pilates, artes marciales, escuelas deportivas, levantamiento de pesas, aerobics, etc.

**Requisitos**

- El director técnico deberá contar con título de Profesor de Educación Física
- Servicio Médico de urgencia
- Contrato de Servicio de Línea Telefónica
- Predios cercados perimetralmente
- Vestuarios y Sanitarios aptos y acordes a la cantidad de asistentes
- Estudio de impacto ambiental para locales de 500 m2 de superficie cubierta, semicubierta o 1000 m2 de superficie de terreno
- Mayores de 2.500m2 requiere certificado de prefactibilidad y factibilidad urbanística previa
- **QUEDA TOTALMENTE PROHIBIDO LA VENTA Y/O SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS, SUSTANCIAS ANABÓLICAS Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS**
- Deberán exhibir en lugar visible de las instalaciones habilitadas:
  - ✓ Certificado que acredite la inscripción del local en el Registro Profesional de Educación Física y Habilitación de Instalaciones Deportivas
  - ✓ Certificado que acredite la inscripción del personal a cargo de la dirección y supervisión del local habilitado



- ✓ Constancia de la contratación de la cobertura de emergencias médicas
- ✓ Horario de atención al público

**Normativa Aplicable**

- Ord. 759/03
- Ord. 653/03
- Ley 12.329

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREACION** (Equipamiento g) I, II, o III según superficie).
  - g) II: Requiere un módulo para estacionamiento cada 300 m2 de superficie de práctica deportiva.
  - g) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 500 m2 de superficie de práctica deportiva y en el caso de espectadores un módulo cada 2,5 m2 de superficie destinada al espectador

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 356**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.204,52.-	\$ 2.670,43.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.589,44.-	\$ 2.991,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.139,46.-	\$ 3.449,55.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.345,62.-	\$ 4.454,68.-	



### 33. Gran Superficie Comercial

#### **Definición**

Incluye hipermercados de alimentos y shoppings

#### **Requisitos**

- Estudio de Impacto Ambiental
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos emitido por la autoridad del agua provincial o acreditación de los mismos
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Prefactibilidad de la Provincia de Buenos Aires
- Plano de electromecánica
- Requiere Certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.CUMA
- Cumplir con las normas mínimas de seguridad para áreas y equipos de recreo para menores de 12 años establecidas por ley 13.805
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS"

#### **Normativa Aplicable**

- Ord.759/04 Requisitos Capitulo 3 C.U.M.A
- Ley 12.573

#### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) III o IV (según superficie)  
A III Servicio Comercial básico de escala intermedia: Comercios cuya superficie total máxima no supere los 2500 metros. Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2  
A IV Servicio Comercial básico de Gran Escala. Comercios cuya superficie total máxima sea mayor a 2500 metros. Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2
- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) III, IV)  
A III: Comercial minorista de escala intermedia: Comercios cuya superficie total máxima no supere los 2500 metros Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de superficie cubierta.  
A IV: Comercial minorista de Gran Escala. Comercios cuya superficie total máxima sea mayor a 2500 metros. Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2



## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 409**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 41)**

Desde en metros cuadrados	Hasta	Tasa
1.001	1.500	\$ 60.000,00.-
1.501	2.000	\$ 81.600,00.-
2.001	EN ADELANTE	\$ 180.000,00.-

Cuando la actividad sea **MAYORISTA** deberá **adicionarse** al monto determinado según la escala anterior un monto fijo de **\$ 24.000,00.**

### **Tributo por Inspección de Seguridad de Higiene: (TASA ESPECIAL - Art. 15, Inc. 41)**

Se liquida bimestralmente en virtud de los ingresos de acuerdo al Art. 14, Inc. a) y nunca podrá ser menor a las **siguientes sumas:**

Superficie	Alícuota por mil	Monto fijo	Adicional por mayorista
De 1.001 a 1.500 m <sup>2</sup>	6,4	\$ 63.440,00.-	20% del valor por zonificación y superficie
De 1.501 a 2.000 m <sup>2</sup>	6,4	\$ 91.988,00.-	
De 2001 m <sup>2</sup> en adelante	6,4	\$ 229.970,00.-	

## 34. Horno crematorio para humanos

### **Definición**

Disposición final de residuos patogénicos y cadáveres humanos

### **Requisitos**

- Estudio de Impacto Ambiental para predios mayores a 1.000 m<sup>2</sup>
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Legajo técnico de seguridad contra incendio para superficies igual o mayor a 300 m<sup>2</sup>
- Plan de monitoreo y control de seguridad y prevención para superficies hasta 299 m<sup>2</sup>
- Certificados de Disposición final de Residuos Especiales según las características del lugar
- Ensayos de Aparatos sometidos a presión (si hubiese) presentado ante la Dirección de Medio Ambiente
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Inscripción como tratadores de residuos patogénicos ante el organismo para el desarrollo sostenible provincial
- Monitoreo y declaración jurada de los Efluentes Gaseosos generados
- **Habilitación de al menos un vehículo adecuado para retirar el cuerpo del domicilio y efectuar el traslado sin que se produzca contaminación ambiental**
- Llevar un registro de autorizaciones de cremación y emisión de certificados por cada caso

### **Normativa Aplicable**

- Ord.759/04
- Requisitos Capitulo 3 C.U.M.A.
- Resolución de la OPDS 374/98 y 2145/01
- Ley 11723
- Ley 11720
- Ley 5965



**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- INDUSTRIAL (I-1 o I-2)
- EQUIPAMIENTO CEMENTERIO1 Y 2 (UE 1 y UE 2)

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 615**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: PRIMERA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA NO COMERCIAL	ZONA COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 1.003,15.-	\$ 1.203,78.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.112,19.-	\$ 1.334,63.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.671,25.-	\$ 2.005,05.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.948,80.-	\$ 2.338,56.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.228,33.-	\$ 2.673,88.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.894,45.-	\$ 3.473,34.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.398,01.-	\$ 4.077,61.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.454,68.-	\$ 5.345,61.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.846,40.-	\$ 7.015,68.-	

## 35. Hospedaje

**Definición**

Incluye Hoteles residenciales, pensiones familiares y hosterías

**Requisitos**

- Tener un mínimo de 10 (diez) habitaciones
- En zonas sin servicios, deberá dotarse al proyecto de servicios centralizados de agua corriente y servicios cloacales en caso de no poseer servicio público de agua y cloaca
- DEBERA ESPECIFICAR CANTIDAD DE HABITACIONES
- Deberá cumplir con las normas del código alimentario para el servicio de comidas y bebidas
- Contar con baño privado provisto de lavabo, ducha y bidé en cada una de las habitaciones
- Estudio de impacto ambiental
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos emitido por la autoridad del agua provincial



- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Plano de electromecánica
- En todos los casos deberá dotarse de planta de tratamiento de Efluente cloacales
- Cumplir con las normas mínimas de seguridad para áreas y equipos de recreo para menores de 12 años establecidas por ley 13.805
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS"

**Normativa Aplicable**

- Ord.759/04 Requisitos Capitulo 3 C.U.M.A

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **RESIDENCIAL** (Residencial d) o e))

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 334**

**Tasa de habilitación: TASA ESPECIAL**

Hoteles residenciales (Art. 11bis, Inc. 1)	\$ 4.000,00 (POR HABITACIÓN)
Hosterías, alojamientos (Art. 11bis, Inc. 2)	\$ 3.000,00 (POR HABITACIÓN)
Pensiones familiares (Art. 11bis, Inc. 3)	\$ 2.000,00 (POR HABITACIÓN)

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL – Art. 15, Inc. 1, 2 y 3)**

Abonarán bimestralmente el **10 por mil** de sus ingresos con un **mínimo de \$159,00 (POR HABITACIÓN)**

## 36. Hotel Alojamiento

**Definición**

Incluye moteles, albergues transitorios y hospedaje por hora

**Requisitos**

- En zonas sin servicios, deberá dotarse al proyecto de servicios centralizados de agua corriente y servicios cloacales en caso de no poseer servicio público de agua y cloaca
- DEBERA ESPECIFICAR CANTIDAD DE HABITACIONES
- Deberá cumplir con las normas del código alimentario para el servicio de comidas y bebidas
- Estudio de Impacto Ambiental
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos emitido por la autoridad del agua provincial
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Plano de electromecánica
- Ocupar totalmente un edificio independiente destinado exclusivamente a su actividad específica
- Tener entrada directa e independiente desde la vía pública
- Poseer como mínimo 20 habitaciones destinadas al servicio de alojamiento
- Contar con baño privado provisto de lavabo, ducha y bidé en cada una de las habitaciones
- **No deben instalarse a menos de 200 m de establecimientos de enseñanza, culto, residencia de menores, bibliotecas y museos públicos y hospitales y/o establecimientos asistenciales, tampoco podrá instalarse en la misma manzana si algún límite del terreno en el que está asentado es colindante con dichos establecimientos, o si desde estos últimos puede visualizarse la actividad que desarrolla en indicado albergue**
- No podrá tener comunicación con playas de estacionamiento, con excepción de las que sean de uso propio No podrán tener comunicación con locales en los que se cumplan actividades comerciales



que importen la consumición den su interior de alimentos y/o de bebidas, así como tampoco con los que estén afectados a la realización de espectáculos

- Podrá contar con una cafetería para la prestación de servicios exclusivamente en el interior de las habitaciones y con garaje o playa de estacionamiento anexo propio, que se comunicarán internamente con el establecimiento y de uso exclusivo para el estacionamiento de los vehículos de los concurrentes presentes.
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS"

**Normativa Aplicable**

- Ord.759/04 Requisitos Capitulo 3 C.U.M.A
- Ordenanza 106/96 y su modificatoria

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **RESIDENCIAL** (Residencial f))

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 242**

**Tasa de habilitación (Art. 11bis, Inc. 4)**

**\$ 141.600,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa Especial – Art. 15, Inc. 4)**

Abonarán bimestralmente el **25 por mil** de sus ingresos o un **mínimo** de acuerdo a la **siguiente tabla**:

Cantidad de Habitaciones	Monto fijo
Hasta 20	\$ 8.050,00.-
Más de 20	\$ 13.382,00.-

## 37. Instituto de Educación Formal

**Definición**

Incluye Guardería, Jardín Maternal, Nivel Inicial, Escuela, Colegio o Instituto de enseñanza primaria o EGB, (Escuela, Colegio o Instituto de enseñanza secundaria o Poli modal, Instituto Terciario y Universidades)

**Requisitos**

- Superficies mayores a 2.500 m2 requieren estudios de prefactibilidad y factibilidad previa
- A partir de escuelas con Educación General Básica requiere un módulo de estacionamiento cada cuatro aulas
- En caso de Universidades requiere un módulo de estacionamiento cada 120 m2
- Estudio de Impacto Ambiental
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua puede requerirse según la envergadura del local o en su defecto acreditación del retiro a través de factura de empresa transporte de residuos cloacales
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Plano de electromecánica
- Inicio de trámite ante la Dirección Provincial de Educación de Gestión Privada (DIPREGEP)
- Si cuenta con comedor se requiere además los requisitos establecidos para el rubro de elaboración de alimentos





- Cumplir con las normas mínimas de seguridad para áreas y equipos de recreo para menores de 12 años establecidas por ley 13.805

**Normativa Aplicable**

- Ley 13.688
- Ordenanza 759/04
- Capítulo 3 CUMA
- Ley 10.910

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTO EDUCACION** (Equipamiento c I o II)  
II) requiere un módulo de estacionamiento cada 120 m2 para educación universitaria y un módulo cada cuatro aulas para las demás actividades

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 410**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 8)**

**a) INICIAL y/o GUARDERÍAS**

De (en metros cuadrados)	Hasta	Tasa en pesos
1	100	\$ 10.000,00.-
101	400	\$ 18.750,00.-
401	800	\$ 25.000,00.-
801	2.000	\$ 40.000,00.-
2.001	3.000	\$ 62.500,00.-
3.001	EN ADELANTE	\$ 75.000,00.-

**b) E.G.B - PRIMARIA (\*)**

De en metros cuadrados	Hasta	Tasa en pesos
1	100	\$ 12.500,00.-
101	400	\$ 25.000,00.-
401	800	\$ 37.500,00.-
801	2.000	\$ 50.000,00.-
2.001	3.000	\$ 75.000,00.-
3.001	EN ADELANTE	\$ 112.500,00.-

**c) POLIMODAL – SECUNDARIA (\*)**

De en metros cuadrados	Hasta	Tasa en pesos
1	100	\$ 15.000,00.-
101	400	\$ 31.250,00.-
401	800	\$ 43.750,00.-
801	2.000	\$ 56.250,00.-
2001	3.000	\$ 81.250,00.-
3001	EN ADELANTE	\$ 118.750,00.-

(\*) Si prestan en forma conjunta la enseñanza inicial y/o guardería y **EGB O PRIMARIA**, abonaran además el **50 %** de la escala establecida para cada uno de los niveles de educación mencionados por la cantidad de m<sup>2</sup> utilizados.

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 8)**

Abonarán bimestralmente el **2 por mil** de sus ingresos con un **mínimo** de acuerdo a la **siguiente tabla**:



Cantidad de Alumnos	Monto fijo
Hasta 300	\$ 892,00.-
De 301 a 800	\$ 1.338,00.-
De 801 a 1.500	\$ 2.180,75.-
Más de 1.501	\$ 2.577,25.-

## 38. Karting

### Definición

Bajo esa denominación se consideran las pistas para correr kartings a través del alquiler de los vehículos o para efectuar carreras profesionales con vehículos propios

### Requisitos

- Servicio Médico de urgencia
- Contratación de Seguro de Responsabilidad Civil
- Contrato de servicio de línea telefónica
- Predios cercados perimetralmente
- Sanitarios aptos y acordes a la cantidad de asistentes
- Estudio de impacto ambiental para locales de 500 m2 de superficie cubierta, semicubierta o 1.000 m2 de superficie de terreno
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendios
- **REQUIERE FACTIBILIDAD URBANÍSTICA PREVIA**

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREACION** (Equipamiento g) IV)  
Estacionamiento a definir por Ordenamiento Territorial

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 340**

**Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 6)**

**\$ 14.160,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL - Art. 15, Inc. 6)**

Abonarán bimestralmente el **6,4 por mil** de sus ingresos o un **mínimo de \$ 2.379,00.-**

## 39. Kiosco

### Definición

Pequeños comercios sin ingreso al local y solo con acceso por ventana a la calle. Solo venden cigarrillos, encendedores, biromes, gaseosas, jugos, lácteos, helados envasados, galletitas, golosinas y artículos varios de pequeño tamaño como cordones, pilas, rollos, etc.

### Requisitos

- **No puede vender bebidas alcohólicas ni anexarse a ningún comercio en donde se encuentre permitida la venta de bebidas alcohólicas ni siquiera con una división funcional**

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **COMERCIO MINORISTA** (Comercio a) I



## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 184**

### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-

## 40. Lavadero de Autos, Motos y Camionetas

### **Definición**

Se entiende como tal a los lavaderos artesanales o mecánicos de automóviles

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá presentar una Factura de provisión de agua potable
- Estudio de Impacto Ambiental puede requerirse según la envergadura del local
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio (superficies mayores a 100 m<sup>2</sup>)
- Plano de electromecánica
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Ensayos de Aparatos sometidos a presión presentados en la Dirección de Medio Ambiente
- Inscripción como generador de Residuos Especiales ante el organismo provincial de desarrollo sustentable y declaración jurada del tipo de residuos que produce

### **Normativa Aplicable**

- Ley 5965
- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIO COMERCIAL LAVADEROS DE AUTOS b) e)**



## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 411**

### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>ADICIONAL POR MAYORISTA</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 41. Lavadero de Ropa

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá presentar una Factura de provisión de agua potable
- Estudio de impacto ambiental puede requerirse según la envergadura del local
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio para superficies mayores a 100 m<sup>2</sup>
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua
- Inscripción como generador de Residuos Especiales ante el organismo provincial de desarrollo sustentable y declaración jurada del tipo de residuos que produce
- Ensayos de Aparatos sometidos a presión si los hubiere presentado en la Dirección de Medio Ambiente
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción

### **Normativa Aplicable**

- Ley 5965
- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA



**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2
  - IV) Requiere certificado de Factibilidad y un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y 1 módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 595**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-

42. Estudio de Grabación

**Definición**

Se incluyen bajo esta denominación a los servicios integrales para la grabación analógica o digital, mástering, pre y post producción de audio. Armado de pistas para cantantes. Doblajes, Remixes, Producción Musical para bandas o solistas

**Requisitos**

- En caso de no contar con agua apta para consumo humano podrá acompañar una factura de provisión de agua potable



- Estudio de impacto ambiental si supera los 500 m2 de superficie cubierta, semicubierta o 1.000 m2 de superficie del terreno
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Informe técnico de instalaciones y/o estructuras portantes con prueba de carga
- Informe técnico de Aislamiento Acústica
- Plano de electromecánica

**Normativa Aplicable**

- Ord. 759/04
- Ord. 653/03

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIO COMERCIAL BASICO** (Servicios Comerciales a) I, II o III según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 551**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	



## 44. Lubricentro c/ cambio de aceite

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Estudio de impacto ambiental es exigible cuando la superficie es superior a 499 m<sup>2</sup>
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua puede requerirse según la envergadura del local
- Inscripción como generador de Residuos Especiales ante el organismo provincial de desarrollo sustentable y declaración jurada del tipo de residuos que produce
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción

### Normativa Aplicable

- Ley 5965
- Ordenanza 731/04
- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **SERVICIOS COMERCIALES AUTOMOTOR** (Servicios Comerciales b) C o D según superficie)

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 220**

#### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

#### Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	



## 45. Mayorista de bebidas

### Requisitos

- **Para la venta de bebidas alcohólicas deberá tramitar el permiso del REBA**
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Inscripción como generador de Residuos Especiales ante el organismo provincial de desarrollo sustentable y declaración jurada del tipo de residuos que produce
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS"

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial b) I, II, III)  
II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie cuando supere los 500 m2  
III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie  
A partir de los 2.500m2 requiere certificado de factibilidad urbanística según artículo 2.1.3.2. CUMA

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 412**

#### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

#### Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: SEGUNDA CATEGORIA

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 868,35.-	\$ 723,62.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.070,55.-	\$ 892,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.670,10.-	\$ 1.391,72.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 2.069,74.-	\$ 1.724,78.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.474,16.-	\$ 2.061,80.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.004,68.-	\$ 2.503,90.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.373,44.-	\$ 2.811,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.810,35.-	\$ 4.008,62.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 6.213,95.-	\$ 5.178,29.-	





## 46. Natatorio

### **Definición**

Piletas y piscinas

### **Requisitos**

- El director técnico deberá contar con Título de Profesor de Educación Física o guardavidas profesional
- Servicio Médico permanente a razón de uno por cada mil usuarios
- Deberán estar rodeados por material antideslizante y cercado perimetralmente para controlar el acceso a dichas instalaciones
- Deberá contar con dos vestuarios con diez duchas cada uno, sanitarios acorde y consultorio médico.
- Deberán contar con personal de guardavidas, siendo la relación de uno (1) cada cincuenta (50) personas
- No podrá haber más de diez (10) personas por cada veinte mil (20.000) litros de agua por natatorio
- El límite con profanidades mayores a 1.50 m será indicado por elementos de fácil visibilidad y cartel indicador
- Inspección anual de Medio Ambiente sobre la calidad del agua y de las instalaciones
- Presentación de inicio de trámite de permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Con superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> del terreno requiere certificado de factibilidad urbanística según artículo 3.1.3.2. CUMA

### **Normativa Aplicable**

- Ley 10217, decreto 3181/07 y ordenanza de Gral. Sarmiento Número: 672/83

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS** (Equipamientos g) I, II, o III según superficie)

### **TARIFARIA**

#### **CÓDIGO TRIBUTARIO: 300**

#### **Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 9)**

<b>NATATORIOS</b>	<b>IMPORTE</b>
ESCUELAS	\$ 3.540,00.-
OTROS	\$ 23.600,00.-

#### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 9)**

Tanto los natatorios públicos o pertenecientes a escuelas abonarán bimestralmente el **6,4 por mil** de los ingresos o una suma no menor a la siguiente tabla:

<b>NATATORIOS</b>	<b>IMPORTE</b>
ESCUELAS	\$ 1.342,00.-
OTROS	\$ 892,00.-



## 47. Peluquería

### Definición

Se entiende como sin necesidad de anexo de rubro peluquerías unisex o para hombres, mujeres, niños y barbería y arreglo de manos.

Para salón de belleza o centro de estética debe anexar rubro

### Requisitos

- Certificado que acredite que los peluqueros han tenido algún tipo de capacitación sobre la materia
- En el caso de tener arreglo de manos deberá presentar el Certificado de Manicura

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **SERVICIOS COMERCIALES** (Servicios Comerciales a) I o II o III o IV según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho)
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 303**

#### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

#### Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.203,78.-	\$ 1.003,15.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.470,23.-	\$ 1.225,19.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 1.869,90.-	\$ 1.558,25.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.269,57.-	\$ 1.891,31.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.273,50.-	\$ 2.727,92.-	



## 48. Perfumería

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- **SOLO SE HABILITAN SI NO SON ANEXO DE FARMACIA.** Caso contrario el poder de policía le corresponde al colegio de farmacéuticos

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **COMERCIAL MINORISTA** según superficie (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento.
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta
  - IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2

### TARIFARIA

#### CÓDIGO TRIBUTARIO: 150

#### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

#### Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.203,78.-	\$ 1.003,15.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.470,23.-	\$ 1.225,19.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 1.869,90.-	\$ 1.558,25.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.269,57.-	\$ 1.891,31.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.273,50.-	\$ 2.727,92.-	



## 49. Pista de Patinaje

### **Definición**

Se entiende como tal a las pistas de patinaje tanto para hielo como para ruedas

### **Requisitos**

- **Restricción de distancia de 100 metros de escuelas, clínicas, iglesias, templos o salas velatorias (línea directa de puerta a puerta)**
- Estudio de Impacto Ambiental si supera los 500 m2 de superficie cubierta, semicubierta o 1.000 m2 de superficie del terreno
- Deberá cumplir con el Capítulo 3 del CUMA en cuanto a requerimientos
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua puede requerirse según la envergadura del local
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Informe técnico de instalaciones y/o estructuras portantes con prueba de carga
- Informe técnico de Aislamiento Acústico
- Contrato de Servicio de Línea Telefónica
- Contrato de Servicio de Emergencias Médicas
- Póliza de Seguro de Incendio y Responsabilidad Civil
- Plano de electromecánica
- Sanitarios aptos y acordes a la cantidad de asistentes

### **Normativa Aplicable**

- Ord. 643/03
- Ord. 653/03

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS** (Equipamientos g) I, II, o III o IV según superficie)  
III) y IV) Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA  
El estacionamiento será requerido por la Dirección de Ordenamiento Territorial

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 341**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 20)**

	Tasa
<b>SOBRE HIELO</b>	\$ 17.700,00.-
<b>SOBRE RUEDAS</b>	\$ 11.800,00.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 20)**

Abonarán bimestralmente el **por 10 mil** de sus ingresos o una suma no menor a **\$ 3.050,00.-**

## 50. Playa de Estacionamiento

### **Definición**

Se entiende como tal a las playas de estacionamiento cubiertos o descubiertos para el alquiler por hora, diario o mensual de cocheras a particulares



**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá deberá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio

**Normativa Aplicable**

- Ley 13.081

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES OTROS VI:** (II: Playas de estacionamiento)

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 359**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 48 y 49)**

**Playa de estacionamiento y/o guarda destinada a camiones, máquinas viales y otros equipos**

De (en metros cuadrados)	Hasta	Tasa en pesos
1	2.000	\$ 29.500,00.-
2.001	5.000	\$ 56.640,00.-
5.001	EN ADELANTE	\$ 68.440,00.-

**Playa de estacionamiento de vehículos particulares: \$8.260,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 48 y 49)**

**Las playas de estacionamiento o guarda destinadas a camiones, máquinas viales y otros equipos:** abonarán bimestralmente el **10 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a **\$3.965,00.-**

**Playa de estacionamiento de vehículos particulares:** abonarán bimestralmente el **10 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a **\$ 2.440,00.-**

## 51. Remisería

**Definición**

Agencias de Remises o autos al instante

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- En forma simultánea debe iniciar trámite de habilitación de por lo menos **tres unidades** ante la Dirección General de Tránsito y Transporte
- **Deberá acreditar playa de estacionamiento propia para la cantidad de unidades denunciadas.**
- Deben presentar un Registro de automotores para su rúbrica por la Dirección de Habilitaciones.
- En el local se puede anexar **únicamente** el rubro Kiosco

**Normativa Aplicable**

- Ordenanza 320 y Decreto 1383/2000
- Ley 13.081

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES DE TRANSPORTE** (Servicios Comerciales e) I)

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 307**

**Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 24) \$ 5.000,00.-**



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 24)**

CATEGORIA	Abonan bimestralmente
<b>PRIMERA:</b> Agencias ubicadas adentro o en las inmediaciones de Hipermercado, Supermercados y Grandes Superficies Comerciales.	El <b>6,4</b> por mil de sus ingresos, o una suma no menor a <b>\$ 4.225,00.-</b>
<b>SEGUNDA:</b> Agencias ubicadas en Zonas Comerciales.	El <b>6,4</b> por mil de sus ingresos o una suma no menor a <b>\$ 1.900,00.-</b>
<b>TERCERA:</b> Agencias ubicadas en Avenidas y Rutas provinciales y/o nacionales.	El <b>6,4</b> por mil de sus ingresos o una suma no menor a <b>\$ 1.500,00.-</b>
<b>CUARTA:</b> Agencias no comprendidas en las Categorías anteriores.	El <b>6,4</b> por mil de sus ingresos o una suma no menor a <b>\$ 1.160,00.-</b>

## 52. Agencia de apuestas de carreras de caballos

**Requisitos**

- Estudio de impacto ambiental si superan los 500 m2
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- **Certificado de Habilitación expedido por la Dirección Provincial de Loterías y Casino (excepto que solo haya juegos electrónicos)**
- Certificado Antisiniestral expedido por los Bomberos de la Provincia de Buenos Aires
- Informe técnico de instalaciones y/o estructuras portantes con Prueba de Carga
- Informe técnico de Aislamiento Acústico
- Contrato de Servicio de Línea Telefónico
- Contrato de Servicio de Emergencias Médicas
- Contrato de Servicio de Seguridad
- Nómina del Personal de Seguridad
- Póliza de Seguro de Incendio y Responsabilidad Civil
- Planos de electromecánica.
- **Restricción de distancia de 100 metros de escuelas clínicas, iglesias, templos o salas velatorias (línea directa de puerta a puerta)**

**Normativa Aplicable**

- Ord 759/04, Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES RECREATIVOS** (Servicios comerciales c) d, e y f según superficie)  
El estacionamiento será requerido por la Dirección de Ordenamiento Territorial

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 350**

**Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 14) \$ 76.700,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial: Art. 15, Inc. 14)**

Abonarán bimestralmente el **25 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a **\$12.200,00.-**



## 53. Servicios Fúnebres

### Definición

Se entiende como tal a las empresas de salas velatorias, de servicios fúnebres, pompas fúnebres o cocherías.

### Requisitos

- Estudio de Impacto Ambiental si superan los 500 m<sup>2</sup>
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- Informe técnico de instalaciones y/o estructuras portantes con prueba de carga si hubiera una planta alta
- Contrato de Servicio de Línea Telefónica
- Contrato de Servicio de Emergencias Médicas
- Póliza de Seguro de Incendio y Responsabilidad Civil
- Planos de electromecánica
- **No se podrán radicar a una distancia menor a 300 metros de otro similar, ni de hospitales o sanatorios con al menos 10 camas. Ni a 150 metros de escuelas públicas o privadas**
- Las salas velatorias deberán ser de uso exclusivo para dicha finalidad y deberán contar con:
  - Una entrada para vehículos con un ancho no menor a 3.5 metros y un largo suficiente como para posibilitar que dentro de la misma se realice la carga y descarga de ataúdes y los elementos del servicio
  - Una entrada para concurrentes independiente de la destinada para vehículos. Su ancho debe ser proporcionado al número de salas. En todos los casos debe tener acceso directo a las salas de estar
  - Una cámara para velatorio como mínimo
  - Una sala de estar y una dependencia para uso de los deudos por cada cámara para velatorio.
  - Un depósito
  - Servicios sanitarios diferenciados para cada sexo
- Para superficies mayores a 2.500m<sup>2</sup> requiere certificado de factibilidad urbanística conforme artículo 2.1.3.2.CUMA

### Normativa Aplicable

- Ordenanza General 161/73
- Ordenanza 759/04

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV según superficie)

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 276**

**Tasa de Habilitación: (Tasa especial – Art. 11bis, Inc. 56)**

<b>Empresas Fúnebres</b>	<b>Tasa Mínima</b>
Con Oficina Administrativa	\$ 21.600,00.-
Con Oficina Administrativa y hasta 2 Salas velatorias.	\$ 26.400,00.-
Con Oficina Administrativa y más de 2 Salas velatorias.	\$ 30.000,00.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 56)**

Deberá abonar **entre el 6,4 por mil** de sus ingresos de conformidad con la escala del artículo 14 inciso a) de la tarifaria **o al menos** las siguientes sumas:

<b>Empresas Fúnebres</b>	<b>Tasa Mínima</b>
Con Oficina Administrativa	\$ 1.982,50.-
Con Oficina Administrativa y hasta 2 Salas velatorias.	\$ 5.947,50.-
Con Oficina Administrativa y más de 2 Salas velatorias.	\$ 7.930,00.-



## 54. Salón Cultural

### **Definición**

Se entiende como tal un salón que sin necesidad de anexas rubro puede realizar las siguientes actividades: teatro, sala de exposiciones, museo, biblioteca y sala de conferencia

### **Requisitos**

- Estudio de Impacto Ambiental si supera los 500 m2 de superficie cubierta, semicubierta o 1.000 m2 de superficie del terreno
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Certificado Antisiniestral expedido por los Bomberos de la Provincia de Buenos Aires
- Informe técnico de instalaciones y/o estructuras portantes con prueba de carga
- Informe técnico de Aislamiento Acústico
- Póliza de Seguro de Incendio y Responsabilidad Civil
- Contrato de Servicio de Línea Telefónica
- Contrato de Servicio de Emergencias Médicas
- Plano de electromecánica

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTOS CULTURAL** (Equipamientos I) I, II, o III según superficie)  
Para superficies mayores de 300 m2 requiere un módulo para estacionamiento cada 12 butacas a partir de las 80 para cines, teatros y un módulo cada 60 m2 para galerías de arte y sala de exposiciones  
Para superficies mayores a 2.500 m2 requiere un certificado de factibilidad según CUMA 2.1.3.2

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 385**

**Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-





**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 55. Salón de fiestas

### Definición

Se entiende como tal a los locales, quintas o salones que se alquilan para la celebración de fiestas familiares, casamientos, fiestas de 15

### Requisitos

- Estudio de Impacto Ambiental si supera los 500 m2 de superficie cubierta, semicubierta o 1000 m2 de superficie del terreno
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Certificado Antisiniestral expedido por los Bomberos de la Provincia de Buenos Aires
- Informe técnico de instalaciones y/o estructuras portantes con prueba de carga
- Informe técnico de Aislamiento Acústico
- Póliza de Seguro de Incendio y Responsabilidad Civil
- Contrato de Servicio de Línea Telefónico
- Contrato de Servicio de Emergencias Médicas
- Plano de electromecánica
- Si cuenta con comedor se requiere además los requisitos establecidos para el rubro de elaboración de alimentos
- **Restricción de distancia de 100 metros de clínicas, hospitales y salas velatorias (línea directa de puerta a puerta)**
- Para superficies mayores a 2.500 m2 requiere certificado de factibilidad urbanística conforme artículo 2.1.3.2.CUMA
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la Comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS"

### Normativa Aplicable

- Ord. 643/03
- Ord. 653/03
- LEY 13.805

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **SERVICIOS COMERCIALES RECREATIVOS** (Servicios Comerciales c) D, E o, F, según superficie y actividad)  
**Requiere disposición de la Dirección de Ordenamiento Territorial**  
Los requerimientos de estacionamiento y carga y descarga se fijarán para cada en particular por la Dirección de Ordenamiento Territorial



### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 352**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 52) \$ 35.000,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 52)**

Abonarán bimestralmente el **10 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a **\$ 7.320,00.-**

## 56. Salón de fiestas y juegos infantiles

### **Definición**

Se entiende como tal a los salones para festejar cumpleaños infantiles y/o peloteros

### **Requisitos**

- Estudio de Impacto Ambiental si supera los 500 m2 de superficie cubierta, semicubierta o 1.000 m2 de superficie del terreno
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Certificado Antisiniestral expedido por los Bomberos de la Provincia de Buenos Aires
- Informe técnico de instalaciones y/o estructuras portantes con prueba de carga
- Informe técnico de Aislamiento Acústico
- Póliza de Seguro de Incendio y Responsabilidad Civil
- Contrato de Servicio de Línea Telefónico
- Contrato de Servicio de Emergencias Médicas
- Plano de electromecánica
- Si cuenta con comedor se requiere además los requisitos establecidos para el rubro de elaboración de alimentos
- **Restricción de distancia de 100 metros de clínicas, hospitales y salas velatorias (línea directa de puerta a puerta)**
- Cumplir con las normas mínimas de seguridad para áreas y equipos de recreo para menores de 12 años establecidas por ley 13.805
- Para superficies mayores a 2.500 m2 requiere certificado de factibilidad urbanística conforme artículo 2.1.3.2.CUMA

### **Normativa Aplicable**

- Ord. 643/03
- Ord. 653/03
- Ley 13.805

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES RECREATIVOS** (Servicios Comerciales c) A, B o C, según superficie y actividad)  
Requiere disposición de la Dirección de Ordenamiento Territorial  
Los requerimientos de estacionamiento y carga y descarga se fijarán para cada en particular por la Dirección de Ordenamiento Territorial

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 526**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 52) \$ 35.000,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 52)**

Abonarán bimestralmente el **10 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a **\$ 3.050,00.-**



## 57. Mayorista de Kioscos y Cotillón

### Definición

Se incluyen bajo esta denominación la venta al por mayor de golosinas, artículos para kioscos y cotillón

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
  - a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.
  
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial b) I, II, III)
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie

### TARIFARIA

CÓDIGO TRIBUTARIO: 126

#### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA	ZONA NO
	COMERCIAL	COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: SEGUNDA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 868,35.-	\$723,62.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.070,55.-	\$ 892,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.670,10.-	\$ 1.391,72.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$2.069,74.-	\$ 1.724,78.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.474,16.-	\$ 2.061,80.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.004,68.-	\$ 2.503,90.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.373,44.-	\$ 2.811,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.810,35.-	\$ 4.008,62.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 6.213,95.-	\$ 5.178,29.-	

## 58. Estética de Mascotas

### Definición

Se incluyen bajo esta denominación la peluquería y baño de perros y gatos

### Requisitos

- En caso de no contar con agua apta para consumo humano podrá acompañar una factura de provisión de agua potable
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del recurso hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción

### Normativa Aplicable

- Ley 5965

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- SERVICIOS COMERCIALES BASICOS (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)
- II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12 m de ancho)
- III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2
- IV) Requiere certificado de Factibilidad y un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y 1 módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 527**

### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-

## 59. Servicio Gastronómico Menor

### **Definición**

Se entiende como tal a las pancherías, venta de choripan, venta de hamburguesas o copetines al paso en superficies reducidas y servidos al mostrador con o sin banquetas, debiendo encontrarse estas últimas a no menos de un metro de la línea municipal

**El rubro no admite la colocación de mesas**

### **Requisitos**

- La estructura edilicia e instalaciones deben impedir que entren o aniden insectos, roedores y/o plaga, que entren contaminantes como polvo, humo, etc.
- Los materiales utilizados no deben transmitir sustancias no deseadas a los alimentos
- Si existe manipulación, los pisos deben ser lavables, antideslizantes e impermeables
- Las paredes o revestimientos deberán ser de materiales no absorbentes, lavables y de color claro hasta una altura apropiada de las operaciones. Sin grietas y fáciles de limpiar y desinfectar
- Los ángulos entre pisos y paredes deben ser de fácil limpieza
- Techos o cielorrasos deben impedir la acumulación de suciedad y reduzca la condensación y formación de mohos
- Las instalaciones deben permitir separar por particiones y ubicación las operaciones susceptibles de contaminación cruzada
- Se prohíbe comer, fumar y salivar en zonas de elaboración
- Es compatible con los rubros de Locutorio y Cyber
- **Si se anexa a kiosco o maxikiosco no podrá vender bebidas alcohólicas**
- No requiere baños
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS"

### **Normativa Aplicable**

- Ord.643/03
- Código Alimentario Argentino Art. 12 a 23

### **Normativa Aplicable**

- Ord. 643/03
- Ord. 653/03
- Ley 13.805

## **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES** c) a, b o c



## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 386**

### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-

## 60. Servicio Gastronómico

### **Definición**

Se entiende como tal a cafés, confiterías, pizzerías, cervecerías, restaurantes, comidas rápidas y parrilla **sin música o espectáculos. (Solo admisible música funcional de bajo volumen)**

### **Requisitos**

- La estructura edilicia e instalaciones deben impedir que entren o aniden insectos, roedores y/o plaga, que entren contaminantes como polvo, humo, etc.
- Los materiales utilizados no deben transmitir sustancias no deseadas a los alimentos
- Si existe manipulación, los pisos deben ser lavables, antideslizantes e impermeable.
- Las paredes o revestimientos deberán ser de materiales no absorbentes, lavables y de color claro hasta una altura apropiada de las operaciones. Sin grietas y fáciles de limpiar y desinfectar
- Los ángulos entre pisos y paredes deben ser de fácil limpieza
- Techos o cielorrasos deben impedir la acumulación de suciedad y reduzca la condensación y formación de mohos
- Las instalaciones deben permitir separar por particiones y ubicación las operaciones susceptibles de contaminación cruzada
- Se prohíbe comer, fumar y salivar en zonas de elaboración
- Estudio de impacto ambiental puede requerirse según la envergadura del local
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Certificado Antisiniestral expedido por los Bomberos de la Provincia de Buenos Aires
- Plano de electromecánica
- Cumplir con las normas mínimas de seguridad para áreas y equipos de recreo para menores de 12 años establecidas por ley 13.805
- Es compatible con los rubros de Locutorio y Cyber
- Requiere baños de hombres y mujeres, con las instalaciones sanitarias adecuadas a la superficie del local
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS"

### **Normativa Aplicable**

- Ord.643/03
- Código Alimentario Argentino Art. 12 a 23
- Ley 13.805



**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES RECREATIVOS** (Servicios Comerciales c) A, B, C, según superficie y actividad).

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 528**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

61. Taller de Chapa y Pintura

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Estudio de Impacto Ambiental es exigible cuando la superficie es superior a 499 m<sup>2</sup>
- Debe tener Cabina de pintado de modo de asegurar el aislamiento del sector de pintado
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua puede requerirse según la envergadura del local
- Monitoreo de Efluentes Gaseosos presentado ante la Dirección de Medio Ambiente
- Residuos especiales, solo disposición final
- Aparatos sometidos a presión es exigible según características del local
- **SUPERFICIE MÍNIMA: 45 M2 CUBIERTOS Y 15 M2 DESCUBIERTOS (TOTAL 60 M2 MÍNIMO PARA HABILITAR)**



- Si anexa otro rubro la superficie a aplicarse será la que corresponda a sumar a la de mayor necesidad de superficie, el 50% de la superficie del otro rubro
- Para tres rubros la superficie será la que resulte de sumar la superficie total correspondiente al rubro solicitado de mayor valor, al 75% de la superficie total del rubro siguiente y al 50% de la superficie del rubro de menor exigencia
- Para más de tres rubros la Dirección de Habilitaciones determinará la superficie mínima a habilitar manteniendo los criterios anteriores
- **Prohibido el acceso vehicular por la ochava**

**Normativa Aplicable**

- Ordenanza 731/2004
- Ley 5965
- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA
- Ley 13.081

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES AUTOMOTOR** (Servicios Comerciales b) C o D según superficie).

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 570**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	





## 62. Heladería

### Definición

Elaboración y venta minorista de helados o venta minorista o mayorista de helados sin elaboración en el lugar.

**La elaboración de helados para su venta al por mayor corresponde a un rubro industrial y debe tramitarse por la Dirección de Industria**

### Requisitos del Código Alimentario Generales

- El local deberá mantenerse bien aseado, no siendo permitido utilizarlos con ningún otro destino
- Está prohibido escupir, fumar, mascar tabaco o chicle o comer en el lugar como así también el acceso de animales domésticos
- El aire deberá renovarse por lo menos tres veces por hora
- La capacidad del local no será inferior a 15 m cúbicos por persona. La superficie total de las aberturas en los espacios donde se trabaje no será, en general inferior a la sexta parte de la superficie del suelo en locales de hasta 100 m<sup>2</sup> y a la décima parte en locales de superficie mayor. Se admitirá menor superficie de aberturas siempre que se aumente proporcionalmente la capacidad por persona que trabaje en el local o el índice de renovación del aire
- La iluminación se hará por luz solar, siempre que sea posible y cuando se necesite emplear luz artificial, ésta deberá ser lo más semejante a la natural
- Las aberturas deberán estar provistas de dispositivos adecuados para evitar la entrada de roedores, insectos, pájaros, etc. (taparrollos)
- Los productos elaborados, las materias primas y los envases, deberán tenerse en soportes adecuados y en caso de estibas, éstas serán hechas sobre tarimas o encatrados convenientemente separados del piso a una altura no menor de 0,14 metros
- Sus paredes, piso y techo poseerán aislación hidráulica
- Deben mantenerse en todo momento en buen estado de conservación, presentación y aseo, y poseerán pisos contruidos con materiales impermeables. Los inspectores podrán ordenar el aseo, limpieza, blanqueo y pintura de los mismos, cuando así lo consideren conveniente, como también la colocación de friso impermeable de 1,80 m. de altura, donde corresponda. Del mismo modo, las máquinas, útiles y demás materiales existentes deberán conservarse en satisfactorias condiciones de higiene
- Deberán poseer un sistema de refrigeración adecuado para conservar los helados
- El personal deberá vestir uniforme (blusa, saco o guardapolvo) y gorras color blanco o crema, lavables o renovables

### Normativa Aplicable

- Código Alimentario Argentino art. 13 a 154bis (Capítulo II)

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
    - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
    - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
    - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
    - IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.
- Para superficies mayores a 2.500m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 236**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.203,78.-	\$ 1.003,15.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.470,23.-	\$ 1.225,19.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 1.869,90.-	\$ 1.558,25.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.269,57.-	\$ 1.891,31.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.273,50.-	\$ 2.727,92.-	

63. Todo suelto (Dietéticas)

**Definición**

Se entiende como tal la venta de alimentos para el consumo humano a granel, alimentos dietéticos y productos naturales

Incluye sin necesidad de anexarlo la venta de cosméticos naturales, miel, aceite, granos, hierbas, semillas y raíces

**Requisitos**

- Para superficies mayores a 250 m<sup>2</sup> presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del recurso hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- **NO SE PUEDE VENDER ALIMENTO PARA MASCOTAS NI VENENOS**

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)
- a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento



- a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
- a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
- a) IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.
- Para superficies mayores a 2.500m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 425**

### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.203,78.-	\$ 1.003,15.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.470,23.-	\$ 1.225,19.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 1.869,90.-	\$ 1.558,25.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.269,57.-	\$ 1.891,31.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.273,50.-	\$ 2.727,92.-	

## 64. Venta de Armas y explosivos

### **Definición**

Se entiende como tal la venta de armas de fuego, recarga de cartuchos y habilitación permanente para la venta de pirotecnia

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- **Autorización del RENAR**



**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA ESPECIALES** (Comercial c) IV

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 413**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 36)**

Venta de Armas y/o Explosivos **\$150.000,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 36)**

Abonarán bimestralmente **el 10 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a **\$1.982,50.-**

## 65. Electrodomésticos

**Definición**

Se entiende como tal la venta de artefactos para el hogar como heladeras, ventiladores, lavarropas, radios, aire acondicionado, estufas, secadores, planchas, grilles, cocinas, etc.

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Plano de electromecánica
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)

a) I: Hasta 100 m2 no requiere estacionamiento

a) II: de 101 a 300 m2: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)

III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de superficie cubierta

IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie

Para superficies mayores a 2.500m2 requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 168**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 66. Casa de Música

### Definición

Se incluye a las denominadas disquerías

Se incluye sin necesidad de anexo de rubro la venta de Instrumentos musicales, Discos, CD, DVD, equipos de música y parlantes

### Requisitos

- En caso de no contar con agua apta para consumo humano podrá acompañar una factura de provisión de agua potable

### Normativa Aplicable

- Ord. 653/03

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta
  - IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie

**Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA**



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 414**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 67. Materiales de construcción

**Definición**

Se entiende como tal al corralón de materiales de construcción

**Requisitos**

- Mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requieren certificado de factibilidad
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá presentar una Factura de provisión de agua potable

**Normativa Aplicable**

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MAYORISTA O MINORISTA ESPECIALES** (Comercial c) I y II)
  - I) Requiere un módulo cada 200 m<sup>2</sup> para carga y descarga
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cada 200m<sup>2</sup> de acopio



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 206**

**Tasa de Habilitación: (Tasa especial - Art. 11bis – Inc. 44)**

Deberán considerarse los metros cuadrados cubiertos y descubiertos utilizados para desarrollar la actividad como así también los depósitos, playas de estacionamiento y maniobras de vehículos propio, de acuerdo a la escala del artículo 11, mientras que para otras zonas deberá tenerse en cuenta las siguientes escalas:

Superficie	Tasa
De 1 a 20 m <sup>2</sup>	\$ 590,00.-
De 21 a 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.180,00.-
De 51 a 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.360,00.-
De 101 m <sup>2</sup> en adelante, por cada 100 m <sup>2</sup> o fracción que se habilite	\$ 2.360,00.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

68. Venta y reparación de baterías

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá presentar una Factura de provisión de agua potable
- Estudio de Impacto Ambiental puede requerirse según la envergadura del local
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Plano de electromecánica
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua
- Efluentes gaseosos puede requerirse según la envergadura del local
- Inscripción como generador de Residuos Especiales ante el organismo para el desarrollo sostenible
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Inscripción como generador de Residuos Especiales ante el organismo provincial de desarrollo sustentable y declaración jurada del tipo de residuos que produce

**Normativa Aplicable**

- Ordenanza 731/2004
- Ley 5965
- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES AUTOMOTOR** (Servicios Comerciales b) A o B según superficie)



## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 415**

### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>ADICIONAL POR MAYORISTA</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 69. Veterinaria

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Por encontrarse sujetos al poder de policía del Colegio de Veterinarios y a la Habilitación Provincial los establecimientos donde se ejerce la Medicina Veterinaria no requieren habilitación municipal excepto que vendan alimentos y elementos para mascotas

### **Normativa Aplicable**

- Ley 10.526
- DEC ley 9686/81

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II o III o IV según superficie)  
II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho)  
III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>





IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 210**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.204,52.-	\$ 2.670,43.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.589,44.-	\$ 2.991,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.139,46.-	\$ 3.449,55.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.345,62.-	\$ 4.454,68.-	

70. Venta de leña y carbón

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Para los comercios de más de 50 (cincuenta) metros cuadrados se exigirá Legajo Técnico sobre Seguridad contra Incendios
- Plano de electromecánica

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: De 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)



III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de superficie cubierta

IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie

Para superficies mayores a 2.500m2 requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial b) I, II, III)
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie cuando supere los 500 m2
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie
- **COMERCIAL ESPECIAL** (Comercial c) II) para venta a granel  
Requiere un módulo para carga y descarga cada 200m2 de superficie de acopio

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 416**

#### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

#### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	



## 71. Vinoteca

### Definición

Venta sin consumo en el local (Se puede anexar degustaciones esporádicas)

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Bodega
- Venta de Cerveza
- Venta de jugos
- Venta de accesorios como descorchadores, copas, bodegas familiares, etc.

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- **Deberá contar con el permiso del REBA**

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta
  - IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie
  - Para superficies mayores a 2.500m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial b) I, II, III)
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 417**

#### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS		ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta	20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta	50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta	100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta	200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta	500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta	1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta	2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta	4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de	4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 72. Despensa

### Definición

Para Malvinas Argentinas es sinónimo de Almacén de productos alimenticios

• Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Despacho de pan envasado
- Venta de hasta 6 garrafas de gas envasado
- Venta de carbón
- Venta de huevos
- Venta de productos de limpieza
- Venta de helados envasados

• No incluye y debe expresamente especificarse o anexarse

- Fiambrería
- Verdulería
- Carnicería
- Rosticería

• **No se puede anexar kiosco o maxi kiosco a excepción de que se opte por la NO VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, prohibición que constará en el decreto**

### Requisitos del Código Alimentario Generales

- El local deberá mantenerse bien aseado, no siendo permitido utilizarlos con ningún otro destino
- Está prohibido escupir, fumar, mascar tabaco o chicle o comer en el lugar como así también el acceso de animales domésticos
- El aire deberá renovarse por lo menos tres veces por hora
- La capacidad del local no será inferior a 15 m<sup>3</sup> cúbicos por persona. La superficie total de las aberturas en los espacios donde se trabaje no será, en general inferior a la sexta parte de la superficie del suelo en locales de hasta 100 m<sup>2</sup> y a la décima parte en locales de superficie mayor. Se admitirá menor superficie de aberturas siempre que se aumente proporcionalmente la capacidad por persona que trabaje en el local o el índice de renovación del aire
- La iluminación se hará por luz solar, siempre que sea posible y cuando se necesite emplear luz artificial, ésta deberá ser lo más semejante a la natural
- Las aberturas deberán estar provistas de dispositivos adecuados para evitar la entrada de roedores, insectos, pájaros, etc., (taparrollos)



- Los productos elaborados, las materias primas y los envases, deberán tenerse en soportes adecuados y en caso de estibas, éstas serán hechas sobre tarimas o encatrados convenientemente separados del piso a una altura no menor de 0,14 metros
- No podrán tener comunicación directa con caballerizas, criaderos de animales y otros lugares similares, considerados como inconvenientes
- Los sótanos tendrán suficiente aireación e iluminación y serán de fácil y seguro acceso. Sus paredes, piso y techo poseerán aislación hidráulica
- Deben mantenerse en todo momento en buen estado de conservación, presentación y aseo, y poseerán pisos construidos con materiales impermeables. Los inspectores podrán ordenar el aseo, limpieza, blanqueo y pintura de los mismos, cuando así lo consideren conveniente, como también la colocación de friso impermeable de 1,80 m. de altura, donde corresponda. Del mismo modo, las máquinas, útiles y demás materiales existentes deberán conservarse en satisfactorias condiciones de higiene
- Todos los comercios que expendan productos de fácil alteración por el calor, deberán poseer un sistema de refrigeración adecuado para conservarlos
- El fraccionamiento permitido de alimentos deberá realizarse en el acto de su expendio directamente de su envase original y a la vista del comprador
- El kerosén, jabón, fluido desinfectante y similar fraccionable deben mantenerse en lugares adecuados y separados de los productos alimenticios, aun cuando se expendan en envases originales
- Podrán venderse bajo envoltura de origen (envasado en panadería) los productos de panadería y siempre que se los tenga en sitios adecuados
- El personal deberá vestir uniforme (blusa, saco o guardapolvo) y gorras color blanco o crema, lavables o renovables
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS"

#### **Normativa Aplicable**

- Código Alimentario Argentino art. 13 a 154 bis (Capítulo II)

#### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
    - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
    - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
    - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
    - IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.
- Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA.

#### **TARIFARIA**

##### **CÓDIGO TRIBUTARIO: 177**

##### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS		ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta	20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta	50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta	100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	

## 73. Carnicería

### Definición

- Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:
  - Venta de carne vacuna, ganado menor y conejo
  - Venta de carne blanca (aves de corral)
  - Venta de achuras y chacinados
  - Venta de carbón envasado
- No incluye y debe ser anexado
  - Pescadería
  - Productos de animales exóticos permitidos

### Requisitos del Código Alimentario Generales

- El local deberá mantenerse bien aseado, no siendo permitido utilizarlos con ningún otro destino.
- Está prohibido escupir, fumar, mascar tabaco o chicle o comer en el lugar como así también el acceso de animales domésticos
- El aire deberá renovarse por lo menos tres veces por hora
- Deberá evitarse la contaminación cruzada entre los distintos tipos de cárneos que expendan
- La capacidad del local no será inferior a 15 m<sup>3</sup> cúbicos por persona. La superficie total de las aberturas en los espacios donde se trabaje no será, en general inferior a la sexta parte de la superficie del suelo en locales de hasta 100 m<sup>2</sup> y a la décima parte en locales de superficie mayor. Se admitirá menor superficie de aberturas siempre que se aumente proporcionalmente la capacidad por persona que trabaje en el local o el índice de renovación del aire
- La iluminación se hará por luz solar, siempre que sea posible y cuando se necesite emplear luz artificial, ésta deberá ser lo más semejante a la natural
- Las aberturas deberán estar provistas de dispositivos adecuados para evitar la entrada de roedores, insectos, pájaros, etc. (taparrollos)
- Los productos elaborados, las materias primas y los envases, deberán tenerse en soportes adecuados y en caso de estibas, éstas serán hechas sobre tarimas o encatrados convenientemente separados del piso a una altura no menor de 0,14 metros
- No podrán tener comunicación directa con caballerizas, criaderos de animales y otros lugares similares, considerados como inconvenientes
- Los sótanos tendrán suficiente aireación e iluminación y serán de fácil y seguro acceso. Sus paredes, piso y techo poseerán aislación hidráulica
- Deben mantenerse en todo momento en buen estado de conservación, presentación y aseo, y poseerán pisos construidos con materiales impermeables. Los inspectores podrán ordenar el aseo, limpieza, blanqueo y pintura de los mismos, cuando así lo consideren conveniente, como también la colocación de friso impermeable de 1,80 m. de altura, donde corresponda. Del mismo modo, las máquinas, útiles y demás materiales existentes deberán conservarse en satisfactorias condiciones de higiene
- Todos los comercios que expendan productos de fácil alteración por el calor, deberán poseer un sistema de refrigeración adecuado para conservarlos
- El fraccionamiento permitido de alimentos deberá realizarse en el acto de su expendio directamente de su envase original y a la vista del comprador
- El kerosén, jabón, fluido desinfectante y similar fraccionable deben mantenerse en lugares adecuados y separados de los productos alimenticios, aun cuando se expendan en envases originales



**Requisitos especiales para el rubro del Código Alimentario**

- Las puertas serán de cierre automático y en caso de quedar abiertas tendrán una cortina de alambre.
- Poseerán mesas de mármol, tablas de madera dura para el serruchado de las carnes, gancheras de metal inalterable para colgar las reses, las que deberán quedar a no menos de setenta centímetros de las paredes; cajones metálicos con tapa para depositar los desperdicios y balanzas con platillos de metal inalterable
- Poseer cámaras frigoríficas en condiciones reglamentarias
- Es obligatorio el uso de delantales o guardapolvos y gorros en perfectas condiciones de conservación y aseo

**Normativa Aplicable**

- Código Alimentario Argentino art. 13 a 154bis (Capítulo II)

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
    - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
    - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
    - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
    - IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie
- Para superficies mayores a 2.500m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 172**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	

74. Fábrica de pastas

**Definición**

- Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:
  - Venta de pan envasado
  - Venta de bebidas
  - Venta de lácteos
  - Venta de salsas preparadas



- Venta de dulces
- Venta de pre pizzas
- Venta de masas para pizzas
- Venta de quesos rayados

#### **Requisitos del Código Alimentario Generales**

- El local deberá mantenerse bien aseado, no siendo permitido utilizarlos con ningún otro destino
- Está prohibido escupir, fumar, mascar tabaco o chicle o comer en el lugar como así también el acceso de animales domésticos
- El aire deberá renovarse por lo menos tres veces por hora
- La capacidad del local no será inferior a 15 m<sup>3</sup> cúbicos por persona. La superficie total de las aberturas en los espacios donde se trabaje no será, en general inferior a la sexta parte de la superficie del suelo en locales de hasta 100 m<sup>2</sup> y a la décima parte en locales de superficie mayor. Se admitirá menor superficie de aberturas siempre que se aumente proporcionalmente la capacidad por persona que trabaje en el local o el índice de renovación del aire
- La iluminación se hará por luz solar, siempre que sea posible y cuando se necesite emplear luz artificial, ésta deberá ser lo más semejante a la natural
- Las aberturas deberán estar provistas de dispositivos adecuados para evitar la entrada de roedores, insectos, pájaros, etc. (taparrollos)
- Los productos elaborados, las materias primas y los envases, deberán tenerse en soportes adecuados y en caso de estibas, éstas serán hechas sobre tarimas o encatrados convenientemente separados del piso a una altura no menor de 0,14 metros
- No podrán tener comunicación directa con caballerizas, criaderos de animales y otros lugares similares, considerados como inconvenientes
- Los sótanos tendrán suficiente aireación e iluminación y serán de fácil y seguro acceso. Sus paredes, piso y techo poseerán aislación hidráulica
- Deben mantenerse en todo momento en buen estado de conservación, presentación y aseo, y poseerán pisos contruidos con materiales impermeables. Los inspectores podrán ordenar el aseo, limpieza, blanqueo y pintura de los mismos, cuando así lo consideren conveniente, como también la colocación de friso impermeable de 1,80 m. de altura, donde corresponda. Del mismo modo, las máquinas, útiles y demás materiales existentes deberán conservarse en satisfactorias condiciones de higiene
- Todos los comercios que expendan productos de fácil alteración por el calor, deberán poseer un sistema de refrigeración adecuado para conservarlo
- El fraccionamiento permitido de alimentos deberá realizarse en el acto de su expendio directamente de su envase original y a la vista del comprador
- El kerosén, jabón, fluido desinfectante y similar fraccionable deben mantenerse en lugares adecuados y separados de los productos alimenticios, aun cuando se expendan en envases originales

#### **Requisitos especiales para el rubro del Código Alimentario**

- Contar con locales para depósitos de primeras materias y de productos elaborados, cuadra de elaboración y local de embasamiento
- Disponer únicamente de aparatos mecánicos para la elaboración
- El enroscamiento puede realizarse también en forma manual
- La desecación será efectuada en cámaras cerradas, con corriente de aire frío o caliente, seco o húmedo según los casos y la técnica empleada
- Los fideos largos se podrán colocar en cañas o soportes de madera inodora o varillas de material inalterable
- Todos los elementos que la industria emplee destinados a contener las pastas largas, cortadas o roscadas para su desecación, movilidad, transporte, estacionamiento, almacenamiento, etc., es decir: los bastidores, zarandas y chatas, estarán constituidos por un armazón cerrado interiormente con un tejido de material inalterable
- Las cajas o chatas estarán construidas de tal manera que superpuestas, formen un conjunto cerrado sin solución de continuidad en las paredes laterales
- Los productos elaborados se colocarán en mesas, tableros, estantes, cajones, barricas o bolsas de arpillera o algodón aisladas del suelo, defendidos de la contaminación atmosférica, insectos, arácnidos y roedores
- Si se vende en el mismo ambiente del local de elaboración deberá estar protegido de contaminaciones exteriores y si es necesario provisto de extractores de aire
- El personal deberá vestir uniforme (blusa, saco o guardapolvo) y gorras color blanco o crema, lavables o renovables





**Normativa Aplicable**

- Código Alimentario Argentino art. 13 a 154 bis (Capítulo II)

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
    - a) I: Hasta 100 m2 no requiere estacionamiento
    - a) II: de 101 a 300 m2: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
    - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de superficie cubierta
    - IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie.
- Para superficies mayores a 2.500 m2 requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 020**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	

## 75. Fiambrería

**Definición**

- Se entiende como fiambrería el comercio o sección del mismo donde se expenden chacinados, carnes cocidas frías (fiambres) y conservas diversas
- Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:
  - Venta de quesos y lácteos
  - Venta de bebidas
  - Venta de dulces
  - Venta de pan envasado
  - Venta de pre pizzas
  - Venta de latas de conserva
  - Venta de galletitas y farináceos en general

**Requisitos del Código Alimentario Generales**

- El local deberá mantenerse bien aseado, no siendo permitido utilizarlos con ningún otro destino.
- Está prohibido escupir, fumar, mascar tabaco o chicle o comer en el lugar como así también el acceso de animales domésticos.



- El aire deberá renovarse por lo menos tres veces por hora
- La capacidad del local no será inferior a 15 m cúbicos por persona. La superficie total de las aberturas en los espacios donde se trabaje no será, en general inferior a la sexta parte de la superficie del suelo en locales de hasta 100 m<sup>2</sup> y a la décima parte en locales de superficie mayor. Se admitirá menor superficie de aberturas siempre que se aumente proporcionalmente la capacidad por persona que trabaje en el local o el índice de renovación del aire
- La iluminación se hará por luz solar, siempre que sea posible y cuando se necesite emplear luz artificial, ésta deberá ser lo más semejante a la natural.
- Las aberturas deberán estar provistas de dispositivos adecuados para evitar la entrada de roedores, insectos, pájaros, etc., (taparrollos)
- Los productos elaborados, las materias primas y los envases, deberán tenerse en soportes adecuados y en caso de estibas, éstas serán hechas sobre tarimas o encatrados convenientemente separados del piso a una altura no menor de 0,14 metros
- No podrán tener comunicación directa con caballerizas, criaderos de animales y otros lugares similares, considerados como inconvenientes
- Los sótanos tendrán suficiente aireación e iluminación y serán de fácil y seguro acceso. Sus paredes, piso y techo poseerán aislación hidráulica
- Deben mantenerse en todo momento en buen estado de conservación, presentación y aseo, y poseerán pisos construidos con materiales impermeables. Los inspectores podrán ordenar el aseo, limpieza, blanqueo y pintura de los mismos, cuando así lo consideren conveniente, como también la colocación de friso impermeable de 1,80 m. de altura, donde corresponda. Del mismo modo, las máquinas, útiles y demás materiales existentes deberán conservarse en satisfactorias condiciones de higiene
- Todos los comercios que expendan productos de fácil alteración por el calor, deberán poseer un sistema de refrigeración adecuado para conservarlos
- El fraccionamiento permitido de alimentos deberá realizarse en el acto de su expendio directamente de su envase original y a la vista del comprador
- El kerosén, jabón, fluido desinfectante y similar fraccionable deben mantenerse en lugares adecuados y separados de los productos alimenticios, aun cuando se expendan en envases originales.
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS"

#### **Requisitos especiales para el rubro del Código Alimentario**

- Deben disponer de mesas de mármol u otro material adecuad, cortadora mecánica y refrigeradora
- El personal deberá vestir uniforme (blusa, saco o guardapolvo) y gorras color blanco o crema, lavables o renovables

#### **Normativa Aplicable**

- Código Alimentario Argentino art. 13 a 154 bis (Capítulo II)

#### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta
  - IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficiePara superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA



## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 178**

### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>Adicional por mayorista</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	

## 76. Panadería y Confitería

### **Definición**

- Se entiende como tal a los Establecimientos de Panificación y la elaboración y venta con o sin consumo en el lugar de tortas, postres, confituras, masas, bombones, galletitas, pastelería
- Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:
  - Venta de adornos para repostería
  - Venta de licores finos
  - Venta al detalle de bombones, caramelos, chocolates, turrone, mazapán y productos afines
  - Venta de sándwiches y productos de lunch
  - Venta al detalle de bombones, caramelos, chocolates, turrone, mazapán y productos afines
- **Puede ofrecer servicios de bar, lunch y restaurante**

### **Requisitos del Código Alimentario Generales**

- El local deberá mantenerse bien aseado, no siendo permitido utilizarlos con ningún otro destino.
- Está prohibido escupir, fumar, mascar tabaco o chicle o comer en el lugar como así también el acceso de animales domésticos.
- El aire deberá renovarse por lo menos tres veces por hora
- La capacidad del local no será inferior a 15 m<sup>3</sup> cúbicos por persona. La superficie total de las aberturas en los espacios donde se trabaje no será, en general inferior a la sexta parte de la superficie del suelo en locales de hasta 100 m<sup>2</sup> y a la décima parte en locales de superficie mayor. Se admitirá menor superficie de aberturas siempre que se aumente proporcionalmente la capacidad por persona que trabaje en el local o el índice de renovación del aire.
- La iluminación se hará por luz solar, siempre que sea posible y cuando se necesite emplear luz artificial, ésta deberá ser lo más semejante a la natural.
- Las aberturas deberán estar provistas de dispositivos adecuados para evitar la entrada de roedores, insectos, pájaros, etc. (taparrollos).
- Los productos elaborados, las materias primas y los envases, deberán tenerse en soportes adecuados y en caso de estibas, éstas serán hechas sobre tarimas o encatrados convenientemente separados del piso a una altura no menor de 0,14 metros.
- No podrán tener comunicación directa con caballerizas, criaderos de animales y otros lugares similares, considerados como inconvenientes.



- Los sótanos tendrán suficiente aireación e iluminación y serán de fácil y seguro acceso. Sus paredes, piso y techo poseerán aislación hidráulica
- Deben mantenerse en todo momento en buen estado de conservación, presentación y aseo, y poseerán pisos contruidos con materiales impermeables. Los inspectores podrán ordenar el aseo, limpieza, blanqueo y pintura de los mismos, cuando así lo consideren conveniente, como también la colocación de friso impermeable de 1,80 m. de altura, donde corresponda. Del mismo modo, las máquinas, útiles y demás materiales existentes deberán conservarse en satisfactorias condiciones de higiene
- Todos los comercios que expendan productos de fácil alteración por el calor, deberán poseer un sistema de refrigeración adecuado para conservarlos
- El fraccionamiento permitido de alimentos deberá realizarse en el acto de su expendio directamente de su envase original y a la vista del comprador
- El kerosén, jabón, fluido desinfectante y similar fraccionable deben mantenerse en lugares adecuados y separados de los productos alimenticios, aun cuando se expendan en envases originales

#### **Requisitos especiales para el rubro del Código Alimentario**

- Los depósitos de harinas y primeras materias deberán reunir las condiciones necesarias para el uso a que se destinan, serán limpios y ventilados y estarán defendidos de animales dañinos, roedores, insectos, etc.
- Las cuadras de elaboración de productos de panadería y pastelería serán amplias y cumplirán las condiciones generales.
- Cuando en los establecimientos de panificación se elaboren masas u otros productos de pastelería, se exigirá una cuadra especial para la elaboración de los mismos.
- Las pastas que contengan huevo o manteca se trabajarán sobre mesas de mármol y no deben ponerse en contacto con recipientes de cobre, salvo que éstos estén estañados interiormente.
- En el caso que sea necesario mojar la superficie de los productos de panadería, esta operación se hará utilizando un pulverizador.
- En el caso en que se compruebe alguna alteración en el pan, galleta, factura y demás productos de panadería y pastelería, debida a microorganismos, se procederá a la esterilización de todos los útiles de trabajo.
- Los hornos de cocción se construirán a una distancia mínima de 0,50 m de la pared divisoria y su chimenea deberá estar también a 0,50 m del muro divisorio y contará con el dispositivo necesario captor de hollín.
- Los productos que no lleven envoltura deberán tenerse en los negocios dedicados exclusivamente a su venta, en estantes o vitrinas defendidas con vidrios, telas metálicas finas, material plástico, o tules de género adecuado, en perfecto estado de limpieza.
- El expendio de estos productos debe realizarse con pinzas u otro elemento limpio para evitar el contacto con las manos.
- La reventa de productos de panadería se hará en los locales exclusivamente dedicados al expendio de dichos artículos.
- En las despensas y otros comercios habilitados a tal fin, podrán venderse bajo envoltura de origen (envasado en panadería) y siempre que se los tenga en sitios adecuados, conforme al Inc. 5 del artículo anterior.
- El transporte de productos de panadería sólo podrá efectuarse en carros o vehículos cerrados y preservados de toda contaminación.
- El personal deberá vestir uniforme (blusa, saco o guardapolvo) y gorras color blanco o crema, lavables o renovables.
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS".

#### **Normativa Aplicable**

- Código Alimentario Argentino art. 13 a 154 bis (Capítulo II)
- Ley 13.006

#### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)  
a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento



a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)

a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.

IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.

Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 176**

### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	

## 77. Pescadería

### **Definición**

- Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas: la venta de mariscos y todo producto de agua salada o dulce

### **Requisitos del Código Alimentario Generales**

- El local deberá mantenerse bien aseado, no siendo permitido utilizarlos con ningún otro destino.
- Está prohibido escupir, fumar, mascar tabaco o chicle o comer en el lugar como así también el acceso de animales domésticos.
- El aire deberá renovarse por lo menos tres veces por hora.
- La capacidad del local no será inferior a 15 m<sup>3</sup> cúbicos por persona. La superficie total de las aberturas en los espacios donde se trabaje no será, en general inferior a la sexta parte de la superficie del suelo en locales de hasta 100 m<sup>2</sup> y a la décima parte en locales de superficie mayor. Se admitirá menor superficie de aberturas siempre que se aumente proporcionalmente la capacidad por persona que trabaje en el local o el índice de renovación del aire.
- La iluminación se hará por luz solar, siempre que sea posible y cuando se necesite emplear luz artificial, ésta deberá ser lo más semejante a la natural.
- Las aberturas deberán estar provistas de dispositivos adecuados para evitar la entrada de roedores, insectos, pájaros, etc., (taparrollos).
- Los productos elaborados, las materias primas y los envases, deberán tenerse en soportes adecuados y en caso de estibas, éstas serán hechas sobre tarimas o encatrados convenientemente separados del piso a una altura no menor de 0,14 metros.
- No podrán tener comunicación directa con caballerizas, criaderos de animales y otros lugares similares, considerados como inconvenientes.



- Los sótanos tendrán suficiente aireación e iluminación y serán de fácil y seguro acceso. Sus paredes, piso y techo poseerán aislación hidráulica.
- Deben mantenerse en todo momento en buen estado de conservación, presentación y aseo, y poseerán pisos contruidos con materiales impermeables. Los inspectores podrán ordenar el aseo, limpieza, blanqueo y pintura de los mismos, cuando así lo consideren conveniente, como también la colocación de friso impermeable de 1,80 m. de altura, donde corresponda. Del mismo modo, las máquinas, útiles y demás materiales existentes deberán conservarse en satisfactorias condiciones de higiene.
- Todos los comercios que expendan productos de fácil alteración por el calor, deberán poseer un sistema de refrigeración adecuado para conservarlos.
- El fraccionamiento permitido de alimentos deberá realizarse en el acto de su expendio directamente de su envase original y a la vista del comprador.
- El kerosén, jabón, fluido desinfectante y similar fraccionable deben mantenerse en lugares adecuados y separados de los productos alimenticios, aun cuando se expendan en envases originales.

**Requisitos especiales para el rubro del Código Alimentario**

- Poseerán mesas de mármol y de madera.
- Piletas revestidas de azulejos u otros materiales apropiados para mantener con abundante hielo los pescados y mariscos y también cámaras frigoríficas, heladeras o sistemas de refrigeración apropiados.
- Los cajones o recipientes adecuados en los cuales llegue la materia prima a la fábrica no deberán emplearse para otros fines que los indicados, se mantendrán en perfectas condiciones de uso y deberán higienizarse inmediatamente de vaciados.
- Es obligatorio el uso de delantales o guardapolvos y gorros en perfectas condiciones de conservación y aseo

**Normativa Aplicable**

- Código Alimentario Argentino art. 13 a 154bis (Capítulo II)

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
    - a) I: Hasta 100 m2 no requiere estacionamiento
    - a) II: de 101 a 300 m2: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
    - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de superficie cubierta.
    - IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie.
- Para superficies mayores a 2.500 m2 requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 174**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA	
	COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.203,78.-	\$ 1.003,15.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.470,23.-	\$ 1.225,19.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 1.869,90.-	\$ 1.558,25.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.269,57.-	\$ 1.891,31.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.273,50.-	\$ 2.727,92.-	

## 78. Productos de Granja

### Definición

- Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:
  - Venta de huevos
  - Venta de miel
  - Venta de aves de corral enteras o fraccionadas, evisceradas o no
  - Venta de quesos y chacinados

### Requisitos del Código Alimentario Generales

- El local deberá mantenerse bien aseado, no siendo permitido utilizarlos con ningún otro destino.
- Está prohibido escupir, fumar, mascar tabaco o chicle o comer en el lugar como así también el acceso de animales domésticos.
- El aire deberá renovarse por lo menos tres veces por hora.
- La capacidad del local no será inferior a 15 m<sup>3</sup> cúbicos por persona. La superficie total de las aberturas en los espacios donde se trabaje no será, en general inferior a la sexta parte de la superficie del suelo en locales de hasta 100 m<sup>2</sup> y a la décima parte en locales de superficie mayor. Se admitirá menor superficie de aberturas siempre que se aumente proporcionalmente la capacidad por persona que trabaje en el local o el índice de renovación del aire.
- La iluminación se hará por luz solar, siempre que sea posible y cuando se necesite emplear luz artificial, ésta deberá ser lo más semejante a la natural.
- Las aberturas deberán estar provistas de dispositivos adecuados para evitar la entrada de roedores, insectos, pájaros, etc., (taparrollos).
- Los productos elaborados, las materias primas y los envases, deberán tenerse en soportes adecuados y en caso de estibas, éstas serán hechas sobre tarimas o encatrados convenientemente separados del piso a una altura no menor de 0,14 metros.
- No podrán tener comunicación directa con caballerizas, criaderos de animales y otros lugares similares, considerados como inconvenientes.
- Los sótanos tendrán suficiente aireación e iluminación y serán de fácil y seguro acceso. Sus paredes, piso y techo poseerán aislación hidráulica.
- Deben mantenerse en todo momento en buen estado de conservación, presentación y aseo, y poseerán pisos construidos con materiales impermeables. Los inspectores podrán ordenar el aseo, limpieza, blanqueo y pintura de los mismos, cuando así lo consideren conveniente, como también la colocación de friso impermeable de 1,80 m. de altura, donde corresponda. Del mismo modo, las máquinas, útiles y demás materiales existentes deberán conservarse en satisfactorias condiciones de higiene.
- Todos los comercios que expendan productos de fácil alteración por el calor, deberán poseer un sistema de refrigeración adecuado para conservarlos.



- El fraccionamiento permitido de alimentos deberá realizarse en el acto de su expendio directamente de su envase original y a la vista del comprador.
- El kerosén, jabón, fluido desinfectante y similar fraccionable deben mantenerse en lugares adecuados y separados de los productos alimenticios, aun cuando se expendan en envases originales.

**Requisitos especiales para el rubro del Código Alimentario**

- **EL FRACCIONAMIENTO DE LA MIEL PARA SU VENTA AL DETALLE SÓLO PODRÁ HACERSE EN ESTABLECIMIENTOS O LOCALES AUTORIZADOS.**
- La miel que se fraccione debe proceder de establecimientos autorizados por la autoridad competente y el fraccionamiento debe realizarse en locales que cumplan las normas de carácter general del presente.

**Normativa Aplicable**

- Código Alimentario Argentino art. 13 a 154bis (Capítulo II)

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
    - a) I: Hasta 100 m2 no requiere estacionamiento
    - a) II: de 101 a 300 m2: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho).
    - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de superficie cubierta.
    - IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie.
- Para superficies mayores a 2.500 m2 requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 726**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	

**79. Verdulería**

**Definición**

- Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas la venta de frutas, carbón, huevos y miel

**Requisitos del Código Alimentario Generales**

- El local deberá mantenerse bien aseado, no siendo permitido utilizarlos con ningún otro destino.





- Está prohibido escupir, fumar, mascar tabaco o chicle o comer en el lugar como así también el acceso de animales domésticos.
- El aire deberá renovarse por lo menos tres veces por hora.
- La capacidad del local no será inferior a 15 m cúbicos por persona. La superficie total de las aberturas en los espacios donde se trabaje no será, en general inferior a la sexta parte de la superficie del suelo en locales de hasta 100 m<sup>2</sup> y a la décima parte en locales de superficie mayor. Se admitirá menor superficie de aberturas siempre que se aumente proporcionalmente la capacidad por persona que trabaje en el local o el índice de renovación del aire.
- La iluminación se hará por luz solar, siempre que sea posible y cuando se necesite emplear luz artificial, ésta deberá ser lo más semejante a la natural.
- Las aberturas deberán estar provistas de dispositivos adecuados para evitar la entrada de roedores, insectos, pájaros, etc., (taparrollos).
- Los productos elaborados, las materias primas y los envases, deberán tenerse en soportes adecuados y en caso de estibas, éstas serán hechas sobre tarimas o encatrados convenientemente separados del piso a una altura no menor de 0,14 metros.
- No podrán tener comunicación directa con caballerizas, criaderos de animales y otros lugares similares, considerados como inconvenientes.
- Los sótanos tendrán suficiente aireación e iluminación y serán de fácil y seguro acceso. Sus paredes, piso y techo poseerán aislación hidráulica.
- Deben mantenerse en todo momento en buen estado de conservación, presentación y aseo, y poseerán pisos construidos con materiales impermeables. Los inspectores podrán ordenar el aseo, limpieza, blanqueo y pintura de los mismos, cuando así lo consideren conveniente, como también la colocación de friso impermeable de 1,80 m. de altura, donde corresponda. Del mismo modo, las máquinas, útiles y demás materiales existentes deberán conservarse en satisfactorias condiciones de higiene.
- Todos los comercios que expendan productos de fácil alteración por el calor, deberán poseer un sistema de refrigeración adecuado para conservarlos.
- El fraccionamiento permitido de alimentos deberá realizarse en el acto de su expendio directamente de su envase original y a la vista del comprador.
- El kerosén, jabón, fluido desinfectante y similar fraccionable deben mantenerse en lugares adecuados y separados de los productos alimenticios, aun cuando se expendan en envases originales.

#### **Normativa Aplicable**

- Código Alimentario Argentino art. 13 a 154bis (Capítulo II)

#### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
  - IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.

#### **TARIFARIA**

##### **CÓDIGO TRIBUTARIO: 175**

##### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS		ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta	20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta	50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta	100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	

## 80. Rotisería

### Definición

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas: la venta de pollos cocinados, comidas hechas para llevar, fiambres, quesos, dulces, bebidas alcohólicas, gaseosas, jugos y conservas. También denominadas como rosticerías

### Requisitos del Código Alimentario Generales

- El local deberá mantenerse bien aseado, no siendo permitido utilizarlos con ningún otro destino.
- Está prohibido escupir, fumar, mascar tabaco o chicle o comer en el lugar como así también el acceso de animales domésticos.
- El aire deberá renovarse por lo menos tres veces por hora
- La capacidad del local no será inferior a 15 m<sup>3</sup> cúbicos por persona. La superficie total de las aberturas en los espacios donde se trabaje no será, en general inferior a la sexta parte de la superficie del suelo en locales de hasta 100 m<sup>2</sup> y a la décima parte en locales de superficie mayor. Se admitirá menor superficie de aberturas siempre que se aumente proporcionalmente la capacidad por persona que trabaje en el local o el índice de renovación del aire.
- La iluminación se hará por luz solar, siempre que sea posible y cuando se necesite emplear luz artificial, ésta deberá ser lo más semejante a la natural.
- Las aberturas deberán estar provistas de dispositivos adecuados para evitar la entrada de roedores, insectos, pájaros, etc., (taparrollos).
- Los productos elaborados, las materias primas y los envases, deberán tenerse en soportes adecuados y en caso de estibas, éstas serán hechas sobre tarimas o encatrados convenientemente separados del piso a una altura no menor de 0,14 metros.
- No podrán tener comunicación directa con caballerizas, criaderos de animales y otros lugares similares, considerados como inconvenientes.
- Los sótanos tendrán suficiente aireación e iluminación y serán de fácil y seguro acceso. Sus paredes, piso y techo poseerán aislación hidráulica.
- Deben mantenerse en todo momento en buen estado de conservación, presentación y aseo, y poseerán pisos contruidos con materiales impermeables. Los inspectores podrán ordenar el aseo, limpieza, blanqueo y pintura de los mismos, cuando así lo consideren conveniente, como también la colocación de friso impermeable de 1,80 m. de altura, donde corresponda. Del mismo modo, las máquinas, útiles y demás materiales existentes deberán conservarse en satisfactorias condiciones de higiene.
- Todos los comercios que expendan productos de fácil alteración por el calor, deberán poseer un sistema de refrigeración adecuado para conservarlos.
- El fraccionamiento permitido de alimentos deberá realizarse en el acto de su expendio directamente de su envase original y a la vista del comprador.
- El kerosén, jabón, fluido desinfectante y similar fraccionable deben mantenerse en lugares adecuados y separados de los productos alimenticios, aun cuando se expendan en envases originales.
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS".

### Normativa Aplicable

- Código Alimentario Argentino art. 13 a 154bis (Capítulo II)



**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
  - a) I: Hasta 100 m2 no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m2: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de superficie cubierta.
  - IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 753**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 800.-	\$ 640.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.500.-	\$1.200.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.500.-	\$ 2.000.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 390,00.-	\$ 325,00.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 546,00.-	\$ 455,00.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 766,36.-	\$ 638,63.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 986,70.-	\$ 822,25.-	

81. Local con consumo y espectáculo

**Definición**

Incluye locales con consumo de alimentos y espectáculos que no deriven de ninguna forma en bailes. (Cafés con espectáculos, Café Concert, Bares con espectáculos, Confiterías con espectáculos y Restaurantes con espectáculos)

***No está permitido espectáculo nudista, stripper ni espectáculos con caños***

**DEBERÁ ESPECIFICAR CAPACIDAD DE OCUPACION DEL LOCAL EN EL INICIO DEL TRÁMITE**

**Requisitos**

- Estudio de Impacto Ambiental si supera los 500 m2 de superficie cubierta, semicubierta o 1000 m2 de superficie del terreno
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Certificado Antisiniestral expedido por los Bomberos de la Provincia de Buenos Aires
- Informe técnico de instalaciones y/o estructuras portantes con prueba de carga
- Informe técnico de Aislamiento Acústico
- Póliza de Seguro de Incendio y Responsabilidad Civil
- Contrato de Servicio de Línea Telefónica
- Contrato de Servicio de Emergencias Médicas
- Plano de electromecánica
- Requiere además los requisitos establecidos para el rubro de elaboración de alimentos y consumo en el lugar
- ***Restricción de distancia de 100 metros de clínicas, hospitales y salas velatorias (línea directa de puerta a puerta)***
- **Deberá pedir autorización y pagar los derechos de espectáculo público en cada oportunidad**



- Cumplir con las normas especificadas en el volumen XVI del Digesto Municipal, Artículo 4º.4
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS"

**Normativa de Referencia**

- Ord. 643/03
- Ord. 653/03
- Ley 13.805
- Ley 11.271
- Ley 11.748
- Ley 14.050
- Ley 14.051

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES RECREATIVOS** (Servicios Comerciales c) D, E o, F, según superficie y actividad)  
Requiere disposición de la Dirección de Ordenamiento Territorial para ZONA R4 – RESIDENCIAL BARRIAL Y CS CORREDOR SECUNDARIO.  
Los requerimientos de estacionamiento, carga y descarga se fijaran para cada caso en particular.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 529**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 5)**

Hasta 300 personas	\$70.800,00
De 301 hasta 1000 personas	\$94.400,00
Más de 1000 personas	\$141.600,00

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL - Art. 15, Inc. 5):**

Abonarán bimestralmente el **25 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a \$ **7.137,00.-**

## 82. Local bailable

**Definición**

Incluye locales bailables con o sin consumo de alimentos o bebidas y pista de baile (Confiterías bailables, Salones bailables, Bailantas, Buffet Club)

**NO SE HABILITAN CABARETS NI NIGHT CLUBS**

**DEBERÁ ESPECIFICAR CAPACIDAD DE OCUPACION DEL LOCAL EN EL INICIO DEL TRÁMITE**

**Requisitos**

- Estudio de Impacto Ambiental si supera los 500 m2 de superficie cubierta, semicubierta o 1000 m2 de superficie del terreno.
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio.
- Certificado Antisiniestral expedido por los Bomberos de la Provincia de Buenos Aires.
- Informe técnico de instalaciones y/o estructuras portantes con prueba de carga.
- Informe técnico de Aislamiento Acústica.
- Póliza de Seguro de Incendio y Responsabilidad Civil.
- Contrato se Servicio de Línea Telefónico.



- Contrato y nómina del servicio de seguridad debidamente habilitado por la Provincia de Buenos Aires.
- Contrato de Servicio de Emergencias Médicas.
- Plano de electromecánica.
- Si cuenta con comedor se requiere además los requisitos establecidos para el rubro de elaboración de alimentos.
- **Restricción de distancia de 100 metros de clínicas, hospitales y salas velatorias (línea directa de puerta a puerta).**
- Cumplir con las normas especificadas en el volumen XVI del Digesto Municipal, Artículo 4º.4.
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS".

**Normativa De referencia**

- Ord. 643/03
- Ord. 653/03
- Ley 11.271
- Ley 11.748
- Ley 14.050
- Ley 14.051
- Ley 13.964

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES RECREATIVOS** (Servicios Comerciales c) D, E o, F, según superficie y actividad).  
**Requiere disposición de la Dirección de Ordenamiento Territorial.**  
Los requerimientos de estacionamiento, carga y descarga se fijaran para cada caso en particular.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 530**

**Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 5)**

Hasta 300 personas	\$70.800,00
De 301 hasta 1000 personas	\$94.400,00
Más de 1000 personas	\$141.160,00

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL - Art. 15, Inc. 5):**

Abonarán bimestralmente el **25 por mil** de sus ingresos con un **mínimo de \$ 7.137,00.-**

## 83. Arquería y Bowling

**Definición**

Incluye locales donde se practiquen estas actividades con o sin consumo de alimentos en el lugar

**Requisitos**

- **Restricción de distancia de 100 metros de escuelas, clínicas, iglesias, templos o salas velatorias (línea directa de puerta a puerta).**
- Estudio de Impacto Ambiental si supera los 500 m2 de superficie cubierta, semicubierta o 1000m2 de superficie del terreno.
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio.



- Certificado Antisiniestral expedido por los Bomberos de la Provincia de Buenos Aires.
- Informe técnico de instalaciones y/o estructuras portantes con prueba de carga.
- Informe técnico de Aislamiento Acústico.
- Contrato de Servicio de Línea Telefónico.
- Contrato de Servicio de Emergencias Médicas.
- Contrato de Servicio de Seguridad.
- Nómina del personal de seguridad.
- Póliza de Seguro de Incendio y Responsabilidad Civil.
- Plano de electromecánica.
- Cumplir con las normas mínimas de seguridad para áreas y equipos de recreo para menores de 12 años establecidas por ley 13.805.
- **Si el rubro es arquería debe contar con un instructor.**
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS".

**Normativa de referencia**

- Ord. 643/03
- Ord. 653/03

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES RECREATIVOS** (Servicios Comerciales c) D, E o, F, según superficie y actividad).  
Los requerimientos de estacionamiento, carga y descarga se fijaran para cada caso en particular.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 003**

**Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 7) \$8.260,00.-**

**Cuota bimestral de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL - Art. 15, Inc. 7)**

Abonarán bimestralmente el **6,4 por mil** de sus ingresos con un **mínimo de \$2.379,00.-**

## 84. Billares

**Definición**

Incluye locales con mesas de billares o pool con o sin consumo de alimentos en el lugar.

**No se puede anexar espectáculos públicos**

Los locales que ya se encuentran habilitados como locales bailables podrán anexar billares

**DEBERÁ ESPECIFICAR CAPACIDAD DE OCUPACION DEL LOCAL EN EL INICIO DEL TRÁMITE**

**Requisitos**

- **Restricción de distancia de 100 metros de escuelas clínicas, iglesias, templos o salas velatorias. (línea directa de puerta a puerta)**
- **DEBERA ESPECIFICAR CANTIDAD DE MESAS**
- Estudio de impacto ambiental si supera los 500 m2 de superficie cubierta, semicubierta o 1000 m2 de superficie del terreno
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Certificado Antisiniestral expedido por los Bomberos de la Provincia de Buenos Aires
- Informe técnico de instalaciones y/o estructuras portantes con prueba de carga
- Informe técnico de Aislamiento Acústico
- Contrato de Servicio de Línea Telefónico
- Contrato de Servicio de Emergencias Médicas
- Contrato de Servicio de Seguridad



- Nómina del personal de seguridad
- Póliza de Seguro de Incendio y Responsabilidad Civil
- Plano de electromecánica
- Cumplir con las normas mínimas de seguridad para áreas y equipos de recreo para menores de 12 años establecidas por ley 13.805
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS"

**Normativa De referencia**

- Ord. 643/03
- Ord. 653/03

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES RECREATIVOS** (Servicios Comerciales c) D, E o, F, según superficie y actividad)  
Los requerimientos de estacionamiento, carga y descarga se fijaran para cada caso en particular

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 531**

**Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 15)**

Cantidad de Mesas	Tasa
De 1 a 3	\$ 8.260,00.-
De 4 a 6	\$ 14.160,00.-
Más de 6	\$ 28.320,00.-

**Cuota bimestral de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL - Art. 15, Inc. 15)**

Abonarán bimestralmente **el 8 por mil** de sus ingresos con un **mínimo de \$ 2.379,00.-**

## 85. Juegos electrónicos

**Definición**

Incluye locales con juegos electrónicos o mecánicos sin consumo de alimentos en el lugar

**Requisitos**

- **Restricción de distancia de 100 metros de escuelas clínicas, iglesias, templos o salas velatorias (línea directa de puerta a puerta)**
- Estudio de impacto ambiental si supera los 500 m2 de superficie cubierta, semicubierta o 1.000 m2 de superficie del terreno
- **DEBERA ESPECIFICAR CANTIDAD DE MÁQUINAS**
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Certificado Antisiniestral expedido por los Bomberos de la Provincia de Buenos Aires
- Informe técnico de instalaciones y/o estructuras portantes con prueba de carga
- Informe técnico de Aislamiento Acústico
- Contrato de Servicio de Línea Telefónico
- Contrato de Servicio de Emergencias Médicas
- Contrato de Servicio de Seguridad
- Nómina del personal de seguridad
- Póliza de Seguro de Incendio y Responsabilidad Civil
- Plano de electromecánica
- **Cumplir con las normas mínimas de seguridad para áreas y equipos de recreo para menores de 12 años establecidas por ley 13.805**



**Normativa De referencia**

- Ord. 643/03
- Ord. 653/03
- Ley 13.805
- Ley 12.855

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES RECREATIVOS** (Servicios Comerciales c) D, E o, F, según superficie y actividad).  
Los requerimientos de estacionamiento, carga y descarga se fijaran para cada caso en particular.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 332**

**Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 16)**

Cantidad de Máquinas	Monto Fijo
De 1 a 5	\$ 17.700,00.-
De 6 a 10	\$ 35.400,00.-
Más de 10	\$ 70.800,00.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL – Art. 15, Inc. 16)**

Abonarán bimestralmente el **10 por mil** de sus ingresos brutos o el monto que surge de la siguiente tabla, el que sea mayor:

Cantidad de Máquinas	Monto Fijo
De 1 a 5	\$ 793,00.-
De 6 a 10	\$ 1.487,00.-
Más de 10	\$ 2.178,00.-

## 86. Empresa de Seguridad Privada

**Definición**

- Agencias de seguridad privada
- Seguridad privada
- Servicio de vigilancia privada
- Escoltas privadas
- Detectives privados
- Personal de admisión y permanencia

**Requisitos**

- Conformar sociedad regularmente constituida de conformidad con los tipos societarios establecidos en la Ley de Sociedades Comerciales, con objeto social único o en su defecto conformarse como cooperativa regularmente constituida de acuerdo con la Ley de Cooperativas, con objeto único
- **Requiere Habilitación Provincial por Resolución del Ministerio de Seguridad**
- Contar con un jefe de seguridad y personal legalmente habilitado por Resolución del Ministerio de Seguridad de la Provincia
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**Normativa De referencia**

- Ley 12.297





**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES** Básico I, II, III, IV
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 418**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: SEGUNDA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 868,35.-	\$ 723,62.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.070,55.-	\$ 892,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.670,10.-	\$ 1.391,72.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 2.069,74.-	\$ 1.724,78.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.474,16.-	\$ 2.061,80.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.004,68.-	\$ 2.503,90.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.373,44.-	\$ 2.811,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.810,35.-	\$ 4.008,62.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 6.213,95.-	\$ 5.178,29.-	

87. Locutorio

**Definición**

Se entiende como locutorio exclusivamente el servicio de cabinas telefónicas sin moneda. Los locales que tengan teléfonos públicos sin cabina telefónica y con uso de monedas, fichas o tarjetas están excluidos del rubro

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable



- DEBERA ESPECIFICAR CANTIDAD DE CABINAS
- Si cuenta con acceso a Internet deberá anexar rubro Cyber

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIO COMERCIAL I, II, III o IV**
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 561**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 37)**

Cantidad de Cabinas	Tasa
Hasta 5 en zonas no comerciales	\$ 684,40
Más de 5 en zonas comerciales	\$ 1.392,40
Más de 5 cabinas en zonas no comerciales	\$ 1.392,40
Más de 5 cabinas en zonas comerciales	\$ 2.773,00

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL – Art. 15, Inc. 37)**

Abonarán bimestralmente un **6,4 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a **\$ 793,00**.

## 88. Indumentaria

### **Definición**

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Venta de ropa para bebés
- Venta de ropa de niños, hombres, mujeres
- Venta de ropa deportivas, de vestir
- Boutique
- Venta y alquiler de disfraces

**No incluye marroquinería ni calzados pero pueden anexarse**

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
  - a) I: Hasta 100 m2 no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m2: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de superficie cubierta.
  - IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie.  
Para superficies mayores a 2.500 m2 requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA



- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial b) I, II, III)  
b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de sup cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.  
b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie.

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 532**

#### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

#### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>ADICIONAL POR MAYORISTA</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 89. Textil

### **Definición**

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Venta de telas para indumentaria o decoración, lanas, hilados, mercería, lencería y blanquearía, manteles, cortinas, acolchados, ropa de cama, etc.

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable.



**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
  - a) I: Hasta 100 m2 no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m2: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de superficie cubierta.
  - IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie.  
Para superficies mayores a 2.500 m2 requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA
  
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, III)**
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m2 de sup cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 533**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	



## 90. Marroquinería y Calzados

### **Definición**

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Venta de zapatos, zapatillas, botas y artículos afines
- Venta de carteras, cinturones, guantes y prendas de cuero

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
  - IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.  
Para superficies mayores a 2.500m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, III)**
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie.

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 400**

#### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA	ZONA NO
	COMERCIAL	COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 91. Muebles

### Definición

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Venta y/o reparación de Muebles de todo tipo incluyendo oficina, de la casa, de cocinas, baños y jardín.
- De cualquier material, madera, plástico mimbre, metal, etc.
- Incluye adornos de decoración como cuadros, relojes de pared, etc.

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable.
- SI REALIZA LA COMPRA VENTA DE MUEBLES EL RUBRO SERÁ **COMPRAVENTA DE MUEBLES USADOS** Y DEBERÁ CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA COMPRAVENTA DE USADOS.

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
  - IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.  
Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial b) I, II, III)
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie.



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 160**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

92. Artículos deportivos y camping

**Definición**

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Artículos para todos los deportes incluyendo camping, cuchillería, pesca y venta de bicicletas
- Indumentaria y calzado deportivo
- Puede incluir la venta de lanchas, canoas, kayaks y motores
- **No incluye Armería pero puede anexarse**

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable.

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)



a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.

a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.

Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, III)**

II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de sup cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.

III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie.

## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 205**

### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 93. Librería y Papelería

### **Definición**

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Venta de artículos de librería escolar y comercial y papelería
- Venta de libros. Incluye posters y tarjetas





**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable.

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
  - a) I: Hasta 100 m2 no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m2: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de sup cuando supere los 500 m2 de sup cubierta.
  - a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie.  
Para superficies mayores a 2.500 m2 requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA.
- COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, III)**
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 202**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	



## 94. Joyería y Relojería

### Definición

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Venta de bijoutería, adornos, relojes de todo tipo, joyas y artículos electrónicos de precisión, termómetros, barómetros, estaciones meteorológicas, etc.
- **No incluye Armería ni cuchillería pero puede anexarse**

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable.

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
  - a) IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.  
Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, III)**
  - II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie.

### TARIFARIA

#### CÓDIGO TRIBUTARIO: 170

#### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 95. Vidriería

### Definición

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Venta y colocación de vidrios, mamparas y mosquiteros, espejos y artículos afines

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
  - a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.  
Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA.
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial b) I, II, III)
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de sup cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie.
- **SERVICIO COMERCIAL BASICO** I,II,III,IV
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12 m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 218**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

96. Decoración

**Definición**

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Venta y colocación de alfombras, cortinas, revestimiento de paredes

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta



a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie  
Para superficies mayores a 2.500 m2 requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, III)**
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA
- **SERVICIO COMERCIAL BASICO I,II,III,IV**
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 320**

### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	



## 97. Juguetería

### Definición

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Todo tipo de juguetes, juegos de salón, artículos para magia y para cotillón, aeromodelismo, hobby, chascos o pasatiempos como así también libros para niños

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
  - a) I: Hasta 100 m2 no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m2: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de superficie cubierta.
  - a) IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie.  
Para superficies mayores a 2.500 m2 requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, III)**
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 563**

#### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA	
	COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS		ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta	20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta	50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta	100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta	200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta	500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	

## 98. Informática

### **Definición**

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Venta, alquiler y reparación de hardware y Software

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
  - a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.  
Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA.
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial b) I, II, III)
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 del CUMA.
- **SERVICIO COMERCIAL BASICO I,II,III,IV**
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA.



## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 730**

### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>ADICIONAL POR MAYORISTA</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 421,20.-	\$ 351,00.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 659,10.-	\$ 549,25.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.041,30.-	\$ 867,75.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1259,70.-	\$ 1.049,75.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.478,10.-	\$ 1.231,75.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 1.916,860.-	\$ 1.597,38.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.191,80.-	\$ 1.826,50.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.737,80.-	\$ 2.281,50.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.558,760.-	\$ 2.965,63.-	

## 99. Artículos para bebés

### **Definición**

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Venta de ropa para bebé, pañales, cunas, cochecitos, muebles pequeños, mamaderas, sonajeros, etc.

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.





a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie.  
Para superficies mayores a 2.500 m2 requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 del CUMA.

- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial b) I, II, III)
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 del CUMA.

## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 419**

### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA	ZONA NO
	COMERCIAL	COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA	ZONA NO	ADICIONAL POR MAYORISTA
	COMERCIAL	COMERCIAL	
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	

## 100. Artículos regionales

### **Definición**

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Artículos en madera, piedra, cueros característicos de la cultura folklórica y artesana del país
- Si vende bebidas o alimentos deberá anexarlo por separado

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS"

## **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m2 no requiere estacionamiento



- a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
- a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
- a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.  
Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA.

- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, III)**

b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.

b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 del CUMA.

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 755**

#### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

#### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	



## 101. Almacén de suelas

### Definición

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Cueros
- Productos para reparación y fábricas de calzado

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de sup cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de sup cubierta.
  - a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.  
Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA.
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, III)**
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie. Certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA.

### **TARIFARIA**

#### **CÓDIGO TRIBUTARIO: 142**

#### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 102. Bazar menor

### Definición

Incluye el tipo de comercio comúnmente denominado "Todo por dos pesos" o "Todo importado" o "Regalaría", incluyendo artículos electrónicos, artesanales, plástico, de madera o metal de todo tipo de productos menores no alimenticios y de bajo costo

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho).
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
  - a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.  
Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA.
- COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, III)**
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 del CUMA.



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 591**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 103. Exposición y venta de casas prefabricadas

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
  - a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.
 Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA
- COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial b) I, II, III)



- b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de sup cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
- b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 del CUMA

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 743**

#### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

#### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>ADICIONAL POR MAYORISTA</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 104. Santería

### **Definición**

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Venta de estatuillas, libros, velas, sustancias aromáticas, tarjetas, cartas y todo tipo de artículos destinados al culto de una o más religiones

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable



**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
  - a) I: Hasta 100 m2 no requiere estacionamiento.
  - a) II: de 101 a 300 m2: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho).
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de sup cubierta.
  - a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie.  
Para superficies mayores a 2.500 m2 requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA.
  
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, III)**
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m2 de sup cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 del CUMA.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 578**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	



## 105. Aberturas

### Definición

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Venta de puertas, ventanas, marcos, persianas, mosquiteros, cerraduras, rejas y herrajes

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
  - a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.  
Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA.
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial b) I, II, III)
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 del CUMA.

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 156**

#### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-





**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 106. Ferretería

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: De 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
  - a) IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.  
Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA.
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, III)**
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 del CUMA



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 535**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.203,78.-	\$ 1.003,15.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.470,23.-	\$ 1.225,19.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 1.869,90.-	\$ 1.558,25.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.269,57.-	\$ 1.891,31.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.273,50.-	\$ 2.727,92.-	

## 107. Alquiler de Canchas

**Definición**

Incluye las canchas de Tenis, Paddle, Futbol 5, Squash, Golf, Minigolf u otro deporte que requiera de instalaciones fijas para ser jugado

**Requisitos**

- El director técnico deberá contar con título de Profesor de Educación Física
- Servicio Médico de Urgencia
- Debe especificar cantidad de canchas
- Contrato de Servicio de Línea Telefónica
- Predios cercados perimetralmente
- Vestuarios y Sanitarios aptos y acordes a la cantidad de asistentes
- Estudio de impacto ambiental para locales de 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta, semicubierta o 1000 m<sup>2</sup> de superficie de terreno
- Mayores de 2.500m<sup>2</sup> requiere certificado de prefactibilidad y factibilidad urbanística previa
- **QUEDA TOTALMENTE PROHIBIDO LA VENTA Y/O SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS, SUSTANCIAS ANABÓLICAS Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS**
- Deberán exhibir en lugar visible de las instalaciones habilitadas:



- Certificado que acredite la inscripción del local en el Registro Profesional de Educación Física y **Habilitación de Instalaciones Deportivas**
- Certificado que acredite la inscripción del personal a cargo de la dirección y supervisión del local habilitado
- Constancia de la contratación de la cobertura de emergencias médicas
- Horario de atención al público

**Normativa Aplicable**

- Ord. 759/03
- Ord. 653/03
- Ley 12.329

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREACION** (Equipamiento g) I, II, o III o IV según superficie)
  - II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 300 m2 de superficie de práctica deportiva.
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 500 m2 de superficie de práctica deportiva y en el caso de espectadores un módulo cada 2,5 m2 de superficie destinada al espectador. Requiere Certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.
  - IV) Requerirá módulo de estacionamiento la Dirección de Ordenamiento Territorial según estudio. Requiere Certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 536**

**Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 10 y 11)**

Con servicios de bar o Buffet	<b>\$ 11.800,00.-</b>
Sin servicios de bar, por cancha	<b>\$ 1.770,00.-</b>

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL – Art. 15, Inc. 10 y 11)**

Deberá abonar bimestralmente el **6,4 por mil** de los ingresos brutos o un mínimo de:

Con servicios de bar o Buffet	<b>\$ 1.159,25.-</b>
Sin servicios de bar, por cancha	<b>\$ 793,00.-</b>

## 108. Maxikiosco

**Definición**

A diferencia del kiosco el local cuenta con ingreso al mismo pero también puede ser atendido por la ventana a la calle

Incluye sin necesidad de anexar como rubro las siguientes actividades:

- Todas las actividades de un kiosco
- Servicio gastronómico menor
- Venta en pequeña escala de artículos de perfumería, de librería, de ferretería, de juguetería, de lencería
- Venta de productos envasados de almacén
- Fotocopiadora

**Requisitos**

- Requieren que el agua sea apta para el consumo humano
- Deberán cumplir con los requisitos establecidos para los locales de servicio gastronómico menor
- Si anexa locutorios y Cyber deberá cumplir con los requisitos establecidos para esos rubros y abonar las tasas correspondientes como accesorias
- **NO PUEDE VENDER BEBIDAS ALCOHÓLICAS NI ANEXARSE A NINGÚN COMERCIO EN DONDE SE ENCUENTRE PERMITIDA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS NI SIQUIERA CON UNA DIVISIÓN FUNCIONAL**



**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIO MINORISTA** (Comercio a) I, II y III.
  - a) II: de 101 a 300 m2: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho).
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de sup cuando supere los 500 m2 de sup cubierta.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 590**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	

109. Sala Cinematográfica

**Requisitos**

- Estudio de Impacto Ambiental si supera los 500 m2 de superficie cubierta, semicubierta o 1000 m2 de superficie del terreno
- Debe especificar cantidad de salas
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Certificado Antisiniestral expedido por los Bomberos de la Provincia de Buenos Aires
- Informe técnico de instalaciones y/o estructuras portantes con prueba de carga
- Informe técnico de Aislamiento Acústico
- Póliza de Seguro de Incendio y Responsabilidad Civil
- Contrato de servicio de Línea Telefónica
- Contrato de Servicio de Emergencias Médicas
- Plano de electromecánica
- Para superficies mayores de 300 m2 requiere un módulo para estacionamiento cada 12 butacas a partir de las 80 para cines, teatros y un módulo cada 60 m2 para galerías de arte y sala de exposiciones
- Para superficies mayores a 2.500 m2 requiere un certificado de factibilidad según CUMA 2.1.3.2

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTOS CULTURAL** (Equipamientos I) I, II, o III según superficie)
  - II y III) Requiere un módulo para estacionamiento cada 12 butacas a partir de las 80 para cines, teatros y un módulo cada 60 m2 para galerías de art y sala de exposiciones.
  - III) Requiere Certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 282**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 47)**

Por sala: \$ 59.000,00.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL – Art. 15, Inc. 47)**

Abonarán bimestralmente el **6,4 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a **\$3.172,00.- por sala**

## 110. Taller de compostura de zapatos

**Definición**

Se considera bajo este rubro el taller de compostura y reparación de calzados y no la venta de calzados, pero se incluye sin necesidad de anexar como rubro la venta de artículos afines como cordones, tintes, plantillas, pomadas, cepillos, etc.

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)  
II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).  
III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.  
IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 287**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.203,78.-	\$ 1.003,15.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.470,23.-	\$ 1.225,19.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 1.869,90.-	\$ 1.558,25.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.269,57.-	\$ 1.891,31.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.273,50.-	\$ 2.727,92.-	

## 111. Accesorios Opticos

### **Definición**

Se incluye bajo este rubro sin necesidad de anexo de rubros la venta y reparación de aparatos fotográficos, cámaras de video o DVD, lupas, microscopios, binoculares, monoculares y todo artículo afín. Venta de rollos fotográficos y recepción de rollos fotográficos para su revelado en locales habilitados a tal fin. También se permite la venta de chips, memorias de cámaras fotográficas, trípodes y todo artículo destinado a la reproducción fotográfica

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- **Requiere título habilitante**

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)  
II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).  
III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.  
IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 228**

**Tasa de habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 112. Cerrajería

**Definición**

Se incluye bajo este rubro los servicios propios del rubro y la venta de candados, llaves, llaveros y herrajes para puertas y ventanas

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho)
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 420**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 113. Videoclub

**Definición**

Se incluye bajo este rubro el alquiler y venta de videos, DVD, videojuegos, videocaseteras, reproductores y grabadoras de DVD, PlayStation y artículos afines

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.





## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 353**

### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	

## 114. Venta de colchones

### **Definición**

Se incluye bajo este rubro el arreglo y venta de colchones, almohadones y elásticos

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Puede requerirse legajo técnico de lucha contra incendio aún cuando tuviere menos de 500 m<sup>2</sup> conforme a la Carga de fuego a criterio del inspector actuante

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta
  - a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, III)**
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficiePara superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 422**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

115. Alquiler de vestimentas

**Definición**

Se incluye bajo este rubro solo el alquiler de ropa de vestir y disfraces

**SI SE ALQUILA Y VENDE EL RUBRO QUE CORRESPONDE ES INDUMENTARIA**

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II o III o IV según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.



## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 302**

### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>ADICIONAL POR MAYORISTA</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 116. Alquiler de equipamiento

### **Definición**

Se incluye bajo este rubro el alquiler de todo tipo de máquinas, herramientas y equipos (de construcción, de jardín, de uso industrial, casero o de hobby) como así también el alquiler de equipos de música, de informática, etc.

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 267**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

117. Centro de duplicación

**Definición**

Se incluye bajo este rubro los comercios que solo saquen fotocopias y que no tenga actividad como Artes Gráficas (Imprentas) para lo que deberá atenerse a los requisitos, localización y tasas de dicho rubro. Se incluye sin necesidad de anexo las fotocopias certificadas por escribano y las copias de planos

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Inscripción como generador de Residuos Especiales ante el organismo para el desarrollo sostenible

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II o III o IV según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.



## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 268**

### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>Adicional por mayorista</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.204,52.-	\$ 2.670,43.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.589,44.-	\$ 2.991,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.139,46.-	\$ 3.449,55.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.345,62.-	\$ 4.454,68.-	

## 118. Inmobiliaria

### **Definición**

Se incluye bajo este rubro las casas de remate inmobiliario y los corredores inmobiliarios

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II o III o IV según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.



## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 337**

### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>Adicional por mayorista</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.203,78.-	\$ 1.003,15.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.470,23.-	\$ 1.225,19.-	

## 119. Oficina de servicios por encargo de terceros

### **Definición**

Se incluye bajo este rubro toda oficina que realice trámites o servicios para terceros como gestorías, etc.-

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II o III o IV según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.



## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 742**

### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>Adicional por mayorista</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.204,52.-	\$ 2.670,43.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.589,44.-	\$ 2.991,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.139,46.-	\$ 3.449,55.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.345,62.-	\$ 4.454,68.-	

## 120. Oficina receptora de servicios

### **Definición**

Se incluye bajo este rubro las oficinas que realizan los servicios (desagote de pozos ciegos, remises, empresas fúnebres, etc.) y se limitan a recibir los pedidos y derivarlos a empresas habilitadas

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- **Las oficinas receptoras de servicios fúnebres tienen las mismas restricciones de distancias que una empresa fúnebre y los servicios contratados se considerarán foráneos si la empresa no se encuentra radicada en el distrito**

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II o III o IV según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 616**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.204,52.-	\$ 2.670,43.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.589,44.-	\$ 2.991,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.139,46.-	\$ 3.449,55.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.345,62.-	\$ 4.454,68.-	

## 121. Promotor de Servicios

**Definición**

Se incluye bajo este rubro a oficinas que ofrecen el servicio de promoción de ventas de cualquier producto o servicio que no esté incluido en otro rubro

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II o III o IV según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.





## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 763**

### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	

## 122. Cartelería

### **Definición**

Se incluye sin necesidad de anexo de rubro el diseño, impresión e instalación de carteles, pasacalles y letreros de todo tipo y realizado con cualquier material. Denominase también "Letrista"

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II o III o IV según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.



## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 999**

### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>Adicional por mayorista</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.204,52.-	\$ 2.670,43.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.589,44.-	\$ 2.991,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.139,46.-	\$ 3.449,55.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.345,62.-	\$ 4.454,68.-	

## 123. Perforadoras de Pozos de Agua

### **Definición**

Se incluye bajo este rubro a las empresas perforadoras de pozos de agua de todo tipo. Reparación, colocación de equipos de extracción de agua. Se incluye también la venta de productos para piletas. Denomínese también "Poceros"

### **Requisitos**

- Inscripción en ADA
- Una vez habilitadas deberán inscribirse en el Registro Municipal de Empresas Perforadoras de pozos dependiente de la Dirección de Inspecciones Generales

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II o III o IV según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.



**Normativa Aplicable**

- Ord. 76/96
- Dec.2205/99
- Ley 12.257 Código de Aguas

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 537**

**Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>Adicional por mayorista</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.204,52.-	\$ 2.670,43.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.589,44.-	\$ 2.991,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.139,46.-	\$ 3.449,55.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.345,62.-	\$ 4.454,68.-	

## 124. Agencia de turismo

**Definición**

Se incluye bajo este rubro la venta de pasajes y la organización completa de viajes de turismo y de eventos

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Inscripción en la Dirección Nacional de Turismo
- Copia autenticada del Certificado extendido por el registro de idóneos en Turismo. Del técnico idóneo de la agencia



### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II o III o IV según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 257**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 12) \$ 5.900,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene:(TASA ESPECIAL - Art. 15, Inc. 12)**

Abonarán bimestralmente el **8 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a **\$3.172,00.-**

## 125. Agencia de empleo

### **Definición**

Se incluye bajo este rubro las empresas que contratan personal temporario para empresas o casas de familia. Agencias de colocaciones

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II o III o IV según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 277**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 27) \$35.000,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL - Art. 15, Inc. 27)**

Abonarán bimestralmente un **6,4 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a **\$3.172,00.-**

## 126. Agencia de Publicidad

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable



### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II o III o IV según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho)
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 585**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 12) \$ 5.900,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL - Art. 15, Inc. 12)**

Abonarán bimestralmente un **8 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a **\$ 3.172,00.-**

## 127. Bingo y casino

### **Requisitos**

- Estudio de impacto ambiental si superan los 500 m2
- Legajo técnico de seguridad contra incendio
- Certificado de Habilitación expedido por la Dirección Provincial de Loterías y Casino (excepto que solo haya juegos electrónicos)
- Certificado Antisiniestral expedido por los Bomberos de la Provincia de Buenos Aires
- Informe técnico de instalaciones y/o estructuras portantes con Prueba de Carga
- Informe técnico de Aislamiento Acústico
- Contrato de Servicio de Línea Telefónico
- Contrato de Servicio de Emergencias Médicas
- Contrato de Servicio de Seguridad
- Nómina del personal de seguridad
- Póliza de Seguro de Incendio y Responsabilidad Civil
- Planos de electromecánica
- ***Restricción de distancia de 100 metros de escuelas clínicas, iglesias, templos o salas velatorias. (línea directa de puerta a puerta)***
- Cumplir con las normas especificadas en el volumen XVI del Digesto Municipal, Artículo 4º.4
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS"

### **Normativa Aplicable**

- Ord 759/04, Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA
- Ley :11018
- Ley 13.063

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES RECREATIVOS** (Servicios comerciales c) d, e y f según superficie)  
Los requerimientos para estacionamiento, carga y descarga se fijaran para cada caso en particular.

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 640**

**Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 30) \$ 180.000,00.-**



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL – Art. 15, Inc. 30)**  
Abonarán bimestralmente el **25 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a **\$ 317.200,00.-**

## 128. Empresa prestadora de servicios

### **Definición**

Se incluye bajo este rubro las oficinas administrativas de las empresas prestadoras de servicios como luz, agua, teléfono, gas, cable, correo, Internet, etc.

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II o III o IV según superficie)  
II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).  
III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.  
IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 748**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 39) \$ 4.720,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene:(TASA ESPECIAL – Art. 15, Inc. 39)**  
Deberán abonar bimestralmente el **7 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a **\$3.965,00.-**

## 129. Mercado

### **Definición**

Se entiende como tal a un local con una superficie de hasta 100 m2 con despensa, artículos de limpieza, verdulería, fiambrería, carnicería y panadería, utilice o no el sistema de autoservicio

**NO PUEDE ANEXAR KIOSCOS**

### **Requisitos del Código Alimentario Generales**

- El local deberá mantenerse bien aseado, no siendo permitido utilizarlos con ningún otro destino.
- Está prohibido escupir, fumar, mascar tabaco o chicle o comer en el lugar como así también el acceso de animales domésticos.
- El aire deberá renovarse por lo menos tres veces por hora.
- La capacidad del local no será inferior a 15 m<sup>3</sup> cúbicos por persona. La superficie total de las aberturas en los espacios donde se trabaje no será, en general inferior a la sexta parte de la superficie del suelo en locales de hasta 100 m2 y a la décima parte en locales de superficie mayor. Se admitirá menor superficie de aberturas siempre que se aumente proporcionalmente la capacidad por persona que trabaje en el local o el índice de renovación del aire.
- La iluminación se hará por luz solar, siempre que sea posible y cuando se necesite emplear luz artificial, ésta deberá ser lo más semejante a la natural.
- Las aberturas deberán estar provistas de dispositivos adecuados para evitar la entrada de roedores, insectos, pájaros, etc., (taparrollos).



- Los productos elaborados, las materias primas y los envases, deberán tenerse en soportes adecuados y en caso de estibas, éstas serán hechas sobre tarimas o encatrados convenientemente separados del piso a una altura no menor de 0,14 metros<sup>2</sup>.
- No podrán tener comunicación directa con caballerizas, criaderos de animales y otros lugares similares, considerados como inconvenientes.
- Los sótanos tendrán suficiente aireación e iluminación y serán de fácil y seguro acceso. Sus paredes, piso y techo poseerán aislación hidráulica.
- Deben mantenerse en todo momento en buen estado de conservación, presentación y aseo, y poseerán pisos construidos con materiales impermeables. Los inspectores podrán ordenar el aseo, limpieza, blanqueo y pintura de los mismos, cuando así lo consideren conveniente, como también la colocación de friso impermeable de 1,80 m. de altura, donde corresponda. Del mismo modo, las máquinas, útiles y demás materiales existentes deberán conservarse en satisfactorias condiciones de higiene.
- Todos los comercios que expendan productos de fácil alteración por el calor, deberán poseer un sistema de refrigeración adecuado para conservarlos.
- El fraccionamiento permitido de alimentos deberá realizarse en el acto de su expendio directamente de su envase original y a la vista del comprador.
- El kerosén, jabón, fluido desinfectante y similar fraccionable deben mantenerse en lugares adecuados y separados de los productos alimenticios, aun cuando se expendan en envases originales.
- Podrán venderse bajo envoltura de origen (envasado en panadería) los productos de panadería y siempre que se los tenga en sitios adecuados
- El personal deberá vestir uniforme (blusa, saco o guardapolvo) y gorras color blanco o crema, lavables o renovables.
- Deberá cumplir con los requisitos especiales del código para los rubros que incluye.
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS".

**Normativa Aplicable**

- Código Alimentario Argentino art. 13 a 154bis (Capítulo II)

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I**

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 371**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 40)**

Superficie	Tasa	Adicional por mayorista
De 1 a 100 m <sup>2</sup>	\$ 5.000,00.-	\$10.000,00
De 101 a 200 m <sup>2</sup>	\$ 8.850,00.-	
De 201 a 300 m <sup>2</sup>	\$ 10.620,00.-	
De 301 a 500 m <sup>2</sup>	\$ 16.520,00.-	
De 501 a 700 m <sup>2</sup>	\$ 23.600,00.-	
De 701 a 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 41.300,00.-	

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene:(TASA ESPECIAL - Art. 15, Inc. 40)**

Deberán abonar bimestralmente el **6,4 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a las especificadas en la siguiente tabla:

Superficie	Tasa	Adicional por mayorista
De 1 a 500 m <sup>2</sup>	\$ 5.551,00.-	20% del valor por zonificación y superficie
De 501 a 1000 m <sup>2</sup>	\$ 9.992,00.-	
Mas de 1001 m <sup>2</sup>	\$ 15.543,00.-	



## 130. Supermercado

### **Definición**

Se entiende como tal a un local con una superficie de hasta 1000 m<sup>2</sup> con despensa, verdulería, fiambrería, carnicería, panadería, pescadería, artículos de limpieza, ferretería, librería, bazar y afines.

**NO PUEDE INCLUIR KIOSCOS, EXCEPTO CON UNA DIVISIÓN FUNCIONAL**

### **Requisitos del Código Alimentario Generales**

- El local deberá mantenerse bien aseado, no siendo permitido utilizarlos con ningún otro destino.
- Está prohibido escupir, fumar, mascar tabaco o chicle o comer en el lugar como así también el acceso de animales domésticos.
- El aire deberá renovarse por lo menos tres veces por hora.
- La capacidad del local no será inferior a 15 m<sup>3</sup> cúbicos por persona. La superficie total de las aberturas en los espacios donde se trabaje no será, en general inferior a la sexta parte de la superficie del suelo en locales de hasta 100 m<sup>2</sup> y a la décima parte en locales de superficie mayor. Se admitirá menor superficie de aberturas siempre que se aumente proporcionalmente la capacidad por persona que trabaje en el local o el índice de renovación del aire.
- La iluminación se hará por luz solar, siempre que sea posible y cuando se necesite emplear luz artificial, ésta deberá ser lo más semejante a la natural.
- Las aberturas deberán estar provistas de dispositivos adecuados para evitar la entrada de roedores, insectos, pájaros, etc., (taparrollos).
- Los productos elaborados, las materias primas y los envases, deberán tenerse en soportes adecuados y en caso de estibas, éstas serán hechas sobre tarimas o encatrados convenientemente separados del piso a una altura no menor de 0,14 metros.
- No podrán tener comunicación directa con caballerizas, criaderos de animales y otros lugares similares, considerados como inconvenientes.
- Los sótanos tendrán suficiente aireación e iluminación y serán de fácil y seguro acceso. Sus paredes, piso y techo poseerán aislación hidráulica.
- Deben mantenerse en todo momento en buen estado de conservación, presentación y aseo, y poseerán pisos construidos con materiales impermeables. Los inspectores podrán ordenar el aseo, limpieza, blanqueo y pintura de los mismos, cuando así lo consideren conveniente, como también la colocación de friso impermeable de 1,80 m. de altura, donde corresponda. Del mismo modo, las máquinas, útiles y demás materiales existentes deberán conservarse en satisfactorias condiciones de higiene.
- Todos los comercios que expendan productos de fácil alteración por el calor, deberán poseer un sistema de refrigeración adecuado para conservarlos.
- El fraccionamiento permitido de alimentos deberá realizarse en el acto de su expendio directamente de su envase original y a la vista del comprador.
- Podrán venderse bajo envoltura de origen (envasado en panadería) los productos de panadería y siempre que se los tenga en sitios adecuados.
- El personal deberá vestir uniforme (blusa, saco o guardapolvo) y gorras color blanco o crema, lavables o renovables.
- Deberá cumplir con los requisitos especiales del código para los rubros que incluye.
- **Requiere módulos de estacionamiento, carga y descarga.**
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS".

### **Normativa Aplicable**

- Código Alimentario Argentino art. 13 a 154bis (Capítulo II)

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III  
a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho).





a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.

- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial b) I, II  
b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.

## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 187**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 40)**

Superficie	Tasa	Adicional por mayorista
De 1 a 100 m <sup>2</sup>	\$ 5.000,00.-	\$10.000,00
De 101 a 200 m <sup>2</sup>	\$ 8.850,00.-	
De 201 a 300 m <sup>2</sup>	\$ 10.620,00.-	
De 301 a 500 m <sup>2</sup>	\$ 16.520,00.-	
De 501 a 700 m <sup>2</sup>	\$ 2.00.-3.600	
De 701 a 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 41.300,00.-	

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL - Art. 15, Inc. 40)**

Deberán abonar bimestralmente **el 6,4 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a las especificadas en la siguiente tabla:

Superficie	Tasa	Adicional por mayorista
De 1 a 500 m <sup>2</sup>	\$ 5.551,00.-	20% del valor por zonificación y superficie
De 501 a 1000 m <sup>2</sup>	\$ 9.992,00.-	
Más de 1001 m <sup>2</sup>	\$ 15.543,00.-	

## 131. Venta de productos ópticos en gran escala

### **Definición**

Se incluye bajo este rubro a establecimientos cuya superficie total máxima sea mayor a 2.500 m<sup>2</sup> de venta de productos ópticos, fotográficos y afines

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta
- Requiere un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie
- **REQUIERE CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD SEGÚN ART. 2.1.3.2. DEL CUMA**

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA III, IV**  
a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.  
a) IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.



### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 423**

**Tasa de Habilitación (Art. 11bis, Inc. 34) \$ 177.700,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene:(TASA ESPECIAL – Art. 15, Inc. 34)**

Deberán abonar bimestralmente el **6,4 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a **\$ 142.740,00.**

## 132. Cooperativa **Rubro suprimido**

## 133. Bazar

### **Definición**

Se incluye bajo este rubro la venta de productos de menaje, artículos, utensilios y equipamiento para cocinas y baños, (lozas, baterías, etc.)

Puede incluir sin necesidad de anexo de rubros pequeños muebles de cocina y baño como mesas, estantes, bancos, escaleras pequeñas

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
  - a) I: Hasta 100 m2 no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m2: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de superficie cubierta.
  - a) IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, III)**
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 212**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.203,78.-	\$ 1.003,15.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.470,23.-	\$ 1.225,19.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 1.869,90.-	\$ 1.558,25.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.269,57.-	\$ 1.891,31.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.273,50.-	\$ 2.727,92.-	

## 134. Empresa atmosférica

**Definición**

Se incluye bajo este rubro las empresas que cuentan con camiones atmosféricos para el desagote de pozos, ya sea que atiendan por sí o a través de una oficina receptora de pedidos

**Requisitos**

- Deberá contar con el Permiso de Vuelco otorgado por la autoridad de agua
- Deberá contar con la habilitación de sus unidades por la Dirección de Tránsito y Transporte del Municipio
- Deberá contar con estacionamiento interno para todas sus unidades
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES: b)** Servicios Comerciales del automotor **f)** Servicio Comercial del automotor de gran porte: establecimientos que se prestan al transporte de pasajeros (excluidos taxis, remises), máquinas, y cargas en general y relacionados con su guarda, talleres de reparación, mantenimiento, limpieza, etc.



### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 166**

**Tasa de Habilitación:(TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 57) \$ 10.620,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene:(TASA ESPECIAL - Art. 15, Inc. 57)**

Deberán abonar bimestralmente el **6,4 por mil** de sus ingresos de acuerdo a la tabla de ingresos del artículo 14 inciso a) de la Ordenanza Tarifaria o un mínimo de **\$ 2.379,00.-**

## 135. Empresa de volquetes

### **Definición**

Se incluye bajo este rubro las empresas que prestan el servicio del uso y transporte de los recipientes denominados contenedores y/o volquetes, para el depósito y traslado de residuos, desechos, escombros y todo otro tipo de material proveniente de limpieza de edificios, fábricas, negocios, industrias, demoliciones, refacciones y toda otra materia factible de ser transportada por este medio

### **Normativas de referencia**

- Ordenanza 769/04
- Ordenanza de General Sarmiento 1236/92

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable.
- Inscripción como generador de residuos especiales ante el organismo provincial de desarrollo sustentable y declaración jurada del tipo de residuos que produce.
- Deberá contar con la habilitación de sus unidades por la Dirección de Tránsito y Transporte del municipio.
- Deberá contar con estacionamiento interno para todas sus unidades.
- No se autorizará el depósito de volquetes, que a juicio del organismo de aplicación, impliquen riesgos para la seguridad, higiene y salubridad de la población.
- Los volquetes deberán reunir las características y condiciones establecidas en la ordenanza 769/04.
- La Empresa propietaria de los volquetes deberá contar con un Seguro Obligatorio de Responsabilidad Civil comprensiva básica.
- Deberá declarar todos sus vehículos y volquetes con su correspondiente identificación numérica en el registro que fije la reglamentación.
- Deberá efectuar el mantenimiento correspondiente de los equipos, especialmente en lo que hace a pintura de señalización de seguridad.
- Al solicitar la autorización, deberá denunciar el nombre y domicilio del contratista, fecha contratada, número del volquete y disposición final de los residuos.

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 427**

**Tasa de Habilitación:(TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 39) \$ 4.720,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene:(Tasa Especial – Art. 15, Inc. 39)**



Deberán abonar bimestralmente **el 7 por mil** de sus ingresos de acuerdo a la tabla de ingresos del artículo 14 inciso a) de la Ordenanza Tarifaria o un mínimo de **\$ 3.965,00.-**

## 136. Vivero

### Definición

Se incluye bajo este rubro los establecimientos destinados a la producción y/o venta de árboles y plantas. Incluye la venta de máquinas y herramientas afines, semillas, bulbos, fertilizantes, plaguicidas, herbicidas y decoración de jardín

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- La carga y descarga debe realizarse en el interior del predio y contar con módulos de estacionamiento de acuerdo a su superficie

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) II: de 101 a 300 m2: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de superficie cubierta
  - a) IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial b) I, II, III)
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 190**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11 Bis, Inc. 53)**

Superficie de invernáculo	Monto Fijo
Hasta 4.000 m <sup>2</sup> de invernáculo	\$ 17.700,00.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup> de invernáculo	\$ 29.500,00.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 53)**

Deberán abonar bimestralmente **el 6,4 por mil** de sus ingresos de acuerdo a la tabla de ingresos del Artículo 14, inciso a) de la Ordenanza Tarifaria con un mínimo de acuerdo a la siguiente tabla:

Superficie de invernáculo	Monto Fijo
Hasta 4.000 m <sup>2</sup> de invernáculo	\$ 793,00.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup> de invernáculo	\$ 1.142,00.-



## 137. Banco

### Definición

Se entiende como tal al establecimiento y a los cajeros automáticos que se encuentren adosados a éste

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá deberá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Autorización del Banco Central para operar

### Normativa Aplicable

- Ley de entidades financieras 21.526
- Cumplir con las normas especificadas en el volumen XVI del Digesto Municipal, Artículo 4º.4

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIO COMERCIAL FINANCIERO** (Servicios Comerciales d) I o II según superficie)  
II) Requiere un módulo para estacionamiento cada 300 m2 (para parcelas mayores a 12 m de ancho)

### **TARIFARIA**

#### **CÓDIGO TRIBUTARIO: 246**

#### **Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11 bis, Inc. 21)**

Capital Social	Tasa
Hasta \$ 50.000.-	\$ 59.000,00.-
De \$ 50.001 a \$ 100.000.-	\$ 94.400,00.-
De \$ 100.001 a \$ 200.000.-	\$ 141.600,00.-
Más de \$ 200.000.-	\$ 212.400,00.-

#### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 21)**

Abonarán bimestralmente el **10 por mil** de sus ingresos brutos o el monto que surge de la siguiente tabla, el que sea mayor:

Con Capital Social	Monto Fijo
Hasta \$ 50.000	\$ 3.965,00.-
De \$ 50.001 a \$ 100.000	\$ 7.930,00.-
De \$ 100.001 a \$ 200.000	\$ 14.076,00.-
Más de \$ 200.000	\$ 22.204,00.-

## 138. Financiera

### Definición

Se entiende como tal a las compañías de créditos a sola firma, hipotecas, dinero ya, etc. Sea para la adquisición de productos que venda o por mero préstamo

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá deberá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Autorización del Banco Central para operar en el caso de que preste con dinero de terceros.
- El municipio comunicará fehacientemente al Banco Central la instalación de financieras que estén fuera del control del organismo

### Normativa Aplicable

- Ley de entidades financieras 21.526



**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIO COMERCIAL FINANCIERO** (Servicios Comerciales d) I o II según superficie)  
II) Requiere un módulo para estacionamiento cada 300 m2 (para parcelas mayores a 12 m de ancho)

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 428**

**Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11 bis, Inc. 21)**

Capital Social	Tasa
Hasta \$ 50.000.-	\$ 59.000,00.-
De \$ 50.001 a \$ 100.000.-	\$ 94.400,00.-
De \$ 100.001 a \$ 200.000.-	\$ 141.600,00.-
Más de \$ 200.000.-	\$ 212.400,00.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 21)**

Abonarán bimestralmente el **10 por mil** de sus ingresos brutos o el monto que surge de la siguiente tabla, el que sea mayor:

Con Capital Social	Monto Fijo
Hasta \$ 50.000	\$ 3.965,00.-
De \$ 50.001 a \$ 100.000	\$ 7.930,00.-
De \$ 100.001 a \$ 200.000	\$ 14.076,00.-
Más de \$ 200.000	\$ 22.204,00.-

## 139. Agencia de cambio

**Definición**

Se entiende como tal a los comercios que se dediquen al cambio de monedas extranjeras

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá deberá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Autorización del Banco Central para operar

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIO COMERCIAL FINANCIERO** (Servicios Comerciales d) I o II según superficie)  
II) Requiere un módulo para estacionamiento cada 300 m2 (para parcelas mayores a 12 m de ancho)

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 429**

**Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11 bis, Inc. 21)**

Capital Social	Tasa
Hasta \$ 50.000.-	\$ 59.000,00.-
De \$ 50.001 a \$ 100.000.-	\$ 94.400,00.-
De \$ 100.001 a \$ 200.000.-	\$ 141.600,00.-
Más de \$ 200.000.-	\$ 212.400,00.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 21)**

Abonarán bimestralmente el **10 por mil** de sus ingresos brutos o el monto que surge de la siguiente tabla, el que sea mayor:

Con Capital Social	Monto Fijo
Hasta \$ 50.000	\$ 3.965,00.-
De \$ 50.001 a \$ 100.000	\$ 7.930,00.-
De \$ 100.001 a \$ 200.000	\$ 14.076,00.-
Más de \$ 200.000	\$ 22.204,00.-

## 140. Sociedad de ahorro y préstamo

**Definición**

Se entiende como tal a las entidades financieras que realizan planes de ahorro o círculos cerrados para la adquisición de automotores, viviendas u otros bienes

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá deberá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Autorización del Banco Central para operar

**Normativa Aplicable**

- Ley de entidades financieras 21.526

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIO COMERCIAL FINANCIERO** (Servicios Comerciales d) I o II según superficie)  
II) Requiere un módulo para estacionamiento cada 300 m2 (para parcelas mayores a 12 m de ancho)

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 248**

**Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11 bis, Inc. 21)**

Capital Social	Tasa
Hasta \$ 50.000.-	\$ 59.000,00.-
De \$ 50.001.- a \$ 100.000.-	\$ 94.400,00.-
De \$ 100.001.- a \$ 200.000.-	\$ 141.600,00.-
Más de \$ 200.000.-	\$ 212.400,00.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 21)**

Abonarán bimestralmente el **10 por mil** de sus ingresos brutos o el monto que surge de la siguiente tabla, el que sea mayor:

Con Capital Social	Monto Fijo
Hasta \$ 50.000	\$ 3.965,00.-
De \$ 50.001 a \$ 100.000	\$ 7.930,00.-
De \$ 100.001 a \$ 200.000	\$ 14.076,00.-
Más de \$ 200.000	\$ 22.204,00.-





## 141. Compañía de seguros

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá deberá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Autorización del Banco Central para operar

### Normativa Aplicable

- Ley de Seguros 17.418

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **SERVICIO COMERCIAL FINANCIERO** (Servicios Comerciales d) I o II según superficie)  
II) Requiere un módulo para estacionamiento cada 300 m2 (para parcelas mayores a 12 m de ancho)

### TARIFARIA

#### CÓDIGO TRIBUTARIO: 256

#### Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11 bis, Inc. 21)

Capital Social	Tasa
Hasta \$ 50.000.-	\$ 59.000,00.-
De \$ 50.001.- a \$ 100.000.-	\$ 94.400,00.-
De \$ 100.001.- a \$ 200.000.-	\$ 141.600,00.-
Más de \$ 200.000.-	\$ 121.400,00.-

#### Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 21)

Abonarán bimestralmente el **10 por mil** de sus ingresos brutos o el monto que surge de la siguiente tabla, el que sea mayor:

Con Capital Social	Monto Fijo
Hasta \$ 50.000	\$ 3.965,00.-
De \$ 50.001 a \$ 100.000	\$ 7.930,00.-
De \$ 100.001 a \$ 200.000	\$ 14.076,00.-
Más de \$ 200.000	\$ 22.204,00.-

## 142. Taller mecánico

### Definición

Se entiende como tal mecánica en general, electricidad de automotor, afinación, radiadores, escapes, transmisión, etc.

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Estudio de Impacto Ambiental es exigible cuando la superficie es superior a 499 m2
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio para superficies mayores a 200 m2
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua puede requerirse según las características del local
- Residuos Especiales, solo Disposición Final
- Presenta ensayos de aparatos sometidos a presión en la Dirección de Medio Ambiente.
- **SUPERFICIES MÍNIMAS 30 M2 CUBIERTOS**
- **Si anexa otro rubro la superficie a aplicarse será la que corresponda a sumar a la de mayor necesidad de superficie, el 50% de la superficie del otro rubro**



- Para tres rubros la superficie será la que resulte de sumar la superficie total correspondiente al rubro solicitado de mayor valor al 75% de la superficie total del rubro siguiente y al 50% de la superficie del rubro de menor exigencia
- Para más de tres rubros la Dirección de Habilitaciones determinará la superficie mínima a habilitar manteniendo los criterios anteriores
- **Prohibido el acceso vehicular por la ochava**

**Normativa Aplicable**

- Ordenanza 731/2004
- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA
- Ley 13.081

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES AUTOMOTOR** (Servicios Comerciales b) C y D según superficie)

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 863**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	



## 143. Rodamientos

### Definición

Se entiende como tal gomería, alineación, balanceo, suspensión, amortiguación y mecánica de los rodamientos (trenes traseros y delanteros)

Incluye la reparación y venta de cubiertas, neumáticos, tazas y demás repuestos necesarios para el rodamiento de vehículos

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Estudio de Impacto Ambiental es exigible cuando la superficie es superior a 499 m<sup>2</sup>
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio para superficies mayores a 200 m<sup>2</sup>
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua puede requerirse según las características del local
- Residuos Especiales, solo disposición final
- Presentar ensayos de aparatos sometidos a presión en la Dirección de Medio Ambiente
- **SUPERFICIES MÍNIMAS 30 M2 CUBIERTOS**
- **Si anexa otro rubro la superficie a aplicarse será la que corresponda a sumar a la de mayor necesidad de superficie, el 50% de la superficie del otro rubro**
- Para tres rubros la superficie será la que resulte de sumar la superficie total correspondiente al rubro solicitado de mayor valor al 75% de la superficie total del rubro siguiente y al 50% de la superficie del rubro de menor exigencia
- Para más de tres rubros la Dirección de Habilitaciones determinará la superficie mínima a habilitar manteniendo los criterios anteriores
- **PROHIBIDO EL ACCESO VEHICULAR POR LA OCHAVA**

### Normativa Aplicable

- Ordenanza 731/2004
- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA
- Ley 13.081

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **SERVICIOS COMERCIALES AUTOMOTOR** (Servicios Comerciales b) A y B según superficie)

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 538**

### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 144. Motocicletas

### **Definición**

Se entiende como tal la compra venta de motocicletas y sus repuestos y todo tipo de arreglo de motocicletas

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Estudio de impacto ambiental es exigible cuando la superficie es superior a 499 m<sup>2</sup>
- Legajo técnico sobre seguridad contra incendio para superficies mayores a 200 m<sup>2</sup>
- Permiso de vuelco de Efluentes líquidos de la autoridad del agua puede requerirse según las características del local
- Residuos especiales, solo disposición final
- Presenta ensayos de aparatos sometidos a presión en la Dirección de Medio Ambiente.
- **SUPERFICIES MÍNIMAS 20 M<sup>2</sup> CUBIERTOS**
- **Si anexa otro rubro la superficie a aplicarse será la que corresponda a sumar a la de mayor necesidad de superficie, el 50% de la superficie del otro rubro**
- Para tres rubros la superficie será la que resulte de sumar la superficie total correspondiente al rubro solicitado de mayor valor, al 75% de la superficie total del rubro siguiente y al 50% de la superficie del rubro de menor exigencia
- Para más de tres rubros la Dirección de Habilitaciones determinará la superficie mínima a habilitar manteniendo los criterios anteriores
- **PROHIBIDO EL ACCESO VEHICULAR POR LA OCHAVA**

### **Normativa Aplicable**

- Ordenanza 731/2004
- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA
- Ley 13.081

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES AUTOMOTOR** (Servicios Comerciales b) A, B,C, D según superficie)



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 576**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 145. Taller de Grandes Vehículos

**Definición**

Se entiende como tal todo tipo de mecánica, gomería, rodamientos de camiones y colectivos

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Estudio de Impacto Ambiental es exigible cuando la superficie es superior a 499 m<sup>2</sup>
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio para superficies mayores a 200 m<sup>2</sup>
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua puede requerirse según las características del local
- Residuos Especiales, solo disposición final
- Presenta ensayos de aparatos sometidos a presión en la Dirección de Medio Ambiente
- **SUPERFICIES MÍNIMAS 100 M2 CUBIERTOS Y 100 M2 DESCUBIERTOS**
- **Si anexa otro rubro la superficie a aplicarse será la que corresponda a sumar a la de mayor necesidad de superficie, el 50% de la superficie del otro rubro**
- Para tres rubros la superficie será la que resulte de sumar la superficie total correspondiente al rubro solicitado de mayor valor al 75% de la superficie total del rubro siguiente y al 50% de la superficie del rubro de menor exigencia



- Para más de tres rubros la Dirección de Habilitaciones determinará la superficie mínima a habilitar manteniendo los criterios anteriores
- **PROHIBIDO EL ACCESO VEHICULAR POR LA OCHAVA**

**Normativa Aplicable**

- Ordenanza 731/2004
- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA
- Ley 13.081

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES AUTOMOTOR** (Servicios Comerciales b) F)

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 863**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 146. Equipamiento del automotor

**Definición**

Se entiende como tal a los complementos de seguridad y confort (cerrajería, calefacción, aire acondicionado, alarmas) y equipamientos anexos (faros, autorradio, alfombras, tapizados, cinturones de seguridad, apoyacabezas, airbags, parlantes, GPS, etc.)



### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Estudio de Impacto Ambiental es exigible cuando la superficie es superior a 499 m<sup>2</sup>
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio para superficies mayores a 200 m<sup>2</sup>
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua puede requerirse según las características del local
- Residuos Especiales, solo disposición final
- Presenta ensayos de aparatos sometidos a presión en la Dirección de Medio Ambiente
- **SUPERFICIES MÍNIMAS 30 M<sup>2</sup> CUBIERTOS**
- **Si anexa otro rubro la superficie a aplicarse será la que corresponda a sumar a la de mayor necesidad de superficie, el 50% de la superficie del otro rubro**
- Para tres rubros la superficie será la que resulte de sumar la superficie total correspondiente al rubro solicitado de mayor valor al 75% de la superficie total del rubro siguiente y al 50% de la superficie del rubro de menor exigencia
- Para más de tres rubros la Dirección de Habilitaciones determinará la superficie mínima a habilitar manteniendo los criterios anteriores
- **PROHIBIDO EL ACCESO VEHICULAR POR LA OCHAVA**

### Normativa Aplicable

- Ordenanza 731/2004
- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA
- Ley 13.081

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **SERVICIOS COMERCIALES AUTOMOTOR** (Servicios Comerciales b) A o B según superficie)

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 223**

#### Tasa de Habilitación

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 147. Taller de GNC

### **Definición**

Se entiende como tal a la instalación y reparación de equipos de GNC y la venta de todo aditivo y elemento accesorio como así también la expedición de las obleas anuales y la prueba hidráulica de los cilindros

### **Requisitos**

- **Habilitación por ENERGAS**
- **Superficies mínimas: 60m<sup>2</sup> cubiertos y 20 m<sup>2</sup> descubiertos**
- Estudio de Impacto Ambiental es exigible cuando la superficie es superior a 499 m<sup>2</sup>
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio para superficies mayores a 200 m<sup>2</sup>
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua puede requerirse según las características del local
- Residuos Especiales, solo disposición final
- Presenta ensayos de aparatos sometidos a presión en la Dirección de Medio Ambiente
- **Si anexa otro rubro la superficie a aplicarse será la que corresponda a sumar a la de mayor necesidad de superficie, el 50% de la superficie del otro rubro**
- Para tres rubros la superficie será la que resulte de sumar la superficie total correspondiente al rubro solicitado de mayor valor al 75% de la superficie total del rubro siguiente y al 50% de la superficie del rubro de menor exigencia
- Para más de tres rubros la Dirección de Habilitaciones determinará la superficie mínima a habilitar manteniendo los criterios anteriores
- **PROHIBIDO EL ACCESO VEHICULAR POR LA OCHAVA**
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **Normativa Aplicable**

- Ordenanza 731/2004
- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA
- Ley 13.081

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES AUTOMOTOR** (Servicios Comerciales b) C o D según superficie)





**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 919**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 148. Gomas y Plásticos

**Definición**

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas (venta de alfombras de goma, botas, capas, cortinas plásticas, correas, mangueras, etc.)

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - A) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta
  - a) IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.



- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial b) I, II, III)  
b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.  
b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie
- **COMERCIAL ESPECIALES** c) II.  
Requiere un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie de acopio. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.

## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 214**

### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 149. Salón de Belleza

### **Definición**

Se entiende como sin necesidad de anexo de rubro los servicios de manicura, depilación, pedicura y podólogo

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Certificados habilitantes para podólogo, cosmetólogo y manicura



**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho)
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 304**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

150. Centro de estética

**Definición**

Se incluyen bajo este término a los establecimientos que realizan masajes, electrodos y camas solares

**Requisitos**

- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua provincial (para análisis químicos)
- Habilitación Sanitaria de la Provincia de Buenos Aires
- Plano de electromecánica



- Inscripción como generador de Residuos Especiales ante el organismo provincial de desarrollo sustentable y declaración jurada del tipo de residuos que produce
- Inscripción ante el ministerio de salud y disposición final de Residuos Patogénicos
- **Título de los profesionales médicos**
- ***Su habilitación está supeditada al informe previo de la Secretaria de Salud del Municipio***
- Requiere certificado de factibilidad según art. 2.1.3.2. CUMA para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup>

**Normativa Aplicable**

- 759/04
- Requisitos Capítulo 3 CUMA
- Decreto ley 7314/67
- Decreto 3280/90

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTO SALUD** (Equipamiento a) I, II, III o IV según superficie)  
III y IV) Los módulos para estacionamiento y carga y descarga serán establecidos para cada caso en particular dependiendo del tipo de establecimiento, cantidad de camas y especialización.  
IV) Requiere Certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 540**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 29) \$ 11.800,00.-**

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene:(TASA ESPECIAL – Art. 15, Inc. 29)**

Deberá abonar **el 6,4 por mil** de sus ingresos de conformidad con la escala del artículo 14 inciso a) de la tarifaria o al menos la suma de **\$2.974,50.-**

## 151. Papelera

**Definición**

Incluye la venta de papeles, cartones y plásticos cortados o en rollo y en general todo tipo de artículos para embalaje (bandejas, hilo de embalaje, pegamentos, cintas, cajas, etc.)

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)  
a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)  
a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta  
a) IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial b) I, II, III)  
b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.  
b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.



**TARIFARIA**  
**CÓDIGO TRIBUTARIO:**

Por mayor: 768  
Por menor: 599

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 152. Mensajería

**Definición**

Se entiende como tal a la empresa que con motocicletas o automóviles lleva a pedido de terceros encomiendas

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- En forma simultánea debe iniciar trámite de habilitación de por lo menos una unidad ante la Dirección General de Tránsito y Transporte
- Deben presentar un Registro de automotores y/o motocicletas para su rúbrica por la Dirección General de Inspecciones
- Debe contar con estacionamiento interno de todas sus unidades
- En el local se puede anexar únicamente el rubro Kiosco



**Normativa Aplicable**

- Ordenanza de General Sarmiento 1236/92

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES DE TRANSPORTE** (Servicios Comerciales e) II)  
Los módulos de estacionamiento de fijaran para cada caso en particular

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 541**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 153. Materiales Eléctricos

**Definición**

Incluye la venta de todos los elementos requeridos para la instalación eléctrica, incluyendo lámparas, ventiladores, arañas, ventiladores de techo, porteros eléctricos y cámaras de seguridad

**Requisitos**

- Plano de electromecánica

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)



- a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
- a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta
- a) IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2. Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial b) I, II, III)
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 542**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	



## 154. Bicerletería

### Definición

Se incluye bajo este rubro la reparación y venta de bicicletas, triciclos y carros para ser transportados por bicicletas, como así también la venta de adornos y artículos afines a las bicicletas

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2
- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
  - a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 225**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-

### Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	





## 155. Carpintería

### Definición

Se incluye bajo este rubro los servicios propios del rubro y la venta de maderas cortadas y materiales afines

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho)
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2
- **PRODUCTIVO INDUSTRIAL** a) I, II o III

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 293**

#### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-

#### Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	

## 156. Florería y/o Macetas

### Definición

Se incluye bajo este rubro la venta y envío de flores cortadas, el armado de coronas, arreglos florales y plantas en macetas



**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta
  - a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 189**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	



## 157. Feria Americana

### Definición

Se incluyen bajo esta denominación a la venta ropa usada

### Requisitos

- En caso de no contar con agua apta para consumo humano podrá acompañar una factura de provisión de agua potable
- Deberá contar con un libro de registro, donde se consigne la procedencia de cada artículo, rubricado por la Dirección de Inspecciones Generales

### Normativa Aplicable

- Ord. 536/02

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho).
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
  - a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 592**

#### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 158. Criaderos y Guarderías de Mascotas

### Definición

Se incluyen bajo esta denominación los criaderos y guarderías de perros y gatos

**Otro tipo de criaderos corresponde consultar en la Dirección de Industria**

### Requisitos

- En caso de no contar con agua apta para consumo humano podrá acompañar una factura de provisión de agua potable
- Los caniles deben ser de mampostería con retiros mínimos bilaterales de 8 metros, de frente 8 metro y de fondo de 8 metros
- Sumideros conectados a pozo ciego o planta de tratamiento de efluentes cloacales
- Las medidas mínimas de los caniles son de 1,00 m por 0,80 m y una altura de 0,80
- Las medidas máximas de los caniles son de 1.50m por 1.20 con una altura de 1.20 m
- La superficie externa de los caniles debe ser tres veces superior a la superficie de los caniles, cercado con alambre tipo galvanizado con separadores obligatorios entre caniles del mismo material que el cerco externo
- El piso de los caniles debe ser de material impermeable y de fácil limpieza
- **No podrán permanecer animales sueltos en el terreno donde se encuentran los caniles y la superficie cercada**
- Tiene que tener un contrato con un profesional veterinario responsable de la sanidad del lugar.
- El perímetro de la propiedad deberá contar con un cerco que impida la salida al exterior de canes que pudieran escapar de sus caniles
- Todos los animales propios o pensionados deberán contar con el correspondiente certificado de vacuna antirrábica
- **Deberá contar con un cartel bien visible desde el exterior que anuncie la actividad que se desarrolla dentro del predio**

### Normativa Aplicable

- Ley14.346

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)  
II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12 m de ancho)



- III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.  
IV) Requiere certificado de Factibilidad y un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y 1 módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 543**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

159. Editorial

**Definición:**

Empresa que organiza la producción de publicaciones, libros y revistas. No requiere el anexo de rubro de sus actividades propias tales como: diseño, dibujo, fotografía, redacción, promoción de sus espacios publicitarios y la distribución y venta, etc.

**Puede anexar el rubro imprenta si la zona lo permite**

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)



- II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12 m de ancho)  
 III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.  
 IV) Requiere certificado de Factibilidad y un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y 1 módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie

**TARIFARIA**

**Código Tributario: 588**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: PRIMERA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA NO COMERCIAL	ZONA COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 1.003,15.-	\$ 1.203,78.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.112,19.-	\$ 1.334,63.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.671,25.-	\$ 2.005,05.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.948,80.-	\$ 2.338,56.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.228,33.-	\$ 2.673,88.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.894,45.-	\$ 3.473,34.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.398,01.-	\$ 4.077,61.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.454,68.-	\$ 5.345,61.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.846,40.-	\$ 7.015,68.-	

**160. Sanitarios**

**Definición**

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Venta de azulejos, cerámicas, artefactos, vanitorys, muebles, accesorios y repuestos para la instalación y reparación de baños

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable



**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta
  - a) IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie  
Para superficies mayores a 2.500m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA
  
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, III)**
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO:**

**Mayorista: 326**

**Minorista: 207**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA (Minorista)**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: SEGUNDA CATEGORIA (Mayorista)**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 868,35.-	\$723,62.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.070,55.-	\$ 892,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.670,10.-	\$ 1.391,72.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$2.069,74.-	\$ 1.724,78.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.474,16.-	\$ 2.061,80.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.004,68.-	\$ 2.503,90.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.373,44.-	\$ 2.811,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.810,35.-	\$ 4.008,62.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 6.213,95.-	\$ 5.178,29.-	

## 161. Despacho de pan

### Definición

Venta de productos de panadería sin cocción en el lugar

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas, despacho de pan sin envasar, venta de tortas, facturas, sándwiches y artículos de lunch

### Requisitos del Código Alimentario Generales

- El local deberá mantenerse bien aseado, no siendo permitido utilizarlos con ningún otro destino.
- Está prohibido escupir, fumar, mascar tabaco o chicle o comer en el lugar como así también el acceso de animales domésticos
- El aire deberá renovarse por lo menos tres veces por hora
- La capacidad del local no será inferior a 15 m<sup>3</sup> cúbicos por persona. La superficie total de las aberturas en los espacios donde se trabaje no será, en general inferior a la sexta parte de la superficie del suelo en locales de hasta 100 m<sup>2</sup> y a la décima parte en locales de superficie mayor. Se admitirá menor superficie de aberturas siempre que se aumente proporcionalmente la capacidad por persona que trabaje en el local o el índice de renovación del aire
- La iluminación se hará por luz solar, siempre que sea posible y cuando se necesite emplear luz artificial, ésta deberá ser lo más semejante a la natural
- Las aberturas deberán estar provistas de dispositivos adecuados para evitar la entrada de roedores, insectos, pájaros, etc., (taparrollos).
- Los productos elaborados, las materias primas y los envases, deberán tenerse en soportes adecuados y en caso de estibas, éstas serán hechas sobre tarimas o encatrados convenientemente separados del piso a una altura no menor de 0,14 metros<sup>2</sup>.
- Los sótanos tendrán suficiente aireación e iluminación y serán de fácil y seguro acceso. Sus paredes, piso y techo poseerán aislación hidráulica
- Deben mantenerse en todo momento en buen estado de conservación, presentación y aseo, y poseerán pisos construidos con materiales impermeables. Los inspectores podrán ordenar el aseo, limpieza, blanqueo y pintura de los mismos, cuando así lo consideren conveniente, como también la colocación de friso impermeable de 1,80 m. de altura, donde corresponda. Del mismo modo, las máquinas, útiles y demás materiales existentes deberán conservarse en satisfactorias condiciones de higiene
- Todos los comercios que expendan productos de fácil alteración por el calor, deberán poseer un sistema de refrigeración adecuado para conservarlos
- El fraccionamiento permitido de alimentos deberá realizarse en el acto de su expendio directamente de su envase original y a la vista del comprador
- El kerosén, jabón, fluido desinfectante y similar fraccionable deben mantenerse en lugares adecuados y separados de los productos alimenticios, aun cuando se expendan en envases originales





- Podrán venderse bajo envoltura de origen (envasado en panadería) los productos de panadería y siempre que se los tenga en sitios adecuados
- El personal deberá vestir uniforme (blusa, saco o guardapolvo) y gorras color blanco o crema, lavables o renovables.

**Normativa Aplicable**

- Código Alimentario Argentino art. 13 a 154bis (Capítulo II)
- Ley 13.006

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
    - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento
    - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
    - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
    - IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.
- Para superficies mayores a 2.500m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 del CUMA

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 179**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.203,78.-	\$ 1.003,15.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.470,23.-	\$ 1.225,19.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 1.869,90.-	\$ 1.558,25.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.269,57.-	\$ 1.891,31.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.273,50.-	\$ 2.727,92.-	



## 162. Encomiendas

### Definición:

Se incluye bajo este rubro a las empresas prestadoras del servicio de recepción, clasificación, embalaje y distribución de encomiendas y paquetes por encargo de terceros

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- **Debe contar con estacionamiento interno de todas sus unidades**
- Las unidades deben estar habilitadas por la Dirección General de Tránsito y Transporte

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **SERVICIOS COMERCIALES DE TRANSPORTE** (Servicios Comerciales e) II)

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 833**

#### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

### Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.204,52.-	\$ 2.670,43.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.589,44.-	\$ 2.991,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.139,46.-	\$ 3.449,55.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.345,62.-	\$ 4.454,68.-	



## 163. Tintorería

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá una Factura de provisión de agua potable
- Estudio de Impacto Ambiental puede requerirse según la envergadura del local.
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio para superficies mayores a 100 m2.
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua
- Inscripción como generador de Residuos Especiales ante el organismo provincial de desarrollo sustentable y declaración jurada del tipo de residuos que produce
- Ensayos de Aparatos sometidos a presión si los hubiere presentado en medio ambiente.
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del recurso hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción.

### Normativa Aplicable

- Ley 5965
- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)  
II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12 m de ancho)  
III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.  
IV) Requiere certificado de Factibilidad y un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y 1 módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie

### TARIFARIA

#### CÓDIGO TRIBUTARIO: 301

#### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA	ZONA NO
	COMERCIAL	COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 164. Agencia de Automotores OKM

### **Definición**

Se incluyen bajo esta denominación a las agencias y concesionarias de automóviles que venden exclusivamente autos nuevos

### **Requisitos**

- Estudio de Impacto Ambiental si tienen talleres de reparación de 500m<sup>2</sup> o más o en total tiene una superficie de terreno de 2.500m<sup>2</sup> o más
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del recurso hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción,
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **Normativa Aplicable**

- 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)
  - a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento.
  - a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
  - IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2. CUMA.

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 343**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 17) \$ 50.000,00.-**



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (Tasa especial – Art. 15, Inc. 17)**

Deberán abonar bimestralmente **el 6 por mil** de sus ingresos de acuerdo a la tabla de ingresos del artículo 14 inciso a) de la Ordenanza Tarifaria **o** una suma no menor a **\$ 8.000,00.-**

165. Desarmadero de autos  
**Rubro suprimido**

166. Tapicería

**Definición**

Se considera bajo este rubro la colocación y reparación de tapicería de todo tipo excepto la de automóviles

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)  
II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).  
III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.  
IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según 2.1.3.2. CUMA.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 193**

**Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS		ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta	20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta	50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta	100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta	200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta	500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta	1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta	2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta	4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de	4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 167. Artículos de limpieza

### Definición

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Venta de productos envasados y a granel de jabones, cera, desodorantes, lavandina, escoba, franelas, etc.

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**
  - a) I: Hasta 100 m2 no requiere estacionamiento
  - a) II: de 101 a 300 m2: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m2 (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)
  - a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de superficie cubierta
  - a) IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie  
Para superficies mayores a 2.500m2 requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA
- **COMERCIAL MAYORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial b) I, II, III)**
  - b II) Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m2 de sup. cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.
  - b III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 472**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA	ZONA NO
	COMERCIAL	COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA	ZONA NO	ADICIONAL POR MAYORISTA
	COMERCIAL	COMERCIAL	
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

**168. Reparación de Heladeras y Refrigeración**

**Definición**

Se incluye bajo este rubro los servicios propios del rubro y la colocación e instalación de los mismos

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho)
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.



**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 547**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	

## 169. Reparación de electrodomésticos

**Definición**

Se incluye bajo este rubro los servicios propios del rubro

**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)
  - II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho)
  - III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
  - IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.





## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 391**

### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	

## 170. Reparación y venta de celulares

### **Definición**

Se incluye bajo este rubro los servicios propios del rubro y sin necesidad de anexo de rubro

- La venta de accesorios como cables, audífonos, estuches
- La venta de tarjetas para carga o la carga virtual

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)  
II) Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total (para parcelas mayores a 12m de ancho).  
III) Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.  
IV) Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere Certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2.



## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 471**

### **Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.203,78.-	\$ 1.003,15.-	

## 171. Cementerio de Mascotas

### **Requisitos:**

- Los titulares del cementerio deben ser titulares de dominio de las parcelas dónde se pretende radicarlo
- Requiere Factibilidad Urbanística conforme CUMA 2.1.3.
- El cementerio deberá presentar características de necrópolis parquizadas con cerco vivo perimetral.
- Superficie mínima es de 4.000 m<sup>2</sup>.
- Superficie máxima es de 10.000 m<sup>2</sup>
- Debe cumplir con los requisitos técnicos en materia de suelos a fin de asegurar aptitud del mismo, en cuanto a su capacidad de rápida asimilación de la materia orgánica y fluctuación de napas.
- Debe contener la menor cantidad posible de arcilla, suficiente aireación y consiguientemente una composición adecuada aún agregando materia adicional.
- Los terrenos deben tener una cota alta, de manera que la napa freática se halle lejos de la superficie.
- Las construcciones civiles no tendrán más altura que planta baja y primer piso y los mismos no podrán tener una superficie mayor al 30% de la superficie del terreno en su totalidad.
- Estudio de impacto ambiental
- Presentación de inicio de trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del recurso hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción.
- Contratación de un veterinario en calidad de asesor técnico para intervenir en los temas de enfermedades zoonóticas y riesgos sanitarios.
- Si cuenta con confitería deberá cumplir los requisitos establecidos para el rubro respectivo.

### **Normativa Aplicable**

- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTO CEMENTERIO** (Equipamiento e)



## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 840**

**Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 13)**

Superficie	Tasa
Hasta 60.000 m2	\$ 69.620,00.-
Hasta 80.000 m2	\$ 112.100,00.-
Hasta 100.000 m2	\$ 165.200,00.-
Más de 100.000 m2	\$ 295.000,00.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene:(Tasa especial - (Art. 15, Inc. 13)**

Deberá abonar bimestralmente el **10 por mil** de sus ingresos o al menos la siguiente suma:

Superficie	Tasa
Hasta 60.000 m2	\$ 714,00.-
Hasta 80.000 m2	\$ 1.427,00.-
Hasta 100.000 m2	\$ 2.855,00.-
Más de 100.000 m2	\$ 3.568,00.-

## 172. Casa de Ortopedia

### **Definición**

Se entiende por Casas de Ortopedias y/o Laboratorios Ortopédicos a todo lugar destinado al expendio, elaboración y ensamble de aparatos destinados a corregir deformaciones, sustituir funciones o miembros del cuerpo; autorizados a anunciar y expender al público en general, todos aquellos materiales o aparatos relacionados con la especialidad ortopédica en general, de acuerdo a la siguiente clasificación: Prótesis, Ortesis, Endo-prótesis, Implantes, Elementos para Osteosíntesis y Elementos de rehabilitación.

***Puede incluirse sin necesidad de anexo de rubro la venta de elementos de cirugía.***

### **Requisitos**

- Habilitación Sanitaria de la Provincia de Buenos Aires.
- Contratación del Director Técnico en aparatos ortopédicos matriculado.
- Disponer de un local adecuado de libre acceso y atención al público, con comunicación directa y exclusiva a la calle.
- El establecimiento no podrá comunicarse con puertas o ventanas de ninguna especie con otras dependencias, a excepción de una vivienda lindera que sea ocupada por el Director Técnico Habilitado del mismo; dicha vivienda deberá contar además, con un acceso de entrada individual ajeno al local habilitado.
- ***El establecimiento no compartirá espacios con ningún local contiguo; deberá estar totalmente separado de otro rubro, anexo o sección dedicada a otra actividad no contemplada en la Ley 11.950.***
- El Establecimiento deberá tener buena ventilación y abundante iluminación natural o artificial.
- Para superficies mayores a 2.500m2 requiere instancia de prefactibilidad y factibilidad.

### **Normativa Aplicable**

- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA
- Decreto ley 7314/67
- Ley 11.950 y decreto 639/99

## **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTO SALUD** (Equipamiento a I, II, III,IV (según superficie)



Los módulos para estacionamiento y carga y descarga serán establecidos para cada caso en particular dependiendo del tipo de establecimiento.  
Requiere certificado de factibilidad según artículo 2.1.3.2. CUMA

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 655**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	

## 173. Hipermercado de materiales de construcción y afines

**Definición**

Se entiende como tal a un establecimiento de más de mil metros cuadrados que venda bajo el sistema de autoservicio todos los materiales de construcción, decoración, electrodomésticos, herramientas, artículos de jardín, plantas, artículos y alimento para mascotas. **No puede vender alimentos para consumo humano**

**Requisitos**

- Estudio de Impacto Ambiental (Si el local pertenece a una gran superficie comercial que ya cuenta con el certificado de Impacto Ambiental deberá citar el expediente en donde corre)
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos emitido por la autoridad del agua provincial o acreditación de los mismos
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Factibilidad de la Provincia de Buenos Aires como Gran Superficie Comercial o cadena de distribución
- Plano de electromecánica
- Requiere Certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.CUMA (Si el local pertenece a una gran superficie comercial que ya cuenta con el certificado de factibilidad deberá citar el expediente en donde corre)

**Normativa Aplicable**

- Ord.759/04 Requisitos Capitulo 3 C.U.M.A
- Ley 12.573



**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) III o IV (según superficie)  
A III Servicio Comercial básico de escala intermedia: Comercios cuya superficie total máxima no supere los 2500 metros. Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.  
A IV Servicio Comercial básico de Gran Escala. Comercios cuya superficie total máxima sea mayor a 2500 metros. Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2
- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) III, IV)  
A III: Comercial minorista de escala intermedia: Comercios cuya superficie total máxima no supere los 2500 metros Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de superficie cubierta.  
A IV: Comercial minorista de Gran Escala. Comercios cuya superficie total máxima sea mayor a 2500 metros Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2. CUMA.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 409**

**Tasa de habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 41)**

Superficie	Tasa	MAYORISTA
De 1.001 a 1.500 m <sup>2</sup>	\$ 60.000,00.-	Se agregara un monto fijo de \$ 24.000,00 a los valores anteriores.
De 1.501 a 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 81.600,00.-	
Más de 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 180.000,00.-	

**Tributo por Inspección de Seguridad de Higiene: (TASA ESPECIAL - Art. 15, Inc. 41)**

Deberá abonar **entre el 6,4 por mil** de sus ingresos de conformidad con la escala del artículo 14 inciso a) de la tarifaria y nunca podrá ser menor a las **siguientes sumas:**

Superficie	Tasa	MAYORISTA
De 1.001 a 1.500 m <sup>2</sup>	\$ 63.440,00.-	Se agregara un % 20 a los valores anteriores.
De 1.501 a 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 91.988,00.-	
Más de 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 229.970,00.-	

**174. Grandes Tiendas**

**Definición**

Se entiende como tal a un establecimiento de más de mil metros cuadrados que venda bajo el sistema de autoservicio todo tipo de artículos del hogar, vestimenta, marroquinería, calzados, perfumería excepto materiales de construcción y alimentos que no sean envasados y del tipo gourmet. Puede vender vinos, espumantes y licores

**Requisitos**

- Estudio de Impacto Ambiental (Si el local pertenece a una gran superficie comercial que ya cuenta con el certificado de impacto ambiental deberá citar el expediente en donde corre)
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Factibilidad de la Provincia de Buenos Aires como Gran Superficie Comercial o cadena de distribución



- Plano de electromecánica
- Requiere Certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.CUMA (*Si el local pertenece a una gran superficie comercial que ya cuenta con el certificado de factibilidad deberá citar el expediente en donde corre*)

**Normativa Aplicable**

- Ord.759/04 Requisitos Capitulo 3 C.U.M.A
- Ley 12.573

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) III o IV (según superficie)  
A III Servicio Comercial básico de escala intermedia: Comercios cuya superficie total máxima no supere los 2500 metros. Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2.  
A IV Servicio Comercial básico de Gran Escala. Comercios cuya superficie total máxima sea mayor a 2500 metros. Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2
- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) III, IV)  
A III: Comercial Minorista de escala intermedia: Comercios cuya superficie total máxima no supere los 2500 metros Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m2 de superficie cubierta cuando supere los 500 m2 y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie cuando supere los 500 m2 de superficie cubierta  
A IV: Comercial minorista de Gran Escala. Comercios cuya superficie total máxima sea mayor a 2500 metros Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m2 de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m2 de superficie. Requiere certificado de Factibilidad según CUMA 2.1.3.2

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 909**

**Tasa de habilitación:(TASA ESPECIAL - Art. 11bis, Inc. 41)**

Superficie	Tasa	MAYORISTA
De 1.001 a 1.500 m <sup>2</sup>	\$ 60.000,00.-	Se agregara un monto fijo de \$ 24.000,00 a los valores anteriores.
De 1.501 a 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 81.600,00.-	
Más de 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 180.000,00.-	

**Tributo por Inspección de Seguridad de Higiene: (TASA ESPECIAL - Art. 15, Inc. 41)**

Deberá abonar **entre el 6,4 por mil** de sus ingresos de conformidad con la escala del artículo 14 inciso a) de la tarifaria y nunca podrá ser menor a las **siguientes sumas:**

Superficie	Tasa	MAYORISTA
De 1.001 a 1.500 m <sup>2</sup>	\$ 63.400,00.-	Se agregara un % 20 a los valores anteriores.
De 1.501 a 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 91.988,00.-	
Más de 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 229.970,00.-	



## 175. Taller de armado de Grifería

### Definición

Se entiende como tal a un taller de armado de griferías

### Requisitos

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Estudio de Impacto Ambiental es exigible cuando la superficie es superior a 499 m<sup>2</sup>
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio par superficies mayores a 200 m<sup>2</sup>
- En superficie de terrenos mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requieren instancia de prefactibilidad y factibilidad previa a la habilitación
- Plano de electromecánica

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV) (según superficie).  
II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)  
III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta  
IV: Requiere un módulo de de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Para superficies mayores a 2.500m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 292**

#### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS		ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta	20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta	50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta	100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta	200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta	500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta	1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta	2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta	4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de	4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 176. Lavadero móvil (Parkin Wash)

**Definición**

Opera con unidades autónomas de lavado (washing kart) que lavan el auto en el mismo lugar donde el cliente lo estacionó. Se basa en la metodología utilizada con equipamiento y materiales desarrollados Ad Hoc, y con un consumo promedio de agua por auto de 1 litro, el cual es absorbido por los paños de micro fibra altamente absorbente

**Requisitos:**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá una Factura de provisión de agua potable
- Permiso de Explotación de Recursos Hídricos
- Actividad sobre suelo no absorbente
- Disposición final de Residuos Especiales e Inscripción
- Superficies mayores a 1000 m2, requerir Impacto Ambiental

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- Se podrá encuadrar de acuerdo al Artículo 6.3.5 del CUMA, como b) Servicios Comerciales del Automotor II, e) Servicios comerciales lavadero de autos, por los que los requisitos serán los mismos que para un lavadero de autos.

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 177**

**TASA DE HABILITACIÓN:**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-

**MAYORISTAS:** Ubicados de acuerdo a la zonificación establecida, los que deberán abonar por un valor fijo de \$ 5.000,00 a la cual se le adicionará el valor correspondiente a la zonificación de acuerdo a los puntos 1 y 2 descriptos precedentemente.





**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.203,78.-	\$ 1.003,15.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.470,23.-	\$ 1.225,19.-	

**177. Autos de paseo sin motor o a batería para niños**

**Definición:**

Alquiler de autos de paseo para niños de 1 a 6 años. (Carrito de paseo dentro de centros comerciales). El Vehículo debe ser de material plástico, con un carro con ruedas sujeto por debajo que le da movilidad. Sólo el adulto podrá manejar el mismo, el niño se sienta en la cabina pero no puede dirigir el auto

**Requisitos:**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá una Factura de provisión de agua potable
- Cumplir con las normas mínimas de seguridad para áreas y equipos de recreo para menores de 12 años establecidas por la ley 13.805
- Los menores deben ser acompañados por un adulto responsable (mayor de 18 años)

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

El mismo se podrá encuadrar de acuerdo al Artículo 6.3.5 del CUMA (Código Urbano de Malvinas Argentinas), Ordenanza 767/04 y su modificatoria, como a) Servicio comercial básico I, de pequeña escala

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 914**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	

## 177. Horno crematorio para mascotas

### Definición

Disposición de cadáveres, incineración o cremación y disposición final

Reducción por fuego y/o por cualquier otro medio calorífico, un cadáver animal, muerto por causas naturales, accidentales o artificiales hasta convertirlo en cenizas

### Requisitos

- Estudio de Impacto Ambiental para predios mayores a 1000 m<sup>2</sup>
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá una Factura de provisión de agua potable
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio para superficies igual o mayor a 300 m<sup>2</sup>
- Plan de monitoreo y control de seguridad y prevención para superficies hasta 299 m<sup>2</sup>
- Certificados de Disposición final de Residuos Especiales según las características del lugar
- Ensayos de Aparatos sometidos a presión (si hubiese) presentado ante la Dirección de Medio Ambiente
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Inscripción como tratadores de residuos patogénicos ante el organismo para el desarrollo sostenible. provincial
- Monitoreo y declaración jurada de los efluentes gaseosos generados
- Habilitación de al menos un vehículo adecuado para retirar el cuerpo del domicilio y efectuar el traslado sin que se produzca contaminación ambiental
- Llevar un registro de autorizaciones de cremación y emisión de certificados por cada caso

### Normativa Aplicable

- Ord.759/04
- Requisitos Capitulo 3 C.U.M.A.
- Resolución de la OPDS 374/98 y 2145/01
- Ley 11723
- Ley 11720
- Ley 5965

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **INDUSTRIAL** (industrial I-1 o I-2I)



## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 841**

### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: PRIMERA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ADICIONAL POR MAYORISTA</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 1.003,15.-	\$ 1.203,78.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.112,19.-	\$ 1.334,63.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.671,25.-	\$ 2.005,05.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.948,80.-	\$ 2.338,56.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.228,33.-	\$ 2.673,88.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.894,45.-	\$ 3.473,34.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.398,01.-	\$ 4.077,61.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.454,68.-	\$ 5.345,61.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.846,40.-	\$ 7.015,68.-	

## 178. Paintball

### **Definición**

Se define como tal al juego, entretenimiento o deporte desarrollado en un sitio acondicionado para tal fin y en el cual dos equipos de una o más personas cada uno se enfrentan con un objetivo predeterminado mientras intentan eliminarse mutuamente mediante el disparo de "pellets" (Proyectiles esféricos de material blando, rellenos de pintura, que al impactar en el cuerpo de un jugador o competidor estallan dejando una mancha coloreada) desde "marcadoras" (Dispositivo/s accionado/s por aire comprimido, CO2 u otros gases, para disparar) y conocido bajo las denominaciones de Speedball, Recball, Xtreme y Paintball o la que en el futuro las sustituyan

### **Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá una Factura de provisión de agua potable

### **Participantes**

- Los participantes de 16 a 18 años deberán contar con la autorización por escrito de sus padres y/o responsables del menor



#### **Del local a habilitar**

- El espacio a habilitar debe poseer una superficie y dimensiones mínimas de novecientos metros cuadrados (900 m<sup>2</sup>)
- El campo de juego debe observar un retiro mínimo de cinco metros (5 mts.) con respecto a parcelas que posean construcciones destinadas al uso permanente u ocasional para vivienda, por parte de una o más personas
- El predio en su totalidad deberá estar cercados perimetralmente
- Los campos de juego que se realicen al aire libre deben estar claramente delimitados con marcaciones bien visibles
- Las construcciones que se emplacen deben ser fijas y estar erigidas con materiales incombustibles, pudiéndose complementar con instalaciones removibles, poseer suficiente iluminación y ventilación de acuerdo a las reglamentaciones en vigencia en la materia
- No deberá existir ninguna punta, rincón, borde filoso, prominencia o salida en ningún componente de las instalaciones que constituya un peligro de accidente, ni presentar ningún obstáculo que pongan en riesgo la integridad física del jugador (terrazas, balcones, espejos de agua o pozos con una profundidad mayor a un metro (1 m.))
- Estudio de Impacto Ambiental para superficies mayores a 2.000 m<sup>2</sup>
- Conformidad de los vecinos linderos
- Las áreas de carga, prueba y práctica, deberán estar separadas, delimitadas y señalizadas, con elementos tales como: Tejido de alambre romboidal o hexagonal revestido con polipropileno de media densidad; Poliuretano expandido; o Media sombra antigranizo o de noventa y nueve por ciento (99%) de densidad. En cualquiera de los casos los materiales deben alcanzar una altura mínima de dos metros (2 m.) contados desde el piso o suelo
- Contar con un vestuario completo para cada sexo, con una ducha cada uno y sanitarios acorde
- Deberá contar en forma visible las normas de seguridad y el reglamento del juego

#### **Bufet**

- La provisión de alimentos y bebidas en el campo corresponde a un anexo de rubro que deberá cumplir con las normas correspondientes al rubro que solicite
- **QUEDA TOTALMENTE PROHIBIDO LA VENTA Y/O SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS, SUSTANCIAS ANABÓLICAS Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

#### **Contrataciones obligatorias**

- Contratación de Servicio Telefónico de línea fija
- Contratación de un Servicio Médico de urgencia que asegure la atención inmediata, como así también un botiquín de primeros auxilios
- Contratación de un seguro de Responsabilidad Civil, que cubra las eventuales contingencias que de las actividades físicas que se desarrollen en el ámbito de los mismos, pueda derivarse directa o indirectamente
- Declaración escrita de profesional y/u organismo oficial habilitado certificando que las instalaciones no presentan peligro de derrumbe cuando éstas existan en el área de práctica y se trate de construcciones en ruinas, manifiestamente deterioradas, susceptibles de poseer un agotamiento de sus elementos estructurales o fundamentales, o que su estado los inhabilite para su uso racional o habitabilidad

#### **Equipamiento**

- Las máscaras que deberán utilizar los jugadores, tienen que cumplir con las especificaciones de la Asociación Argentina de Paintball (AAP) diseñadas para Paintball que cubra ojos, nariz, boca y orejas, y deberán conservarse en buen estado para asegurar la protección del jugador
- Las marcadoras deben funcionar obligatoriamente con CO<sub>2</sub> o aire comprimido. Queda prohibido el uso de marcadoras caseras o que hubieran sido alteradas en su forma original de fábrica
- Las bolitas de pintura (paintballs), deben ser completamente solubles en agua y biodegradables
- Las paintballs no deben manchar de forma permanente
- Para el llenado de las botellas, debe haber un área específica de seguridad señalizada dentro de la zona de seguridad

#### **Normativa Aplicable**

- Ord. 759/03 de Impacto Ambiental
- Ord. 653/03 de Ruidos Molestos



- Ley 14.492 de Paintball
- Ordenanza fiscal y tarifaria vigente
- Código Urbano de Malvinas Argentinas

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREACION** (Equipamiento g) I, II o III según superficie)  
El estacionamiento será requerido por la Dirección de Ordenamiento Territorial
- En superficies cubiertas y/o descubiertas mayores a 5.000 m<sup>2</sup> requiere certificado de factibilidad según CUMA 2.1.3.2.
- El estacionamiento será requerido por la Dirección de ordenamiento territorial analizando cada caso en particular

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 800**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

### **Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: SEGUNDA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 868,35.-	\$ 723,62.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.070,55.-	\$ 892,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.670,10.-	\$ 1.391,72.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 2.069,74.-	\$ 1.724,78.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.474,16.-	\$ 2.061,80.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.004,68.-	\$ 2.503,90.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.373,44.-	\$ 2.811,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.810,35.-	\$ 4.008,62.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 6.213,95.-	\$ 5.178,29.-	

## 179. Lavadero de Vehículos de Gran Porte

### **Definición**

Se entiende como tal a los lavaderos artesanales o mecánicos de vehículos de gran porte y sin necesidad de anexo de rubros a autos, motos y camionetas



**Requisitos**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá una Factura de provisión de agua potable
- Estudio de Impacto Ambiental puede requerirse según la envergadura del local
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio (superficies mayores a 100 m2)
- Permiso de vuelco de Efluentes Líquidos de la autoridad del agua
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Ensayos de Aparatos sometidos a presión presentados en la Dirección de Medio Ambiente
- Inscripción como generador de Residuos Especiales ante el organismo provincial de desarrollo sustentable y declaración jurada del tipo de residuos que produce

**Normativa Aplicable**

- Ley 5965
- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIO COMERCIAL LAVADEROS DE AUTOS f)**

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 793**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: CUARTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 513,86.-	\$ 428,22.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 804,10.-	\$ 670,09.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.270,40.-	\$ 1.058,66.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.338,56.-	\$ 1.948,80.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.340,12.-	\$ 2.783,43.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.341,70.-	\$ 3.618,07.-	



## 180. Galerías Comerciales

### Definición

Se considera "Galería Comercial" (no incluye ferias) al edificio o parte de él que contiene comercios ubicados en locales, quioscos o góndolas que tienen vidriera o mostrador emplazados directamente sobre el pasillo general de circulación, que podrá ser cubierto, semicubierto o al aire libre.

Para habilitar quioscos, góndolas, aditamentos o exhibidores móviles o no móviles ubicados en circulaciones o espacios comunes, estos deben estar declarados en el plano de obra.

### Requisitos

- Si se trata de actividades con concurrencia masiva de público se debe prever que la capacidad no exceda la dimensión de los medios de salida
- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá una Factura de provisión de agua potable
- Requiere baños de hombres y mujeres, y un baño para discapacitados con las instalaciones sanitarias adecuadas a la superficie de la galería. Los sanitarios comunes del uso "Galería Comercial" deben permanecer a disposición del público concurrentemente
- Los sectores comunes de la galería comercial deben contar con cestos o canastos para residuos.
- Los pasillos deben encontrarse en perfecto estado de higiene
- Los pasillos que constituyen medio de salida exigido deben estar libres de elementos que obstruyan la circulación
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Requiere Certificado de Factibilidad según 2.1.3.2.CUMA
- Plano de electromecánica y/o redes eléctricas, independientemente del comercio cuyo rubro lo requiera

### Normativa Aplicable

- Ord. 759/04 Requisitos Capítulo 3 C.U.M.A Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 C.U.M.A.

## CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- Art. 6.3.3 Uso Comercial a), I, II III y IV

## TARIFARIA

CÓDIGO TRIBUTARIO: 271

### Tasa de Habilitación

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.204,52.-	\$ 2.670,43.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.589,44.-	\$ 2.991,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.139,46.-	\$ 3.449,55.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.345,62.-	\$ 4.454,68.-	

## 181. Depósito de productos farmacológicos

### Definición

Se incluyen bajo esta denominación a los depósitos de mayoristas de productos farmacológicos inocuos

### Requisitos

- En superficie de terrenos mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requieren instancia de prefactibilidad y factibilidad urbanística previa a la habilitación
- Estudio de Impacto Ambiental
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- Certificados de Disposición final de Residuos Especiales puede ser exigido según las características de la actividad
- Declaración jurada de los pozos de extracción, pudiendo en su caso requerirse presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del certificado de explotación del recurso hídrico ante la autoridad provincial de agua
- Su habilitación está supeditada al informe previo de la Secretaría de Salud

### Normativa Aplicable,

- 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **DEPOSITO SEGÚN SUPERFICIE** (Depósito I hasta 200 m<sup>2</sup> o III más de 200 m<sup>2</sup>)
  - I) Se requiere un módulo como mínimo
  - III) Requiere un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup>.





**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 401**

**Tasa de Habilitación: (TASA ESPECIAL - Art. 11bis inc. 43)**

Deberán tributar por la cantidad de metros cuadrados cubiertos y descubiertos destinados a mercaderías, playa de estacionamiento y maniobra de vehículos propios de acuerdo a la siguiente escala:

SUPERFICIE	ZONAS CODIFICADAS	ZONAS NO EXPRESAMENTE CODIFICADAS
De 1 a 200 m <sup>2</sup>	\$ 4.720,00.-	50% más de dichos valores
De 201 a 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.260,00.-	
De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 16.520,00.-	
De 1.001 a 1.500 m <sup>2</sup>	\$ 33.040,00.-	
De 1.501 a 2000 m <sup>2</sup>	\$ 41.300,00.-	
De 2.001 a 2.500 m <sup>2</sup>	\$ 53.100,00.-	
De 2.501 a 3.000 m <sup>2</sup>	\$ 70.800,00.-	
De 3.001 m <sup>2</sup> en adelante	\$ 129.800,00.-	

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: (TASA ESPECIAL – Art. 15 inc. 43)**

Deberá abonar **el 8 por mil** de sus ingresos de conformidad con la escala del artículo 14 inciso a) de la tarifaria o el monto que surge de la **siguiente tabla**, el que sea mayor:

Superficie	ZONAS CODIFICADAS	ZONAS NO EXPRESAMENTE CODIFICADAS
Hasta 2.500 m <sup>2</sup>	\$ 5.551,00.-	50% más de dichos valores
De 2.501 a 7.500 m <sup>2</sup>	\$ 10.705,50.-	
De 7.501 a 15.000 m <sup>2</sup>	\$ 21.411,00.-	
De 15.001 a 30.000 m <sup>2</sup>	\$ 32.116,50.-	
Mas de 30.000m <sup>2</sup>	\$ 42.822,00.-	

## 182. Comedores en empresas con o sin elaboración

**Definición**

Se entiende como tal a cafés, confiterías, pizzerías, cervecerías, restaurantes, comidas rápidas y parrilla dentro de empresas, **sin música o espectáculos, (Solo admisible música funcional de bajo volumen)**

**Requisitos**

- La estructura edilicia e instalaciones deben impedir que entren o aniden insectos, roedores y/o plaga, que entren contaminantes como polvo, humo, etc.
- Los materiales utilizados no deben transmitir sustancias no deseadas a los alimentos
- Si existe manipulación, los pisos deben ser lavables, antideslizantes e impermeables
- Las paredes o revestimientos deberán ser de materiales no absorbentes, lavables y de color claro hasta una altura apropiada de las operaciones. Sin grietas y fáciles de limpiar y desinfectar
- Los ángulos entre pisos y paredes deben ser de fácil limpieza
- Techos o cielorrasos deben impedir la acumulación de suciedad y reduzca la condensación y formación de mohos
- Las instalaciones deben permitir separar por particiones y ubicación las operaciones susceptibles de contaminación cruzada
- Se prohíbe comer, fumar y salivar en zonas de elaboración
- Estudio de Impacto Ambiental puede requerirse según la envergadura del local
- Legajo técnico sobre Seguridad contra Incendio
- Certificado Antisiniestral expedido por los Bomberos de la Provincia de Buenos Aires
- Plano de electromecánica



- Cumplir con las normas mínimas de seguridad para áreas y equipos de recreo para menores de 12 años establecidas por ley 13.805
- Es compatible con los rubros de locutorio y Cyber
- Requiere baños de hombres y mujeres, con las instalaciones sanitarias adecuadas a la superficie del local
- En caso de no tramitar la inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (ReBA), el decreto y certificado de habilitación se expedirá con la leyenda "SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS"

**Normativa Aplicable**

- Ord.643/03
- Código Alimentario Argentino Art. 12 a 23
- Ley 13.805

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES RECREATIVOS** (Servicios Comerciales c) A, B, C, según superficie y actividad).

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 776**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.204,52.-	\$ 2.670,43.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.589,44.-	\$ 2.991,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.139,46.-	\$ 3.449,55.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.345,62.-	\$ 4.454,68.-	



## 183. Alquiler de juegos Inflables

### Definición

Alquiler de juegos inflables para eventos.

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubro: Metegol, Pool, Tejos, etc.

### Requisitos:

- **Fijación de los inflables.** El inflable debe estar debidamente asegurado por la compañía de alquiler con una estaca o peso a cada punto de anclaje para evitar que la unidad se vuelque con vientos fuertes. La unidad no debe ser utilizada con altas velocidades de viento de más de 25 MPH.
- **Póliza** de Seguro responsabilidad civil.
- **Informe de electricista matriculado.**
- Cumplir con las normas mínimas de seguridad para equipos de recreo para menores de 12 años establecidas por ley 13.805.

### Juegos inflables:

- a) La turbina deberá ser idónea para juegos inflables y tener una característica tal que impida ser alcanzada por la mano de alguna persona distraída

### Toro mecánico:

- a) Asegurar la correcta colocación del colchón de alta densidad a fin de amortiguar los golpes
- b) Una persona mayor de 18 años deberá controlar el comando del juego mencionado, regulando la velocidad y potencia, en proporción a la edad y características especiales que presentaren sus usuarios
- c) Contar con un protector de cuello cervical para el usuario, de uso "OBLIGATORIO"

### NORMATIVA DE REFERENCIA:

Ord. 643/03

Ord. 653/03

Ley 13.805

### CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE** (Comercial a) I, II, III, IV)

a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento.

a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho).

a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.

IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie.

Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA.

### TARIFARIA

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 894**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA	ZONA NO
	COMERCIAL	COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: QUINTA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 475,80.-	\$ 396,50.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 934,96.-	\$ 779,13.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.203,78.-	\$ 1.003,15.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.470,23.-	\$ 1.225,19.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 1.869,90.-	\$ 1.558,25.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.269,57.-	\$ 1.891,31.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 2.674,00.-	\$ 2.228,33.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.273,50.-	\$ 2.727,92.-	

## 184. Estadio

### Definición

Se incluye bajo esta denominación a las instalaciones para espectáculos públicos, recitales, musicales, etc.

### Requisitos:

- Estudio de impacto ambiental
- **DEBERÁ ESPECIFICAR CAPACIDAD DE OCUPACION DEL LOCAL EN EL INICIO DEL TRÁMITE**
- Certificado Antisiniestral expedido por los Bomberos de la Provincia de Buenos Aires
- Legajo técnico de Seguridad contra Incendio
- Plano de Electromecánica
- Informe técnico de instalaciones y/o estructuras portantes con prueba de carga
- Informe técnico de Aislamiento Acústico
- Permiso de Vuelco de Efluentes Líquidos emitido por la autoridad del agua provincial o acreditación de los mismos
- Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del Certificado de explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción
- Pre factibilidad de la provincia de Buenos Aires
- Certificado de Factibilidad según 2.1.3. CUMA
- Cumplir con las normas mínimas de seguridad para áreas y equipos de recreo para menores de 12 años, establecidas por Ley 13.805
- Póliza de Seguro de Incendio y Responsabilidad Civil
- Contrato de Línea Telefónica
- Contrato de Servicio de Emergencias Médicas
- **Restricción de 100 metros de clínicas, hospitales y salas velatorias (línea directa de puerta a puerta)**
- **Deberá pedir autorización y pagar los derechos de espectáculo público en cada oportunidad**
- **Cumplir con las normas específicas en el volumen XVI del Digesto Municipal, Artículo 4º.4**

### Normativa de referencia

- Ord. 643/03
- Ord. 653/03
- Ord. 1233/10
- Ord. N° 854/05, Art. 2º
- Ord.759/04 Requisitos Capitulo 3 C.U.M.A
- Ley 13.805
- Ley 11.271
- Ley 11.748



- Ley 12.573
- Ley 14.050
- Ley 14.051

## **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

**Equipamiento cultural IX:** Comprende los establecimientos dedicados a la exposición, difusión, comunicación y producción de actividades culturales

**I. EQUIPAMIENTO CULTURAL DE MEDIANA ESCALA:** establecimientos cuya superficie total máxima cubierta no supera los 300 m<sup>2</sup>. Incluye museos, bibliotecas, archivos, salas de exposición, centros culturales.

**II. EQUIPAMIENTO CULTURAL DE ESCALA INTERMEDIA:** establecimientos cuya superficie total máxima cubierta no supera los 2500 m<sup>2</sup>. Incluye las actividades enumeradas en el ítem anterior y cines, teatros, salas de espectáculos Requiere un módulo para estacionamiento cada 12 butacas a partir de las 80 para cines, teatros y un modulo cada 60 m<sup>2</sup> para galerías de arte y sala de exposiciones

**III. EQUIPAMIENTO CULTURAL DE GRAN ESCALA:** establecimientos cuya superficie total máxima cubierta sea mayor a los 2500 m<sup>2</sup>. Incluye todas las actividades enumeradas en los ítems anteriores. Posee los mismos requerimientos que los enunciados en el ítem anterior. Requiere de certificado de factibilidad según 2.1.3.2

### **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 915**

**Tasa de Habilitación: (Tasa Especial - Art. 11bis, Inc. 60)**

Cantidad de personas	Tasa
Hasta 1.000 personas	\$ 500.000,00.-
De 1.001 hasta 25.000 personas	\$ 1.000.000,00.-
De 2.501 hasta 5.000 personas	\$ 3.000.000,00.-
De 5.001 hasta 75.000 personas	\$ 5.000.000,00.-
De 75.001 hasta 10.000 personas	\$ 6.000.000,00.-
Más de 10.001 personas	\$ 9.000.000,00.-

**Tributo por Inspección de Seguridad de Higiene: (Tasa Especial - Art. 15, Inc. 60)**

Abonarán bimestralmente el **12 por mil** de sus ingresos o una suma no menor a **\$ 244.000,00.-**

## 185. Mayorista de Carnes

### **Definición**

Se incluye bajo esta denominación la venta de artículos de Carnicería al por mayor

Incluye sin necesidad de especificarlo en el decreto y sin necesidad de anexo de rubros por cada una de ellas:

- Venta de carne vacuna, ganado menor y conejo
- Venta de carne blanca (aves de corral)
- Venta de achuras y chacinados
- Venta de carbón envasado

### **No incluye y debe ser anexado**

- Pescadería
- Productos de animales exóticos permitidos

### **Requisitos:**

- Plano de Electromecánica siempre y cuando los HP superen los 5 caballos de fuerza.
- En superficies mayores a 500 m<sup>2</sup>, requerir Impacto Ambiental.
- En caso de no contar con agua apta para consumo humano podrá acompañar una factura de provisión de agua potable.



### **Requisitos del Código Alimentario Generales**

- El local deberá mantenerse bien aseado, no siendo permitido utilizarlos con ningún otro destino.
- Está prohibido escupir, fumar, mascar tabaco o chicle o comer en el lugar como así también el acceso de animales domésticos.
- El aire deberá renovarse por lo menos tres veces por hora.
- Deberá evitarse la contaminación cruzada entre los distintos tipos de cárneos que expendan.
- La capacidad del local no será inferior a 15 m<sup>3</sup> cúbicos por persona. La superficie total de las aberturas en los espacios donde se trabaje no será, en general inferior a la sexta parte de la superficie del suelo en locales de hasta 100 m<sup>2</sup> y a la décima parte en locales de superficie mayor. Se admitirá menor superficie de aberturas siempre que se aumente proporcionalmente la capacidad por persona que trabaje en el local o el índice de renovación del aire.
- La iluminación se hará por luz solar, siempre que sea posible y cuando se necesite emplear luz artificial, ésta deberá ser lo más semejante a la natural.
- Las aberturas deberán estar provistas de dispositivos adecuados para evitar la entrada de roedores, insectos, pájaros, etc. (taparrollos).
- Los productos elaborados, las materias primas y los envases, deberán tenerse en soportes adecuados y en caso de estibas, éstas serán hechas sobre tarimas o encatrados convenientemente separados del piso a una altura no menor de 0,14 metros.
- No podrán tener comunicación directa con caballerizas, criaderos de animales y otros lugares similares, considerados como inconvenientes.
- Los sótanos tendrán suficiente aireación e iluminación y serán de fácil y seguro acceso. Sus paredes, piso y techo poseerán aislación hidráulica.
- Deben mantenerse en todo momento en buen estado de conservación, presentación y aseo, y poseerán pisos construidos con materiales impermeables. Los inspectores podrán ordenar el aseo, limpieza, blanqueo y pintura de los mismos, cuando así lo consideren conveniente, como también la colocación de friso impermeable de 1,80 m. de altura, donde corresponda. Del mismo modo, las máquinas, útiles y demás materiales existentes deberán conservarse en satisfactorias condiciones de higiene.
- Todos los comercios que expendan productos de fácil alteración por el calor, deberán poseer un sistema de refrigeración adecuado para conservarlos.
- El fraccionamiento permitido de alimentos deberá realizarse en el acto de su expendio directamente de su envase original y a la vista del comprador.
- El kerosén, jabón, fluido desinfectante y similar fraccionable deben mantenerse en lugares adecuados y separados de los productos alimenticios, aun cuando se expendan en envases originales.

### **Requisitos especiales para el rubro del Código Alimentario**

- Las puertas serán de cierre automático y en caso de quedar abiertas tendrán una cortina de alambre.
- Poseerán mesas de mármol, tablas de madera dura para el serruchado de las carnes, gancheras de metal inalterable para colgar las reses, las que deberán quedar a no menos de setenta centímetros de las paredes; cajones metálicos con tapa para depositar los desperdicios y balanzas con platillos de metal inalterable.
- Poseer cámaras frigoríficas en condiciones reglamentarias.
- Es obligatorio el uso de delantales o guardapolvos y gorros en perfectas condiciones de conservación y aseo

### **Normativa Aplicable**

- Código Alimentario Argentino art. 13 a 154bis (Capítulo II)

## **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

**COMERCIO MAYORISTA:** Comprende actividades de comercialización mayoristas destinados a la exposición, venta, y reventa con depósitos y/o distribución de productos, ya sea en un mismo local o en locales agrupados.

I. Comercial mayorista de mediana escala: comercios cuya superficie total máxima no supera los 300 m<sup>2</sup>. Requiere un módulo como mínimo para carga y descarga.

II. Comercial mayorista de escala intermedia: comercios cuya superficie total máxima no supere los 2500 metros. Requiere un módulo de estacionamiento cada 100 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.

III. Comercial mayorista de gran escala: comercios cuya superficie total máxima sea mayor a 2500 metros.

Requiere un módulo de estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 200 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere de certificado de factibilidad según artículo 2.1.3.2



**TARIFARIA**  
**CÓDIGO TRIBUTARIO: 916**  
**TASA DE HABILITACIÓN**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: SEGUNDA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 868,35.-	\$723,62.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.070,55.-	\$ 892,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.670,10.-	\$ 1.391,72.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$2.069,74.-	\$ 1.724,78.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.474,16.-	\$ 2.061,80.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.004,68.-	\$ 2.503,90.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.373,44.-	\$ 2.811,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.810,35.-	\$ 4.008,62.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 6.213,95.-	\$ 5.178,29.-	

## 186. Mayorista y Minorista de Fiambres y Quesos

**Definición**

Se incluye bajo esta denominación la venta por mayor de artículos de despensa y fiambrería

**Requisitos:**

- Plano de Electromecánica siempre y cuando los HP superen los 5 caballos de fuerza
- Plano de lucha contra incendio
- En superficies mayores a 500 m<sup>2</sup>, requerir Impacto Ambiental
- En caso de no contar con agua apta para consumo humano podrá acompañar una factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **COMERCIAL MINORISTA SEGÚN SUPERFICIE (Comercial a) I, II, III, IV)**  
a) I: Hasta 100 m<sup>2</sup> no requiere estacionamiento.



a) II: de 101 a 300 m<sup>2</sup>: Requiere un módulo de estacionamiento en centros de localidad y centro barrial y zonas de corredores y un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> (módulos requeridos para parcelas mayores a 12 m de ancho)

a) III: Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.

IV: Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie

Para superficies mayores a 2.500 m<sup>2</sup> requiere certificado de Factibilidad según 2.1.3.2 CUMA

## **REQUISITOS DEL CÓDIGO ALIMENTARIO GENERALES**

- El local deberá mantenerse bien aseado, no siendo permitido utilizarlos con ningún otro destino.
- Está prohibido escupir, fumar, mascar tabaco o chicle o comer en el lugar así también el acceso de animales domésticos
- El aire deberá renovarse por lo menos tres veces por hora
- La capacidad del local no será inferior a 15 metros cúbicos por persona. La superficie total de las aberturas en los espacios donde se trabaje no será, en general inferior a la sexta parte de la superficie de aberturas siempre que se aumente proporcionalmente la capacidad por persona que trabaje en el local o el índice de renovación del aire
- La iluminación se hará por luz solar, siempre que sea posible y cuando se necesite emplear luz artificial, ésta deberá ser lo más semejante a la natural
- Las aberturas deberán estar provistas de dispositivos adecuados para evitar la entrada de roedores, insectos, pájaros, etc. (taparrollos)
- Los productos elaborados, las materias primas y los envases, deberán tener un soporte adecuado y en caso de estibas, éstas serán hechas sobre tarimas o encastrados convenientemente separados del piso a una altura no menor de 0,14 metros.
- No podrán tener comunicación directa con caballerizas, criaderos de animales y otros lugares similares, considerados como inconvenientes
- Los sótanos tendrán suficiente aireación e iluminación y serán de fácil y seguro acceso. Sus paredes, piso y techo poseerán aislación hidráulica
- Deben mantenerse en todo momento en buen estado de conservación, presentación y aseo, y poseerán pisos construidos con materiales impermeables. Los inspectores podrán ordenar el aseo, limpieza, blanqueo y pintura de los mismos, cuando así lo consideren conveniente, como también la colocación de friso impermeable de 1,80 m. de altura, donde corresponda. Del mismo modo, las máquinas, útiles y demás materiales existentes deberán conservarse en satisfactorias condiciones de higiene.
- Todos los comercios que expendan productos de fácil alteración por el calor, deberán poseer un sistema de refrigeración adecuado para conservarlos
- El fraccionamiento permitido de alimentos deberá realizarse en el acto de su expendio directamente de su envase original y a la vista del comprador
- El kerosén, jabón, fluido desinfectante y similar fraccionable deben mantenerse en lugares adecuados y separados de los productos alimenticios, aun cuando se expendan en envases originales.
- Podrán venderse bajo envoltura de origen (envasado en panadería) los productos de panadería y siempre que se los tenga en sitios adecuados
- El personal deberá vestir uniforme (blusa, saco o guardapolvo) y gorras color blanco o crema, lavables o renovables





## **TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 127**

**TASA DE HABILITACIÓN**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$ 4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$ 7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$ 12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$ 19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$ 70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: SEGUNDA CATEGORIA**

<b>M<sup>2</sup> HABILITADOS</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>	<b>ADICIONAL POR MAYORISTA</b>
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 868,35.-	\$ 723,62.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.070,55.-	\$ 892,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.670,10.-	\$ 1.391,72.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 2.069,74.-	\$ 1.724,78.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.474,16.-	\$ 2.061,80.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.004,68.-	\$ 2.503,90.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.373,44.-	\$ 2.811,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.810,35.-	\$ 4.008,62.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 6.213,95.-	\$ 5.178,29.-	

## 187. "Detailing" o "Detallado"

### **Definición**

Se entiende como "Detailing" o "Detallado" al conjunto de técnicas y procesos destinados a la limpieza, rejuvenecimiento y protección de las distintas superficies de un vehículo.

(Por ej. desde el pulido hasta el encerado de la pintura que evita la oxidación, el acondicionado de asientos que evitan su deshidratación y agrietamiento o el acondicionado de neumáticos)

### **Requisitos:**

- En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable
- Debe tener Cabina de pintado de modo de asegurar el aislamiento del sector de pintado
- **Estudio de impacto ambiental es exigible cuando la superficie es superior a 499 m<sup>2</sup>**
- **Legajo técnico sobre seguridad contra incendio**
- **Permiso de vuelco de Efluentes líquidos de la autoridad del agua**
- **Presentación del inicio del trámite para el otorgamiento del Certificado de Explotación del Recurso Hídrico ante la autoridad provincial de agua y declaración jurada de los pozos de extracción**



- **Inscripción como generador de residuos especiales ante el organismo provincial de desarrollo sustentable y declaración jurada del tipo de residuos que produce**
- **Monitoreo de Efluentes gaseosos presentado ante la Dirección de Medio Ambiente**
- **Residuos especiales, solo disposición final**
- **Aparatos sometidos a presión es exigible según características del local**
- **Superficie mínima: 45m2 cubiertos y 15 m2 descubiertos (total 60 m2 mínimo para habilitar)**
- *Si anexa otro rubro la superficie a aplicarse será la que corresponda a sumar a la de mayor necesidad de superficie, el 50% de la superficie del otro rubro*
- *Para tres rubros la superficie será la que resulte de sumar la superficie total correspondiente al rubro solicitado de mayor valor, al 75% de la superficie total del rubro siguiente y al 50% de la superficie del rubro de menor exigencia*
- Para más de tres rubros la Dirección de Habilitaciones determinará la superficie mínima a habilitar manteniendo los criterios anteriores
- **Prohibido el acceso vehicular por la ochava**

### **NORMATIVA APLICABLE**

- Ordenanza 731/2004
- Ley 5965
- Ordenanza 759/04 y requisitos Capítulo 3 CUMA
- Ley 13.081

### **CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

- **SERVICIOS COMERCIALES AUTOMOTOR** (Servicios Comerciales b) C o D según superficie).

### **TARIFARIA**

#### **CÓDIGO TRIBUTARIO:**

#### **Tasa de Habilitación**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>ZONA COMERCIAL</b>	<b>ZONA NO COMERCIAL</b>
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$1.320.-
Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-



**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: TERCERA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS		ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	Adicional por mayorista
Hasta	20m <sup>2</sup>	\$ 666,12.-	\$ 555,10.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta	50 m <sup>2</sup>	\$ 934,95.-	\$ 779,13.-	
Hasta	100 m <sup>2</sup>	\$ 1.536,84.-	\$ 1.280,70.-	
Hasta	200 m <sup>2</sup>	\$ 1.803,30.-	\$ 1.502,74.-	
Hasta	500 m <sup>2</sup>	\$ 2.138,72.-	\$ 1.782,27.-	
Hasta	1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.204,52.-	\$ 2.670,43.-	
Hasta	2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.589,44.-	\$ 2.991,20.-	
Hasta	4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.139,46.-	\$ 3.449,55.-	
Más de	4.000 m <sup>2</sup>	\$ 5.345,62.-	\$ 4.454,68.-	

**188. "Venta, instalación y servicio técnico de alarmas y elementos de seguridad"**

**Definición:**

Se entiende como tal a la venta, instalación y servicio técnico de alarmas y elementos de seguridad (Ej. Cámaras de Seguridad, Alarmas sonoras y lumínicas, Barreras infrarrojas, Domos, Sistemas de Seguridad electrónica, Hard Tag (alarma dura), Labels (alarma blanda autoadhesiva), Cercos eléctricos, Extintores, Centralitas de alarma, CCTV, etc.)

**Requisitos:**

En el caso de no contar con agua apta para el consumo humano podrá acompañar una Factura de provisión de agua potable

**CODIGO URBANO DE MALVINAS ARGENTINAS (CUMA)**

• **SERVICIOS COMERCIALES BASICOS** (Servicios Comerciales a) I, II, III o IV (según superficie)

- I) Servicio Comercial básico de pequeña escala: establecimientos cuya superficie total máxima no supera los 300 m<sup>2</sup>. No requiera movimiento vehicular pesado
- II) Servicio Comercial básico de mediana escala: establecimientos cuya superficie máxima no supere los 300 m<sup>2</sup>. Requiere un módulo para carga y descarga cuando supere los 250 m<sup>2</sup> de superficie total. Los módulos requeridos serán exigibles para parcelas mayores a 12 metros de ancho
- III) Servicio Comercial básico de escala intermedia: establecimientos cuya superficie total máxima no supere los 2.500 m<sup>2</sup>. Requiere un módulo de estacionamiento cada 60 m<sup>2</sup> de superficie cubierta cuando supere los 500 m<sup>2</sup> y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie cuando supere los 500 m<sup>2</sup>.
- IV) Servicio Comercial básico de gran escala: establecimientos cuya superficie total máxima sea mayor a 2.500 m<sup>2</sup>. Requiere un módulo de estacionamiento cada 40 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y un módulo para carga y descarga cada 500 m<sup>2</sup> de superficie. Requiere de certificado de factibilidad según Art. 2.1.3.2

**TARIFARIA**

**CÓDIGO TRIBUTARIO: 249**

**Tasa de Habilitación**

SUPERFICIE	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL
Hasta 20 m <sup>2</sup>	\$ 880.-	\$ 704.-
Desde 21 hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.650.-	\$ 1.320.-



Desde 51 hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.750.-	\$ 2.200.-
Desde 101 hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 5.500.-	\$4.400.-
Desde 201 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 8.800.-	\$7.040.-
Desde 501 hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 15.400.-	\$12.320.-
Desde 1.001 hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 24.200.-	\$19.360.-
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 88.000.-	\$70.400.-

**Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene: SEGUNDA CATEGORIA**

M <sup>2</sup> HABILITADOS	ZONA COMERCIAL	ZONA NO COMERCIAL	ADICIONAL POR MAYORISTA
Hasta 20m <sup>2</sup>	\$ 868,35.-	\$723,62.-	50% del valor por zonificación y superficie
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.070,55.-	\$ 892,13.-	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.670,10.-	\$ 1.391,72.-	
Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$2.069,74.-	\$ 1.724,78.-	
Hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.474,16.-	\$ 2.061,80.-	
Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.004,68.-	\$ 2.503,90.-	
Hasta 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 3.373,44.-	\$ 2.811,20.-	
Hasta 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 4.810,35.-	\$ 4.008,62.-	
Más de 4.000 m <sup>2</sup>	\$ 6.213,95.-	\$ 5.178,29.-	